

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СТАРОМАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

31.05.2017

№ 16

р.п. Старая Майна

Об утверждении Правил благоустройства территорий муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области и Порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

Совет депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» решил:

1. Утвердить:

1) Правила благоустройства территорий муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнском районе Ульяновской области (приложение 1);

2) Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (приложение 2).

2. Настоящее решение вступает в силу одновременно со вступлением в силу Закона Ульяновской области от 02.03.2017 № 13-ЗО «О признании утратившим силу Закона Ульяновской области «О перераспределении полномочий по утверждению правил благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области и установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий между органами местного самоуправления поселений (городских округов) Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области»».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Заволжья» и (или) газете «Старомайнские известия».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Старомайнское городское поселение»

Т.А. Меньшова

ПРАВИЛА
благоустройства территорий муниципального образования
«Старомайнское городское поселение» Старомайнского района
Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территорий муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области (далее – Правила) направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области (далее – поселение) и устанавливаются:

- 1) требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;
- 2) перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;
- 3) порядок организации благоустройства территории поселения;
- 4) ответственность за нарушение правил благоустройства на территории поселения.

1.2. Действие настоящих Правил не распространяется на организацию и проведение земляных, строительных, реконструкционных или иных работ на объектах культурного наследия.

1.3. Задачи настоящих Правил:

- 1) обеспечение содержания объектов благоустройства на территории поселения;
- 2) обеспечение доступности мест общественного пользования на территории поселения;
- 3) обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика территории поселения;
- 4) обеспечение сохранности объектов благоустройства, расположенных на территории поселения;
- 5) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан на территории поселения.

1.4. Правила обязательны к исполнению для органов местного самоуправления поселения, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территориях поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических

лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

1) объекты благоустройства – территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и другие подобные объекты), малые архитектурные формы, устройства художественно-архитектурной подсветки фасадов зданий (строений, сооружений) в тёмное время суток, элементы «водного фасада» (фонтаны, открытые бассейны, родники, источники, каскады и другие подобные объекты), рекламные конструкции и объекты, системы навигации (информационные стенды, указатели и другие подобные объекты), общественные кладбища, включая воинские участки общественных кладбищ, и иные подобные объекты;

2) элементы объекта благоустройства – конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

3) содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

4) малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная (садово-парковая) мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения;

5) средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

6) бункер-накопитель – стандартная ёмкость для сбора отходов объёмом более 2 кубических метров;

7) контейнер – стандартная ёмкость для сбора отходов объёмом до 2 куб.м. включительно;

8) урна – стандартная ёмкость для сбора отходов объёмом до 0,5 куб.м. включительно;

9) контейнерная площадка – специально оборудованная или отведённая площадка (участок территории) для сбора и временного хранения отходов с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

10) строительные отходы – отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

11) земельно-почвенный покров – территория (земельный участок) с зелёными насаждениями – как с образованными (произрастающими) естественным образом, так и без их образования (произрастания), отделяемая

от проезжей и пешеходной частей бордюром или разделительной полосой. Земельно-почвенный покров является потенциальным фондом для создания различного типа газонов и иных посадок, самостоятельным ландшафтным объектом благоустройства. Земельно-почвенный покров не предназначен для стоянки и проезда любых транспортных средств;

12) повреждение зелёных насаждений – механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озеленённых территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зелёного насаждения;

13) уничтожение зелёных насаждений – вырубка (снос), повреждение или выкапывание зелёных насаждений, которые повлекли прекращение их роста, гибель или утрату;

14) компенсационное озеленение – воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных и (или) повреждённых;

15) газон – участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения;

16) зелёные насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

17) проезды – подъезды транспортных средств и пешеходные подходы к зданиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов);

18) твёрдое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегчённого и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и других подобных материалов;

19) земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см), асфальтового покрытия, возведением насыпи, за исключением пахотных работ;

20) фасад здания – наружная сторона здания или сооружения;

21) объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы, архитектурно-художественная подсветка), установленные на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

22) территория хозяйствующего субъекта – земельный участок, находящийся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

23) придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом или индивидуальный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома или индивидуального жилого дома, в отношении которого осуществляется благоустройство на основании добровольно заключаемых соглашений о проведении работ по благоустройству прилегающей территории;

24) уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

25) отведённая территория – часть территории поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;

26) прилегающая территория – территория, необходимая в соответствии с земельным и градостроительным законодательством для эксплуатации зданий, строений, сооружений, в том числе жилых зданий, иных объектов, непосредственно примыкающая по периметру к указанным объектам, в отношении которой осуществляется благоустройство на основании добровольно заключаемых соглашений о проведении работ по благоустройству прилегающей территории;

27) лотковая зона – территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня шириной 0,5 м;

28) детская площадка – участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

29) спортивная площадка – участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты).

2. Требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений

2.1. Общие требования

2.1.1. К содержанию жилищного фонда предъявляются требования в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета

Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, индивидуальных жилых домов, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов, заборов, ограждений с фасадной части, индивидуальных жилых домов, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время.

2.1.2. Работы по реставрации, ремонту фасадов объектов капитального строительства и их отдельных элементов должны производиться по согласованию с Отделом капитального строительства и архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

Ремонт фасадов объектов капитального строительства производится на основании паспортов отделки фасадов, согласованных с Отделом капитального строительства и архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район». Паспорта должны содержать требования по составу проектных и предпроектных работ, историческую справку (при необходимости) и демонстрационный материал в двух экземплярах, предусматривать многовариантность цветовой наружной отделки зданий, сооружений, элементов благоустройства.

2.1.3. Изменения фасадов объектов капитального строительства, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проёмов производятся по согласованию с Отделом капитального строительства и архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

Запрещается переоборудование фасадов объектов капитального строительства (проведение реконструктивных работ) и их конструктивных элементов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства и садово-дачных товариществ) без согласования с Отделом капитального строительства и архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

2.1.4. На зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов должны быть вывешены таблички с номерами домов определённого образца, согласованного с Отделом капитального строительства и архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических

ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

Указатели наименования улиц, номеров домов должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

На зданиях, находящихся на пересечении улиц, должны быть установлены указатели с названием улиц и номерами домов.

Расположенные на фасадах нежилых зданий информационные таблички, указатели, памятные доски должны поддерживаться в чистоте, исправном состоянии и освещаться в тёмное время суток.

Размещение табличек и указателей и их содержание осуществляются собственником или балансодержателем здания.

2.1.5. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твёрдыми видами покрытия, скамьями, урнами и различными приёмами озеленения.

Закреплённые на стене металлические элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии.

2.1.6. Витрины, расположенные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны быть просматриваемыми, очищены от грязи и отходов.

Освещение витрин должно производиться ежедневно с наступлением тёмного времени суток и прекращаться не ранее времени отключения уличного освещения.

Оформление, освещение и санитарное содержание витрин, окон и витражей осуществляются собственниками и (или) пользователями зданий.

При эксплуатации фасадов зданий, сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, наличие очагов коррозии и т.п.;

- повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемов;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений парапетов, балконов, пандусов и т.п.;

- отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от имеющегося данного здания, сооружения;

- частичная окраска фасадов;

- произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплётов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе

окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

- наличие надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.

2.2. Малые архитектурные формы

2.2.1. Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

Граждане и организации обязаны содержать принадлежащие им на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску в соответствии с техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.

Строительство и установка устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения малых архитектурных форм на территории поселения в местах общего пользования допускается только по согласованию с Отделом капитального строительства и архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

2.2.2. Самовольная установка малых архитектурных форм не допускается.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные материалы: дерево, натуральный камень, кирпич, металл, пластик и т.п.

2.3. Некапитальные нестационарные сооружения

2.3.1. Некапитальные нестационарные сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и другие подобные сооружения), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и контейнеры, оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже одного раза в год, ремонт – по мере необходимости.

2.4. Фонтаны

2.4.1. Режим работы фонтанов и график их обслуживания определяются собственниками фонтанов.

В период работы фонтана очистка водной поверхности от отходов производится ежедневно.

Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте, в том числе в период их отключения.

Ответственность за содержание в исправности и чистоте фонтанов и обеспечение их безопасности возлагается на собственников фонтанов.

2.5. Игровое оборудование

2.5.1. Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Игровое оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон.

Игровое оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажёров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Размещение игрового оборудования проектируется с учётом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.6. Освещение территорий поселений

2.6.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации освещаются в тёмное время суток по расписанию, утверждённому уполномоченным органом.

