

## ИНФОРМАЦИЯ

### об итогах деятельности отдела муниципального контроля Администрации муниципального образования «Старомайнский район» в сфере муниципального контроля за 2020 год

К полномочиям отдела муниципального контроля Администрации относится:

- муниципальный земельный контроль;
- муниципальный жилищный контроль;
- муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;
- муниципальный лесной контроль;
- муниципальный контроль в сфере благоустройства.

#### Муниципальный земельный контроль.

За 12 месяцев 2020 года Отделом муниципального контроля Администрации муниципального образования «Старомайнский район» на территории муниципального образования «Старомайнский район» проведено 44 контрольных мероприятий в сфере муниципального земельного контроля.

По результатам проведённых мероприятий было выявлено 9 нарушений земельного законодательства (ст.ст.25,26 Земельного кодекса Российской Федерации), в том числе:

5 нарушения в связи с использованием части земельного участка без прав, по данным нарушениям действия по самовольному занятию земельного участка были совершены предыдущим правообладателем. Материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Ульяновской области для принятия решения о привлечении собственников к административной ответственности. Собственникам земельных участков выданы предписания об устранении нарушений со сроком исполнения 6 месяцев;

1 нарушение в связи с использованием части земельного участка без соответствующих прав, которые имеют признаки административного правонарушения в соответствии со статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок). Материалы проверки направлены в Управление Росреестра по Ульяновской области. Нарушитель привлечен к административной ответственности и назначен штраф по 5 тыс. руб.

3 нарушения в связи с использованием земельного участка не по целевому назначению в соответствии с видом его разрешенного использования. Выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства. По статье 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (использование земельного участка не

по целевому назначению в соответствии с видом его разрешенного использования) предусмотрена административная ответственность. Материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Ульяновской области для принятия решения о привлечении собственников к административной ответственности. Собственникам земельных участков выданы предписания об устранении нарушений со сроком исполнения 6 месяцев

По итогам проведения муниципального земельного контроля за 2020 год устранено 6 нарушений земельного законодательства на общую сумму 715460 руб.

#### Муниципальный жилищный контроль

Плановые проверки не проводились.

Проведены 2 внеплановые проверки в отношении физических лиц.

В ходе проверок нарушений жилищного законодательства не выявлено.

#### Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

За отчетный период плановые и внеплановые проверки не проводились.

#### Муниципальный лесной контроль.

За отчетный период плановые и внеплановые проверки не проводились

#### Муниципальный контроль в сфере благоустройства

За 2020 год Отделом муниципального контроля проведено около 2400 обследований территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение». По результатам обследования составлено 80 актов, выдано 11 предписаний об устранении нарушений, а также составлено 85 административных протоколов (в т. ч. по выявленным нарушениям в декабре 2019-17 протоколов):

-39 протоколов по ч.1 ст.8.1 КоАП Ульяновской области за нарушение установленных правилами благоустройства территории поселения (городского округа) требований по содержанию зданий (за исключением зданий жилых и многоквартирных домов), сооружений и земельных участков, на которых они расположены (за исключением придомовых территорий жилых и многоквартирных домов);

-19 протоколов по ч.2 ст.8.1 КоАП Ульяновской области за повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 8.1 КоАП Ульяновской области;

- 7 протоколов по ч. 1 ст. 8.2 КоАП Ульяновской области за нарушение требований к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений;

- 2 протокола по ч.2 ст.8.2 КоАП Ульяновской области за повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 8.2 КоАП Ульяновской области;

-18 протоколов по ч.1 ст.19.5 КоАП Российской Федерации за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль об устранении нарушений законодательства.

По итогам рассмотрения административных протоколов мировым судом назначено наказание в виде вынесения 33 предупреждений и 29 административных штрафов на общую сумму 44100,00 рублей.

Кроме того, по состоянию на 31.12.2020 на рассмотрении в суде находится 9 административных материалов.

Основными выявленными нарушениями при проведении контрольных мероприятий является отсутствие своевременной и качественной очистки и уборки принадлежащего на праве собственности земельного участка и прилегающей к нему территории в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности, выраженном в:

- складирование спилов, упавших деревьев, веток;
- наличие сорной растительности, сухостоя деревьев, кустарников;
- отсутствии выкоса сорной растительности по достижении травяного покрова высотой 10-15 см;
- размещении бытовых, строительных, дворовых, древесных отходов (срезок, опилок, досок), строительных материалов;

Кроме того, в расположенных на земельных участках нежилых зданиях собственниками не обеспечивается своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов здания и его отдельных элементов - отсутствие ограждения с фасадных сторон, цоколя, отмостки, окон, дверей, кровли.