

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.12.2021

№ 1002

Экз. № _____

р.п. Старая Майна

**Об утверждении муниципальной программы
муниципального образования «Старомайнский район»
«Совершенствование управления муниципальной собственностью
муниципального образования «Старомайнский район» на 2021-2027 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация муниципального образования «Старомайнский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» на 2021-2027 годы».

2. Признать утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Старомайнский район»:

1) от 09.10.2020 № 712 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» на 2021-2023 годы»;

2) от 06.08.2021 № 569 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 09.10.2020 № 712».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Старомайские известия» и(или) в газете «Муниципальный вестник Заволжья», в официальном сетевом издании –официальный сайт Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (stmaina.com).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

В.Г.Половинкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

от 09.12.2021 № 1002

Муниципальная программа
муниципального образования
«Старомайнский район»

«Совершенствование управления
муниципальной собственностью
муниципального образования
«Старомайнский район»
на 2021-2027 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального образования
«Старомайнский район»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» на 2021-2027 годы» (далее - муниципальная программа).
Муниципальный заказчик муниципальной программы (муниципальный заказчик-координатор муниципальной программы)	Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Старомайнский район».
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район».
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют.
Цели и задачи муниципальной программы	<p>1. Цели муниципальной программы:</p> <p>1) совершенствование системы управления земельно-имущественным комплексом на территории муниципального образования «Старомайнский район»;</p> <p>2) действенное управление объектами муниципальной собственности, закреплёнными за муниципальными организациями, находящимися в муниципальной собственности земельными участками, а также имуществом, составляющим муниципальную казну;</p> <p>3) обеспечение контроля за использованием муниципального имущества.</p> <p>2. Задачи:</p> <p>1) сопоставление объектов муниципального имущества с задачами и интересами муниципального образования как публично-правового образования, в том числе полномочиями, которые возложены на органы местного самоуправления в рамках установленной компетенции;</p> <p>2) совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества;</p>

	<p>3) обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;</p> <p>4) обеспечение минимизации количества объектов, составляющих муниципальную казну;</p> <p>5) обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков и максимизации доходности;</p> <p>6) развитие оборота земель на территории муниципального образования «Старомайнский район»;</p> <p>7) оптимизация структуры муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» с целью сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для исполнения полномочий по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район»;</p> <p>8) совершенствование учёта и мониторинга муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» с использованием информационных систем;</p> <p>9) обеспечение защиты информации, обрабатываемой и хранимой в информационных системах.</p>
Целевые индикаторы муниципальной программы	<p>Реализация муниципальной программы позволит достичь следующих целевых индикаторов:</p> <p>1) провести оценку рыночной стоимости арендной платы не менее 5 объектов муниципального движимого и недвижимого имущества, объектов инженерной, коммунальной инфраструктуры в год;</p> <p>2) провести оценку рыночной стоимости не менее 2 объектов муниципального недвижимого имущества для приватизации в год;</p> <p>3) сформировать земельные участки под муниципальным имуществом не менее 15 участков в год</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>Срок реализации муниципальной программы с 2021-2027 годы. Этапы реализации муниципальной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I этап - 2021 год; - II этап - 2022 год; - III этап - 2023 год; - IV этап - 2024 год; - V этап - 2025 год; - VI этап - 2026 год;

	- VII этап - 2027 год.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации	Общий объём финансирования муниципальной программы составит за счёт средств бюджета муниципального образования «Старомайнский район» 3104,9 тысяч рублей,* в том числе по этапам: - I этап – 554,9 тысяч рублей*; - II этап – 350,0 тысяч рублей*; - III этап – 200,0 тысяч рублей*; - IV этап - 200,0 тысяч рублей*; - V этап - 600,0 тысяч рублей*; - VI этап - 600,0 тысяч рублей*; - VII этап - 600,0 тысяч рублей*.
Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы	Реализация муниципальной программы должна обеспечить достижение следующих результатов: 1) создание развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и пространственной информацией по земельным участкам, расположенным на территории муниципального образования «Старомайнский район»; 2) сохранение в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район» имущества, необходимого для исполнения полномочий по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район»; 3) обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» за счёт внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации.

Примечание:

* - в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» «О бюджете муниципального образования «Старомайнский район» на соответствующий финансовый год».

1. Введение. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

Настоящая муниципальная программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Ад-

министрации муниципального образования «Старомайнский район» от 08.10.2013 № 666 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район».