Собственники указанных объектов или уполномоченные собственниками объектов лица обязаны организовать освещение указанных объектов.

Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями независимо от их организационно-правовых форм по договорам с физическими и юридическими лицами, являющимися собственниками отведённых им в установленном порядке земельных участков.

Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются физическими или юридическими лицами на основании договоров, заключённых с уполномоченным органом в пределах денежных средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов осуществляется в порядке, установленном правовым актом Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

2.7. Площадки для выгула домашних животных

2.7.1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться

на территориях общего пользования поселения, свободных от искусственно посаженных зелёных насаждений, за пределами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Расстояние от границы площадки для выгула домашних животных до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м., а от участков образовательных учреждений, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

Покрытие площадки для выгула домашних животных должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

На территории площадки для выгула домашних животных должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Площадка для выгула домашних животных осуществляется забором (металлической сеткой) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землёй не должно позволять животному покидать площадку или нанести себе травму.

2.8. Объекты художественного оформления территории

2.8.1. Объекты художественного оформления территории (панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, вывески, витрины, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки и т.п.) должны содержаться в чистоте их собственниками.

Объекты художественного оформления территории:

- не могут размещаться ниже 5 м над полосой движения;
- не могут размещаться сбоку от дорог, не имеющих бордюрного камня, ближе 3 м от бровки земляного полотна дороги;
- не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

2.8.2. Не допускается размещение стационарных объектов художественного оформления и информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

Запрещаются наклеивание и развешивание на зданиях, ограждениях, остановочных павильонах, опорах освещения, деревьях объявлений и других информационных сообщений.

Удаление самовольно размещённых объявлений и других информационных сообщений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и других) осуществляется собственниками указанных объектов.

Размещение и демонтаж праздничного оформления на территории поселения производятся в сроки, установленные Отделом капитального строительства и архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

2.9. Архитектурно-художественное освещение

2.9.1. На территории поселения для формирования художественно выразительной визуальной среды в тёмное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии со специально разработанной и утверждённой в установленном порядке концепцией и проектной документацией.

Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путём наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

2.10. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций

2.10.1. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

Рекламные конструкции и средства размещения информации, установленные на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проёмы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

2.11. Кондиционеры и антенны

2.11.1. Установка кондиционеров на объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

2.12. Наземные части сооружений и коммуникаций.

2.12.1. Организации, на балансе которых находятся инженерные сети и сооружения, линейные сооружения и коммуникации:

- обеспечивают надлежащее состояние и содержание инженерных сетей и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций;

- принимают необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, решёток дождеприёмных колодцев, траншей подземных инженерных сетей;

- принимают необходимые меры по недопущению отсутствия наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопроводы, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприёмных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередач и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

Не допускаются отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприёмных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Водопроводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями организаций, их эксплуатирующими. Извлечение осадков из смотровых и дождеприёмных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими указанные сооружения.

3. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

3.1. Уборка территорий поселений.

3.1.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Организация уборки иных территорий осуществляется Отделом капитального строительства и архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» в соответствии с установленными полномочиями по договору с лицами, на которых возложены полномочия по уборке территории (далее – специализированная организация по уборке), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

3.1.2. Собственники и иные пользователи наземных частей сооружений, наружных инженерных сетей обязаны содержать охранную зону и прилегающую к ним территорию в чистоте.

3.1.3. На территориях поселения запрещается накапливать и размещать отходы в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов, а при необходимости рекультивация территорий свалок производятся за счёт лиц, обязанных обеспечивать содержание отведённой и прилегающей территорий в соответствии с подпунктом 3.1.1 настоящего подраздела.

3.1.4. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.1.5. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами лица, ответственные за уборку соответствующих территорий согласно подпункту 3.1.1 настоящего подраздела, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов ёмкости малого размера (урны, баки).

3.1.6. Уборка территорий поселения на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 07 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.

Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение рабочего дня.

3.1.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях поселения – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

3.1.8. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений с территорий вдоль основных улиц и магистралей производится в течение рабочего дня, с улиц второстепенного значения и придомовых территорий в течение суток.

Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение семи суток на основных улицах и магистралях поселений и в течение десяти суток – на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведённой территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

Не допускается складирование спилов, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смёта на площадках для сбора и временного хранения твёрдых коммунальных отходов.

