

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

28.07.2022

р.п. Старая Майна

№ 16

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено Федеральными законами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Старомайнский район» решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено Федеральными законами.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» от 13.12.2016 № 50-РСД «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено Федеральными законами».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Старомайские известия» и (или) в газете «Муниципальный вестник Заволжья», в официальном сетевом издании - официальный сайт Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (stmaina.com).

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Старомайнский район»

Н.В. Овечкина

Утвержден
решением Совета депутатов

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН», ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ
ТОРГОВ, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УСТАНОВЛЕНО ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ**

1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено Федеральными законами (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает на территории муниципального образования «Старомайнский район» порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район» (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельного участка определяется в размере:

1) 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

а) юридическим лицам земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании этих юридических лиц, на котором расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

б) в соответствии с пунктом 2.2. статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

а) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абзацами третьим и пятым настоящего подпункта;

б) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

в) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества (за исключением земельных участков, отнесен-

ных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

г) земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

д) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, при продаже этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом подано заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

4) при продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) в границах территории муниципального образования «Старомайнский район» - исходя из пятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

5) кадастровой стоимости земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта.