Созданная нормативно-правовая база позволяет решать большинство первоочередных задач, определённых Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», однако существует проблема недополучения доходов бюджета муниципального образования «Старомайнский район» от отчуждения и использования имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования «Старомайнский район».

В этой связи для осуществления задач и полномочий по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район» возникла необходимость совершенствования системы управления земельно-имущественным комплексом на территории муниципального образования «Старомайнский район».

Для решения указанных проблем, а также в целях обеспечения социально-экономического развития муниципального образования «Старомайнский район» в земельно-имущественной сфере необходимо:

- сопоставление объектов муниципальной собственности с задачами и полномочиями по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район», что предусматривает отчуждение всех объектов муниципальной собственности, за исключением тех, которые определены как необходимые для достижения задач и стратегических интересов муниципального образования «Старомайнский район»;

- обеспечение эффективного отчуждения и использования муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район», вовлечение его в оборот и стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах потребностей общества и граждан;

- совершенствование учёта и мониторинга муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» путём создания единой системы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования «Старомайнский район» посредством автоматизированной муниципальной информационной системы «ИнМета».

Реализация муниципальной программы будет способствовать:

- выявлению имущества, необходимого в целях обеспечения предпосылок для экономического роста, а также формирования экономической основы деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район» (с точки зрения обеспечения осуществления задач и

полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район»), и эффективному использованию данного имущества;

- построению системы объединения (интеграции) информации о муниципальном имуществе и земельных участках в информационных системах для повышения достоверности, пообъектного учёта и снижения совокупных издержек их учёта;

- созданию развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить органы местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район» актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и пространственной информацией по земельным участкам, расположенным на территории муниципального образования «Старомайнский район».

Необходимость решения проблем в рамках муниципальной программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

2. Цели, задачи и целевые индикаторы муниципальной программы

Целью муниципальной программы является совершенствование системы управления земельно-имущественным комплексом на территории муниципального образования «Старомайнский район».

Достижение цели муниципальной программы обеспечивается за счёт решения задач:

- развитие оборота земель на территории муниципального образования «Старомайнский район»;

- оптимизация структуры муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» с целью сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для исполнения полномочий по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район»;

- совершенствование учёта и мониторинга муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» с использованием информационных систем;

- обеспечение защиты информации, обрабатываемой и хранимой в информационных системах.

Оценка достижения цели муниципальной программы по годам её реализации осуществляется посредством использования целевых индикаторов.

Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» на 2021-2023 годы» представлены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы планируется на период с 2021 по 2027 годы.

Этапы реализации муниципальной программы:

- I этап - 2021 год;
- II этап - 2022 год;
- III этап - 2023 год;
- IV этап - 2024 год;
- V этап - 2025 год;
- VI этап - 2026 год;
- VII этап - 2027 год.

4. Система мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа сформирована с учётом основных направлений деятельности Администрации муниципального образования «Старомайнский район» на период до 2027 года.

Мероприятия муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» на 2021-2027 годы» представлены в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

Адресный перечень объектов муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» на 2021-2027 годы» представлен в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

Основные виды и предполагаемый размер доходов от использования муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» представлены в приложении № 4 к настоящей муниципальной программе.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общая потребность финансового обеспечения мероприятий муниципальной программы составит – 3104,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

- в 2021 году – 554,9 тыс. рублей;*
- в 2022 году – 350,0 тыс. рублей;*
- в 2023 году – 200,0 тыс. рублей;*
- в 2024 году - 200,0 тыс. рублей;*
- в 2025 году - 600,0 тыс. рублей;*
- в 2026 году - 600,0 тыс. рублей;*
- в 2027 году - 600,0 тыс. рублей.*

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства бюджета муниципального образования «Старомайнский район».

6. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий муниципальной программы

Реализация муниципальной программы должна обеспечить достижение следующих результатов:

1) создание развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и пространственной информацией по земельным участкам, расположенным на территории муниципального образования «Старомайнский район»;

2) сохранение в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район» имущества, необходимого для исполнения полномочий по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район»;

3) обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» за счёт внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» на 2021-2027 годы» приложение № 5 к настоящей муниципальной программе.

7. Организация управления муниципальной программой

Управление реализацией настоящей муниципальной программы в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования

«Старомайнский район» от 08.10.2013 № 666 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район» осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район».