3.1.9. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

- ежедневный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

- исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырёх раз в сезон);

- очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учётом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

- очистку контейнеров, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в тёплое время года), окраску и побелку – не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн – не менее двух раз в год (весной и осенью);

- ежедневную уборку территории (мойку, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

- сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утверждённым графикам.

3.1.10. Работы по ремонту (текущему, капитальному,) объектов благоустройства включают:

- восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

- установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

- однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

- текущий ремонт зелёных насаждений по мере необходимости;

- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

- восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

- снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости;

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

Требования к строительному производству, организации строительных работ и отдельным видам строительных работ, предъявляются в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.3.1384-03) утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача России от 11.06.2003 № 141.

3.1.11. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

- ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоёмов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

- работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утверждённой в установленном порядке;

- мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселений;

- работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, которые производятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, после уведомления Отделом капитального строительства и архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» по месту проведения работ.

3.1.12. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объёме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учётом утверждённой собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

3.1.13. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утверждённой приказом Министерства транспорта России от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

3.1.14. Уполномоченный орган привлекает граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании правового акта уполномоченного органа.

3.2. Уборка территорий поселений в зимний период

3.2.1. В соответствии с климатическими условиями период зимней уборки территорий поселений устанавливается с 15 октября по 15 апреля включительно.

В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращён или продлён по решению Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

3.2.2. Зимняя уборка предусматривает работы по удалению снега и снежно-ледяных образований. Эти работы должны производиться утром до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

3.2.3. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с обязательной последующей вывозкой.

3.2.4. Удаление снега осуществляется путём его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места, определённые Администрацией муниципального образования «Старомайнский район».

3.2.5. К первоочередным мероприятиям зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, тротуаров относятся:

- 1) обработка проезжей части дорог противогололёдными материалами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрёстках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов зданий, выездов из дворов и т.п.

3.2.6. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление снега (вывоз);
- 2) зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- 3) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

3.2.7. Требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, улиц и дорог поселений, применяются в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации утверждённому постановлением Государственного комитета Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 11.10.1993 № 221 (далее - ГОСТ Р 50597-93).

Обработка дорожных покрытий противогололёдными материалами производится в соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега, утверждёнными распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации от 01.02.2008 № 44-Р «Об издании и применении ОДМ

«Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега».

3.2.8. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на уличных инженерных сетях, скалывается и убирается организациями, в ведомстве которых находятся тротуары и проезжие части дорог. Сколотый лёд вывозится в места складирования снега, определённые Администрацией муниципального образования «Старомайнский район».

3.2.9. Технологическая операция подметания снега предусматривает выполнение следующих требований:

- механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне более 3 см.;
- при длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются постоянно;
- при непрекращающемся снегопаде в течение суток должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах;
- после завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

Технологическая операция формирования снежных валов состоит в том, что снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

3.2.10. Технологическая операция вывоза снега и зачистки лотков предусматривает вывоз снега с улиц и проездов в два этапа:

1) первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок общественного транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (административных зданий, рынков, гостиниц, вокзалов и т.д.), въездов на территорию лечебных учреждений и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада;

2) окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с графиком очередности.

3.2.11. Снег, очищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проезд транспорта, движение пешеходов и сохранность зелёных насаждений.

3.2.12. Снег, очищаемый с дорожек и аллей парков, садов и скверов, складировается на дорожках, аллеях или газонах таким образом, чтобы было обеспечено беспрепятственное движение пешеходов.

3.2.13. После формирования снежного вала немедленно производятся следующие работы:

1) расчистка проходов в валах на пешеходных переходах шириной не менее 2 м. и в количестве, достаточном для прохода пешеходов;

2) расчистка или погрузка снежного вала на остановках на ширину не менее длины одного транспортного средства, а на пешеходных дорожках – на ширину перехода;

3) расчистка или погрузка снежного вала на перекрёстках и въездах во дворы.

3.2.14. Погрузка и вывоз снега начинаются после формирования снежного вала. Очередность вывоза снега с уличных магистралей определяется категорией улицы.

3.2.15. Выполнение зимних уборочных работ по очистке тротуаров во время снегопада (сдвижка и подметание снега) осуществляется с периодичностью, указанной в таблице 1.

