

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2017

№ 336

Экз. № _____

р.п. Старая Майна

Об утверждении Порядка осуществления Администрацией муниципального образования «Старомайнский район» мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства и устранению выявленных нарушений

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьёй 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», распоряжением Правительства Ульяновской области от 30.01.2017 № 40-пр «Об организации работы по выявлению самовольных построек и устранению нарушений, связанных с их возведением» Администрация муниципального образования «Старомайнский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления Администрацией муниципального образования «Старомайнский район» мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства и устранению выявленных нарушений.

2. Обнародовать настоящее постановление посредством размещения его на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район», информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

В.Г.Половинкин

УТВЕРЖДЁН

постановлением
Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»
от 23.06.2017 № 336

ПОРЯДОК

осуществления Администрацией муниципального образования
«Старомайнский район» мероприятий по выявлению фактов незаконного
использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного
строительства и устранению выявленных нарушений

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок осуществления Администрацией муниципального образования «Старомайнский район» мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства и устранению выявленных нарушений (далее - Порядок) разработан в целях выявления фактов незаконного использования земельных участков, связанных с созданием на них самовольно возведенных объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее - объект самовольного строительства, самовольная постройка), осуществления реконструкции объектов капитального строительства, при отсутствии разрешения на строительство, в случае, когда такое разрешение является необходимым (далее - самовольная реконструкция) и определяет меры для устранения выявленных нарушений.

1.2. В целях настоящего Порядка используются основные понятия, предусмотренные действующим законодательством.

1.3. Отдел муниципального контроля Администрации муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Уполномоченный орган) в случае выявления признаков незаконного использования земельных участков, ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за месяцем проведения мероприятий, указанных в настоящем пункте, направляет в Отдел капитального строительства и архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Отдел капитального строительства) запрос о соответствии объектов самовольного строительства или самовольной реконструкции, выявленных в ходе осуществления указанных

мероприятий, документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования и документам по планировке территории.

При получении указанной информации уполномоченный орган составляет один из следующих актов:

- о подтверждении факта осуществления самовольного строительства или самовольной реконструкции;
- об отсутствии факта осуществления самовольного строительства или самовольной реконструкции.

В случае подтверждения факта осуществления самовольного строительства или самовольной реконструкции уполномоченный орган ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за месяцем проведения мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, направляет материалы о выявленных фактах осуществления самовольного строительства или самовольной реконструкции в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора, для применения мер административного реагирования.

2. Мероприятия по устранению нарушений, связанных с осуществлением самовольного строительства объектов капитального строительства или самовольной реконструкцией

2.1. При подтверждении факта осуществления самовольного строительства объектов капитального строительства или самовольной реконструкции и, установлении лица их осуществившего, проводятся следующие мероприятия:

2.1.1. Уполномоченный орган в 3-дневный срок со дня составления акта о подтверждении факта осуществления самовольного строительства направляет лицу его осуществившему, уведомление о добровольном устранении нарушений в трёхмесячный срок путём обращения в суд с заявлением о признании права собственности на самовольную постройку в судебном или ином установленном законом порядке, в случае одновременного наличия следующих условий.

- земельный участок находится в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании, у лица, которое возвело самовольную постройку;

- самовольная постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимся в иных документах;

- если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В случае непринятия лицом, осуществившим самовольную постройку, мер к оформлению прав на самовольную постройку в добровольном порядке, а также в случае отказа судом в удовлетворении требования о признании права

собственности, по истечении трёхмесячного срока со дня направления указанного уведомления, уполномоченный орган направляет в суд исковое заявление о сносе самовольной постройки.

2.1.2. Уполномоченный орган в 3-дневный срок со дня составления акта о подтверждении факта осуществления самовольного строительства направляет в суд исковое заявление о признании за муниципальным образованием «Старомайнский район» Ульяновской области права собственности на самовольную постройку в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае одновременного наличия следующих условий:

- земельный участок, на котором возведена самовольная постройка, находится в собственности муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области и не предоставлен в аренду лицу, осуществившему самовольную постройку;

- самовольная постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимся в иных документах;

- если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2.2. В случае, если самовольная постройка не соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимся в иных документах, и (или) сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, уполномоченный орган в 3-дневный срок со дня получения информации от Отдела капитального строительства направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, уведомление о необходимости её сноса.

В случае не устранения нарушения в добровольном порядке, уполномоченный орган по истечении двух месяцев со дня направления указанного уведомления в 10-дневный срок направляет в суд исковое заявление о сносе самовольной постройки, освобождении земельного участка, взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

3. Мероприятия по устранению нарушений, связанных с самовольным строительством объектов, не являющихся объектами капитального строительства

3.1. В случае выявления факта осуществления самовольного строительства объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее - самовольные объекты некапитального строительства) и установления лица, его осуществившего, уполномоченный орган проводит следующие мероприятия.

3.1.1. В случае, если самовольные объекты некапитального строительства, размещены на земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности и относящиеся к нестационарным торговым объектам или рекламным конструкциям, не включены в схему размещения нестационарных торговых объектов или схему размещения рекламных конструкций, уполномоченный орган в 3-дневный срок со дня составления акта о подтверждении факта существования самовольного объекта некапитального строительства, направляет лицу его создавшему, уведомление о добровольном устранении нарушений путём включения его в схему размещения нестационарных торговых объектов или схему размещения рекламных конструкций.

По истечении 30-дневного срока со дня направления указанного уведомления или отказа лица от добровольного устранения нарушений, уполномоченный орган принимает решение о демонтаже и (или) перемещении самовольного объекта некапитального строительства либо в случае, если права на самовольные объекты некапитального строительства зарегистрированы в установленном законом порядке, направляет в суд исковое заявление об освобождении земельного участка от незаконного размещения на нём самовольного объекта некапитального строительства, признании зарегистрированного права отсутствующим, взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

3.1.2. В случае выявления самовольных объектов некапитального строительства, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 3.1.1. настоящего раздела, уполномоченный орган в 3-дневный срок со дня составления акта о подтверждении факта осуществления самовольного строительства объекта некапитального строительства направляют лицу, его создавшему уведомление о добровольном устранении нарушений, а именно о демонтаже объекта и освобождении земельного участка либо, в случаях и порядке установленных статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» получения разрешения на использование земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута.

По истечении 30-дневного срока со дня направления указанного уведомления или отказа лица от добровольного устранения нарушений уполномоченный орган принимает решение о демонтаже и (или) перемещении самовольного объекта некапитального строительства либо в случае, если права на самовольные объекты некапитального строительства зарегистрированы в установленном законом порядке, направляет в суд исковое заявление об освобождении земельного участка от незаконного размещения на нём самовольного объекта некапитального строительства, признании зарегистрированного права отсутствующим, взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

3.1.3. При подтверждении факта существования самовольного объекта некапитального строительства в случае, если лицо его осуществившее не было

выявлено, уполномоченный орган в течение 7 дней публикует сообщение о планируемом демонтаже самовольного объекта некапитального строительства на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещает на информационном щите в границах земельного участка, на котором расположен объект, сообщение о планируемом демонтаже самовольного объекта некапитального строительства.

В случае, если после проведения указанных мероприятий лицо, создавшее самовольный объект некапитального строительства, не будет выявлено, уполномоченный орган не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом демонтаже самовольно возведённого объекта организует демонтаж такого объекта.