Муниципальный заказчик несёт ответственность за достижение целевых индикаторов муниципальной программы, а также конечные результатов её реализации:

- ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, готовит и представляет в Управление экономического развития Администрации муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Управление экономического развития) в утверждённой Управлением экономического развития форме ежеквартальный отчёт о ходе реализации настоящей муниципальной программы;

- ежегодно в срок до 20 января года, следующего за отчётным годом, готовит и представляет в Управление экономического развития в утверждённой Управлением экономического развития форме годовой отчёт о ходе реализации и оценке эффективности реализации настоящей муниципальной программы.

Годовые отчёты о ходе реализации и оценке эффективности реализации настоящей муниципальной программы подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трёх рабочих дней после даты его представления в Управление экономического развития в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район», утверждённым постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 08.10.2013 № 666 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район».

Ежеквартальные отчёты о ходе реализации настоящей муниципальной программы подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти рабочих дней после дня его представления в Управление экономического развития в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район», утверждённым постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 08.10.2013 № 666 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район».

Контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы осуществляет Глава Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

Реализация муниципальной программы может быть досрочно прекращена в случае:

- 1) решения поставленных задач;
- 2) достижения целевых индикаторов;
- 3) изменение федерального законодательства.

Примечание:

* - в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» «О бюджете муниципального образования «Старомайнский район» на соответствующий финансовый год».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе
муниципального образования
«Старомайнский район»
«Совершенствование управления
муниципальной собственностью
муниципального образования
«Старомайнский район»
на 2021-2027 годы»

**Целевые индикаторы и показатели
эффективности реализации мероприятий муниципальной программы
муниципального образования «Старомайнский район»
«Совершенствование управления муниципальной
собственностью муниципального образования
«Старомайнский район» на 2021-2027 годы»**

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Источник информации	Единица измерения	Номер программного мероприятия, соответствующ его целевому индикатору	Базовое значение целевого индикатора в 2020 году	Годы						
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1.	Количество сформированных и поставленных на кадастровый учёт земельных участков	Акты выполненных работ	шт. в год	Строка 1.1. приложения 2 к муниципальной программе	5	10	10	10	10	10	10	10
2.	Количество проведённых оценок рыночной стоимости арендной платы земельных участков	Акты выполненных работ	шт. в год	Строка 1.2. приложения 2 к муниципальной программе	-	0	5	5	5	5	5	5
3.	Количество земельных участков, по которым проведена оценка рыночной стоимости	Акты выполненных работ	шт. в год	Строка 1.3. приложения 2 к муниципальной программе	-	5	5	5	5	5	5	5
4.	Количество поставленных на кадастровый учёт объектов муниципального недвижимого имущества	Акты выполненных работ	шт. в год	Строка 2.1. приложения 2 к муниципальной программе	-	6	5	5	5	5	5	5
5.	Количество проведенных оценок рыночной стоимости арендной платы объектов муниципального движимого и недвижимого имущества, объектов инженерной, коммунальной инфраструктур.	Акты выполненных работ	шт. в год	Строка 2.2. приложения 2 к муниципальной программе	5	3	3	3	3	3	3	3

б.	Количество объектов муниципального недвижимого имущества, по которым проведена оценка рыночной стоимости для приватизации.	Акты выполненных работ	шт. в год	Строка 2.3. приложения 2 к муниципальной программе	5	6	9	8	5	5	5	5
----	--	------------------------	-----------	--	---	---	---	---	---	---	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе
муниципального образования
«Старомайнский район»
«Совершенствование управления
муниципальной собственностью му-
ниципального образования
«Старомайнский район»
на 2021-2027 годы»

Мероприятия
муниципальной программы муниципального образования
«Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной
собственностью муниципального образования «Старомайнский район»
на 2021-2027 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. рублей								Исполнитель
		2021-2027 годы, всего	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
I	Развитие оборота земель на территории муниципального образования «Старомайнский район»									
1.	Мероприятия по развитию земельных отношений на территории муниципального образования «Старомайнский район»									