Таблица 1

Класс тротуара	Периодичность, часов, при температуре воздуха градусов по Цельсию	
	Ниже - 2°C	Выше - 2°C
1	Через 3 часа	Через 1,5 часа
2	Через 2 часа	Через 1 час
3	Через 1 час	Через 0,5 часа

3.2.16. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу.

Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бордюроному камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.

На тротуарах шириной более 6 м, отделённых газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на вал на середину тротуара для последующего удаления.

Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах 1 и 2 классов не позднее 6 часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях – не позднее 12 часов.

Собираемый снег допускается складировать на газонах и свободных территориях при обеспечении сохранения зелёных насаждений.

3.2.17. Участки тротуаров, покрытые уплотнённым снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-рыхлителями уплотнённого снега. Стребание и уборка скола должны производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

3.2.18. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий тротуаров пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/кв. м при помощи распределителей.

Время проведения обработки дорожных покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 часа с момента обнаружения образования зимней скользкости.

3.2.19. Для предотвращения падения снега и сосулек с крыш нежилых зданий крыши должны регулярно очищаться с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и сохранности деревьев, кустарников, вывесок и т.п. Сброшенные с крыш снег и лёд по окончании сбрасывания должны немедленно убираться.

3.2.20. Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать:

- 1) очистку верха бордюрного камня для прохождения снегопогрузчика;
- 2) зачистку территории до бордюрного камня после прохождения снегопогрузчика и формирование снежного вала;
- 3) при наступлении оттепели немедленную и постоянную расчистку решёток дождеприёмников дождевой канализации для обеспечения постоянного спуска талых вод.

3.2.21. При производстве зимней уборки запрещаются:

- 1) сброс или складирование снега на проезжей части дорог;
- 2) выброс снега через перильную часть мостов и путепроводов.

3.3. Уборка поселения в летний период.

3.3.1. В соответствии с климатическими условиями период летней уборки территории поселения устанавливается с 15 апреля по 15 октября включительно.

В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращён или продлён по решению Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

3.3.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территории поселений и приводящих к возникновению запылённости воздуха и ухудшению эстетического вида территории поселения.

3.3.3. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, промывка газонов;
- 2) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смёта (пыли, песка) на свалку твёрдых коммунальных отходов;
- 3) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- 4) систематический сгон талой воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети;
- 5) очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;
- 6) общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление отходов.

3.3.4. Летняя уборка территорий предусматривает:

- 1) подметание проезжей части дорог, мостов, путепроводов, тротуаров, внутриквартальных территорий;
- 2) мойку и поливку проезжей части дорог, мостов, путепроводов, тротуаров, внутриквартальных территорий;
- 3) уборку загрязнений с газонов, в парках, садах, скверах;

4) вывоз смёта (отходов, пыли, песка), загрязнений, листвы на местную свалку твёрдых коммунальных отходов.

3.3.5. Подметание производится в следующие сроки:

1) проезжей части дорог – круглосуточно, по мере накопления загрязнений;

2) тротуаров – ежедневно до 06 часов утра и далее по мере накопления загрязнений;

3) дворовых, придомовых и внутриквартальных территорий – ежедневно до 07 часов утра и далее по мере необходимости.

3.3.6. Мойке подвергается вся ширина проезжей части дорог, площадей в ночное время (с 22 часов до 06 часов утра).

В дневное время мойка производится только в случае необходимости.

3.3.7. Поливка проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий производится:

1) с целью улучшения микроклимата в жаркую погоду (при температуре воздуха выше 25° С);

2) с целью снижения запылённости, а также в сухую погоду по мере необходимости.

3.3.8. Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости.

Периодичность выполнения летних уборочных работ зависит от интенсивности движения по тротуару и указана в таблице 2.

Таблица 2

Класс тротуара	Периодичность выполнения уборочных работ
1	Один раз в двое суток
2	Один раз в сутки
3	Два раза в сутки

3.3.9. Уборка пустырей, территорий, прилегающих к железнодорожным путям и автомобильным дорогам в границах поселения, производится регулярно.

3.3.10. Уборка газонов, парков, садов, скверов, бульваров производится постоянно.

Дорожки и площадки парков, садов, скверов, бульваров должны быть очищены от отходов, листьев и других видимых загрязнений.

3.3.11. Удаление смёта (отходов, пыли, песка) из прилотковой зоны производится путём механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смёта в самосвалы и вывозом на свалку твёрдых коммунальных отходов.

