



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

25.11.2022

р.п. Старая Майна

№ 28

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области от 28.07.2022 № 17

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 25.08.2022 № 483-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 №510», Совет депутатов муниципального образования «Старомайнский район» решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области от 28.07.2022 № 17 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район», предоставленные в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район», предоставленные в аренду без проведения торгов:

а) в пункте 1.1. раздела 1 слова «статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,» исключить;

б) в пункте 1.1 раздела 1 слова «(далее - Порядок)» заменить словами «(далее - земельные участки)»;

в) в разделе 2:

пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, налоговой ставки по земельному налогу, установленной Решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области, и поправочного коэффициента к налоговой ставке по земельному налогу, применяемого в соответствии с таблицей, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.2 - 2.5 настоящего раздела.

**Поправочный коэффициент к налоговой ставке по земельному налогу,  
применяемый для расчета арендной платы за земельные участки**

№ п.п.	Наименование случаев предоставления земельных участков	Поправочный Коэффициент к налоговой ставке по земельному налогу
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	1
2.	Земельные участки, предоставленные: членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества; лицам, определенным пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации	1
3.	Земельные участки, предназначенные для использования в целях образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, здравоохранения, социального обслуживания, культурного развития, для религиозного использования	0,7
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: торговли; общественного питания; бытового обслуживания	1,3
5.	Земельные участки, предназначенные для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и размещения общежитий	1
6.	Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки)	3,3
7.	Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих банковскую и страховую деятельность, а также кредитных организаций	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения: предприятий по производству алкогольной продукции; зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	2,7
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса (за исключением земельных участков, указанных в строке 10 настоящей таблицы)	2
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, расположенные на землях промышленности и иного специального назначения	13,3
11.	Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для организации и проведения лотерей	33,3
12.	Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для производства, размещения и распространения рекламы	66,6
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения инфраструктуры подвижной радиотелефонной связи	35
14.	Земельные участки, используемые:	0,2

	для отдыха (рекреации); для размещения объектов, предназначенных для осуществления курортной и санаторной деятельности	
15.	Земельные участки, предназначенные: для специальной деятельности; для размещения кладбищ	0,1
16.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов	0,5
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения: объектов спорта; приютов для животных	0,1
18.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры организациями, которым в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон	0,001
19.	Земельные участки, расположенные в границах территорий опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», предоставляемые резидентам указанных территорий	0,1
20.	Земельные участки, предоставляемые в соответствии с подпунктами 21 и 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	0,001
21.	Земельные участки, не указанные в строках 1 - 20 настоящей таблицы	1,3

»;

в пункте 2.3:

в абзаце первом слова «малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов и общежитий» заменить словами «малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и строительства общежитий»;

в абзаце втором слова «строительства домов индивидуальной жилой застройки» заменить словами «индивидуального жилищного строительства»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельных участков ограничено законодательством Российской Федерации, равен размеру земельного налога, установленному в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»;

в абзаце первом пункта 2.4 слова «индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов» и в нем слова «а также предоставленных садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, находящимся в оползневой и подтопляемой зонах (при предоставлении документов, выданных уполномоченными организациями),» исключить;

дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. В случае поступления в Администрацию муниципального образования «Старомайнский район», уполномоченную на предоставление земель-

ного участка, от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного контроля (надзора), органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, информации о неиспользовании земельного участка, предназначенного для ведения сельского хозяйства, по целевому назначению, или использовании его с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде, арендная плата за такой земельный участок со дня выявления нарушения до дня его устранения устанавливается в размере десятикратной налоговой ставки по земельному налогу, установленной в отношении указанного земельного участка.»;

г) в подпункте 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 слова «индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Старомайские известия» и (или) в газете «Муниципальный вестник Заволжья», в официальном сетевом издании - официальный сайт Администрация муниципального образования «Старомайский район» ([stmaina.com](http://stmaina.com)).

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Старомайский район»

Н.В. Овечкина