

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09.08.2022

№ 534

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Старая Майна

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 20.12.2021 № 1037**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация муниципального образования «Старомайнский район» постановляет:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 20.12.2021 № 1037 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2022 год» следующие изменения:

1) в Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2022 год утверждённой постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 20.12.2021 № 1037:

а) в раздел 3 в часть 3.2 дополнить пунктом 3.2.10 следующего содержания:

«3.2.10 . Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Имеется ли решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления?	Части 1 - 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)			
2	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	Статьи 17, 67 ЖК РФ, пункты 3 и 4 Правил пользования жилыми помещениями, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 (далее – Правила № 25)			
3	Согласованы переустройство и (или) перепланировка жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении осуществляются переустройство и (или) перепланировка)?	Часть 1 статьи 26 ЖК РФ			

»;

дополнить частью 3.5 следующего содержания:

### «3.5. Обобщение правоприменительной практики

3.5.1. По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный (надзорный) орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики уполномоченного органа (далее - доклад о правоприменительной практике).

3.5.2. Доклад о правоприменительной практике готовится контрольным (надзорным) органом по осуществляемому виду контроля с периодичностью, не реже одного раза в год в соответствии с федеральным законодательством. Контрольный (надзорный) орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

3.5.3. Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением Главы администрации и размещается на официальном сайте, не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения.».

2) в Приложении № 1 к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищно-коммунальному контролю на территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2022 год, утверждённой постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 20.12.2021 № 1037 строку 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Обобщение практики осуществления Администрацией муниципального жилищного контроля размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений.	Отдел муниципального контроля Администрации муниципального образования «Старомайнский район»	Декабрь 2022 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Предотвращение нарушений обязательных требований
---	---	--	-------------------	--	--

».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Старомайские известия» и (или) в газете «Муниципальный вестник Заволжья», в официальном сетевом издании – официальный сайт Администрации муниципального образования «Старомайнский район» (stamina.com).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Старомайнский район»

В.Г.Половинкин