3.3.12. Для исключения возникновения застоев дождевой воды решетки дождеприёмных колодцев (при их наличии) должны постоянно очищаться от смёта (отходов, пыли песка), листьев и других загрязнений.

3.3.13. Очистка от отходов урн производится систематически по мере их наполнения, а мойка – по мере их загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

Указанные отходы выносятся в контейнеры для сбора коммунальных отходов или грузятся в спецтранспорт.

3.3.14. Во время листопада на территориях газонов, парков, садов, скверов, бульваров обязательна ежедневная уборка листьев.

3.3.15. Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать:

1) ежедневную зачистку и подметание лотковой зоны с немедленным удалением смёта (отходов, пыли, песка);

2) содержание в постоянной чистоте решёток колодцев дождевой канализации.

3.3.16. При производстве летней уборки запрещаются:

1) сбрасывание смёта (отходов, пыли, песка) на зелёные насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и реки;

2) сбрасывание отходов, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;

3) вывоз смёта (отходов, пыли, песка) в не отведённые для этого места;

4) выбивание струёй воды смёта (отходов, пыли, песка) на тротуары и газоны при мойке проезжей части.

3.4. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе элементов обустройства автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений

3.4.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляются их собственниками либо организацией, с которой заключён договор на их обслуживание.

3.4.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселений запрещены:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича, других тяжёлых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населённых пунктов, имеющих твёрдое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных

транспортных инженерных сооружений в поселениях (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с органом местного самоуправления поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией муниципального образования «Старомайнский район».

При наличии на территории юридического лица (индивидуального предпринимателя) или физического лица дороги, пересекающейся с дорогой (дорогами) общего пользования, содержание, ремонт и очистка такой дороги, а также прилегающей к ней территории осуществляются указанными собственниками (владельцами) территорий (участков) за свой счёт.

Дорожные покрытия должны быть спроектированы с учётом действующих строительных норм и правил, обеспечивающих безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, ухабов и углублений, с исправными водостоками.

Смотровые и дождеприёмные колодцы, колодцы подземных коммуникаций должны содержаться в соответствии с ГОСТ Р 50597-93.

Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо восстанавливать немедленно (в течение суток с момента обнаружения).

Работы, связанные с разрытием грунта, временным нарушением благоустройства территории поселений, производятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области и муниципальными правовыми актами поселений, регламентирующими проведение работ, связанных с разрытием грунта, временным нарушением благоустройства территорий, а также выполнение строительных и ремонтных работ.

Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Администрацией муниципального образования «Старомайнский район» в границах и в сроки, указанные в разрешении.

Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

Остановочные павильоны должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Уборка крупногабаритных предметов, упавших на проезжую часть, производится в два этапа теми хозяйствующими субъектами, за которыми закреплены эти территории:

- на первом этапе – производится уборка немедленно для обеспечения беспрепятственного и безопасного движения транспорта;
- на втором этапе – производится уборка в течение 24 часов производится вывоз упавших предметов в установленные места.

3.5. Озеленение территории поселений

3.5.1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», утвержденного и введенного в действие Госстандартом СССР № 3336 от 10.11.1989.

3.5.2. Выделяются три основных категории озеленённых территории поселений:

1) озеленённая территория общего пользования - озеленённая территория, предназначенная для различных форм отдыха (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, леса поселений);

2) озеленённая территория ограниченного пользования - озеленённая территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;

3) озеленённая территория специального назначения - озеленённая территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, особо охраняемых природных территорий местного значения, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

3.5.3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, которым предоставлены в пользование земельные участки, обязаны обеспечивать охрану и воспроизводство зелёных насаждений, расположенных на данных участках.

3.5.4. Не допускается загрязнение зелёных насаждений и лесов поселений, газонов и цветников производственными отходами, строительными материалами, коммунальными отходами, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на растения веществами.

3.5.5. Организацию озеленения территории поселений осуществляет Отдел капитального строительства и архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район». Использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов поселений, лесов особо охраняемых природных территорий местного значения, расположенных в границах поселения, а также осуществление муниципального лесного контроля в отношении особо охраняемых территорий осуществляет Администрация муниципального образования «Старомайнский район» в лице Управления сельского хозяйства муниципального образования «Старомайнский район».

3.5.6. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зелёных насаждений в поселении.

3.5.7. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зелёных насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зелёных насаждений.

3.5.8. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зелёных насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зелёных насаждений в соответствии с настоящими Правилами.

3.5.9. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зелёных насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 м;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 м от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 м;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 м, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 x 2 м, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 м;

7) снос (пересадка), омолаживающая обрезка зелёных насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только после выдачи соответствующего разрешения на снос зелёной растительности Управлением сельского хозяйства муниципального образования «Старомайнский район».

3.5.10. Места посадки зелёных насаждений согласовываются с уполномоченным органом местного самоуправления.

3.5.11. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

3.5.12. Полив зелёных насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

3.5.13. На территориях поселения запрещается:

1) повреждать и уничтожать зелёные насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, коммунальные отходы, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелёными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей наименования улиц и номеров домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные конструкции, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зелёным насаждениям, в том числе запрещённые настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район».

3.5.14. Собственники и лица, на ином вещном праве у которых находятся линии электропередачи, обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

3.5.15. Ветви, закрывающие указатели наименования улиц и номеров домов, дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание соответствующих территорий лицами.

3.5.16. Высота омолаживающей обрезки деревьев указывается в соответствующем разрешении, выдаваемом Администрацией муниципального образования «Старомайнский район».

3.5.17. Инвентаризации подлежат все зелёные насаждения, а также ландшафтно-архитектурные объекты озеленённых территорий общего, ограниченного пользования и специального назначения, находящиеся в пределах поселения, имеющие установленные границы и предоставленные в пользование (владение, распоряжение) физическим либо юридическим лицам. Инвентаризация зелёных насаждений осуществляется правообладателями озеленённых территорий в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений утверждёнными муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район».

4. Порядок организации благоустройства территории поселений

4.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства территории поселений.

Организация уборки территорий поселения осуществляется Администрацией муниципального образования «Старомайнский район» по договору с лицами, на которых возложена деятельность по уборке территории (далее – специализированная организация по уборке), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

4.2. Благоустройство территории поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение контейнерных площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, а также проведение мероприятий обеспечивающих соблюдение Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

2) очистку улично-дорожной сети, инженерных сооружений, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территорий поселений в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации;

5) уборку, полив, подметание территорий поселений, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололёдными препаратами, очистку от отходов родников, ручьёв, канав, лотков, ливневой канализации, берегов рек, озёр и иных водных объектов;

б) озеленение территорий поселения.

4.3. Содержание и уборку объектов благоустройства, зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства, здания (включая жилые дома), сооружения и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объёме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счёт собственных средств.

Содержание и уборку земельных участков обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым земельные участки принадлежат на соответствующем праве, в объёме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций по уборке за счёт собственных средств.

4.4. Физические и юридические лица организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территориях поселения по согласованию с Администрацией муниципального образования «Старомайнский район»;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения Администрации муниципального образования «Старомайский район» вопросов организации благоустройства;

3) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территорий поселения.

4.5. На территориях поселения запрещается:

- сброс, складирование, размещение отходов, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведённых для этого мест;

- перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, лёгкой тары, листов, спилов деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

- торговля в неустановленных местах;

- самовольная установка временных нестационарных объектов;

- стоянка разукomплектованных транспортных средств (вышедших из строя) независимо от места их расположения, кроме специально отведённых для стоянки мест;

- разлив (слив) жидких коммунальных и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

- сброс снега и отходов в дождеприёмные колодцы ливневой канализации;

- складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

- возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

- повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

- установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

- раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

Кроме того, на улицах, проездах, тротуарах, газонах со стороны фасадов индивидуальных жилых домов запрещается:

- складировать дрова, уголь, сено, стройматериалы, удобрения, за исключением временного хранения на период их разработки (разбора) в течение 15-20 календарных дней;

- устраивать стационарные автостоянки и мыть автомобили;

- сваливать бытовые, дворовые, строительные отходы, золу, пищевые отходы;

- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

- осуществлять безнадзорный выгул крупного рогатого скота и птицы за пределами отведённой территории;

- осуществлять передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц.

5. Ответственность за нарушение правил благоустройства на территориях поселений

5.1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами несут ответственность, установленную законодательством.

5.2. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причинённый ими вред.

**Порядок
участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений
в благоустройстве прилегающих территорий поселения**

1. Настоящий Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений (далее – собственники зданий и сооружений) в благоустройстве прилегающих территорий (далее – Порядок) определяет порядок участия собственников зданий и сооружений в благоустройстве прилегающих к ним территорий (далее – прилегающие территории) в муниципальном образовании «Старомайнское городское поселение» «Старомайнского района» Ульяновской области (далее – поселения).

2. Для определения ответственных лиц за содержание прилегающих территорий с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями согласными на благоустройство и содержание прилегающей территории поселения заключаются соглашения (договоры) о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории (далее – Соглашение) в соответствии с параметрами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка.

3. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий поселений (документами по планировке территорий), необходимыми для эксплуатации зданий, сооружений, а при отсутствии указанных данных – в соответствии с Соглашением между Администрацией муниципального образования «Старомайнский район» и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. При наличии на прилегающей территории дороги, за исключением дворовых проездов, такая территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4. При заключении Соглашения размер прилегающей территории определяется от границ отведённой территории исходя из следующих параметров:

1) для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.) – 25 м. по периметру объекта;

2) для индивидуальных жилых домов – 10 м. от границ участка, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги;

3) для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) – в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей

площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория в Соглашении указывается до края проезжей части дороги;

4) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине – в пределах границ придомовой территории;

5) для нежилых зданий:

- по длине – на длину здания плюс половина расстояния между соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 м;

- по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги;

6) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, – 25 от ограждения по периметру;

7) для автостоянок – 25 м по периметру;

8) для капитальных объектов – 15 м от ограждения по периметру;

9) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 м по периметру;

10) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – 25 метров по периметру;

11) для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

12) для иных территорий (при их наличии):

- для автомобильных дорог – 25 м от края проезжей части;

- территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 м в каждую сторону, если иное не предусмотрено другим договором;

- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 м по периметру (радиусу) основания;

5. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются Соглашением.

6. Благоустройство прилегающих территорий, не закреплённых за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией муниципального образования «Старомайнский район» в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

7. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляются:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов – организациями, обслуживающими жилищный фонд, если собственниками заключён договор

на управление / эксплуатацию многоквартирным домом, при отсутствии такого договора - собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующими юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях – собственниками или пользователями домовладений;

4) на территориях, отведённых под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридическими и физическими лицами, которым предварительно согласовано место размещения объекта или предоставлены земельные участки для строительства;

5) на территориях, где ведётся строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организациями, ведущими строительство, производящими работы;

б) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, – собственниками и арендаторами указанных объектов, если иное не предусмотрено договором;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций – собственниками (владельцами и пользователями) указанных объектов;

7.1. На тротуарах:

1. примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделённым от проезжей части газоном шириной не более трёх метров, и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, - организациями, отвечающими за уборку и содержание проезжей части, в случае отсутствия Соглашения;

2) имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, – организациями, осуществляющими управление / эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственниками помещений в многоквартирных домах;

3) находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, – организациями, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организациями, эксплуатирующими их.

7.2. На проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону, расположенных в одном уровне с проезжей частью, – организациями, отвечающими за уборку и содержание проезжей части;

1) на территориях парковок (парковочных мест) - физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, во временном пользовании или собственности которых находятся данные парковки (парковочные места); при отсутствии собственников или пользователей - организациями, отвечающими за уборку и содержание проезжей части;

2) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, – организациями, на балансе или в эксплуатации которых находятся указанные объекты озеленения;

3) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организациями, отвечающими за уборку и содержание проезжей части;

4) на посадочных площадках общественного транспорта – владельцами торгово-остановочных комплексов при их наличии;

5) на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы – организациями, на балансе которых они находятся, либо организациями, эксплуатирующими их;

б) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – владельцами указанных объектов;

7) на территориях вокруг опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, - собственниками (владельцами, пользователями) указанных опор;

8) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам, – организациями, эксплуатирующими данные сооружения;

9) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним – администрациями организаций, в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

10) на территориях, прилегающих к акватории реки, водохранилищах карьеров в черте поселения, - собственниками и пользователями объектов;

11) на территориях, не закреплённых за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - Администрация муниципального образования «Старомайнский район» в соответствии с установленными полномочиями.

8. Лица, нарушившие настоящий Порядок, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством.