1.1.	Формирование земельных участков под объектами муниципального имущества	1407,6	377,6	180,0	50,0	50,0	250,0	250,0	250,0	КУМИЗО
1.2.	Проведение оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков	285,0	0,0	20,0	20,0	20,0	75,0	75,0	75,0	КУМИЗО
1.3.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков	308,6	13,6	30,0	20,0	20,0	75,0	75,0	75,0	КУМИЗО
1.4.	Публикация объявлений	261,6	71,6	20,0	10,0	10,0	50,0	50,0	50,0	КУМИЗО
	Итого по разделу I:	2262,8	462,8	250,0	100,0	100,0	450,0	450,0	450,0	
II	Мероприятия по приватизации муниципального имущества и управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район»									
2.1.	Выполнение работ по постановке на кадастровый учёт объектов недвижимого имущества, изготовление технической документации	487,0	67,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	КУМИЗО
2.2.	Проведение оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального движимого и недвижимого имущества, объектов инженерной, коммунальной и инфраструктуры	133,1	3,1	15,0	15,0	10,0	30,0	30,0	30,0	КУМИЗО
2.3.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального недвижимого имущества для приватизации	222,0	22,0	15,0	15,0	20,0	50,0	50,0	50,0	КУМИЗО
	Итого по разделу II:	842,1	92,1	100,0	100,0	100,0	150,0	150,0	150,0	
	Всего по программе:	3104,9	554,9	350,0	200,0	200,0	600,0	600,0	600,0	

Сокращения, применяемые в тексте:

КУМИЗО - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе
муниципального образования
«Старомайнский район»
«Совершенствование управления
муниципальной собственностью
муниципального образования
«Старомайнский район»
на 2021-2027 годы»

**Адресный перечень
объектов муниципальной программы муниципального образования
«Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной
собственностью муниципального образования «Старомайнский район»
на 2021-2027 годы»**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Предполагаемый срок приватизации
1.	склад	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Шмелевка, ул. Рабочая, дом 1	73:16:020401:122	383,0	2021-2027
2.	склад фуражный	Ульяновская область, Старомайнский район,	73:16:020401:121	456,9	2021-2027

		с.Шмелевка, ул. Рабочая, дом 3			
3.	административное здание	Ульяновская область, Старомайнский район, с.Жедяевка, ул. Казанская, 22	нд	110	2021-2027
4.	здание камеры сушильной	Ульяновская область, Старомайнский район, пос. Лесная Поляна	73:16:030201:168	460,6	2021-2027
5.	здание арболитового цеха	Ульяновская область, Старомайнский район, пос. Лесная Поляна	73:16:030201:167	539,3	2021-2027
6.	административное здание	Ульяновская область, Старомайнский район, д. Арчиловка, ул. Озарённая, 11	нд	168,3	2021-2027
7.	гараж для автомобилей	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Большая Кандава, ул. Парк Победы, д. 2	нд	нд	2021-2027
8.	здание	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Большая Кандава, ул. Парк Победы, 1	73:16:050607:101	77,2	2021-2027
9.	Нежилое 1-этажное здание «Пилорама, навес» и земель-	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Русский Юрткуль	73:16:021102:235; 73:16:020801:101	71,2; 704	2021-2027

	ный участок				
10.	зерноток	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Базарно-Мордовский Юрткуль, ул. Школьная, 2А	73:16:020902:54	869,4	2021-2027
11.	67/100 доли 1- этажного здания магазина и 77/100 доли земельного участка	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Ертуганово, ул. Центральная, дом 15	73:16:051002:119; 73:16:051002:85	289,1; 600	2021-2027
12.	здание склада	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Русский Юрткуль, ул. Школьная, 19А	нд	нд	2021-2027
13.	склад продукто- вый	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Большая Кандаля, ул. Парк Победы, 4	нд	нд	2021-2027
14.	автогараж при МТМ	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Большая Кандаля	нд	нд	2021-2027
15.	здание	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Лесное Никольское, ул. Магистральная, 3	нд	нд	2021-2027

16.	здание пожарной сторожевой охраны	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Лесное Никольское	нд	нд	2021-2027
17.	здание нежилое	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Лесная Поляна, ул. Глубинная, 19Б	нд	нд	2021-2027
18.	1-этажное здание пекарни с земельным участком	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Старое Рождествено	73:16:050502:392; 73:16:050502:393	128; 527	2021-2027
19.	здание конторы	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Малая Кандаля, ул. Советская, 41	нд	нд	2021-2027
20.	здание	Ульяновская область, Старомайнский район, пос. Лесная Поляна, ул. Глубинная, 20	нд	нд	2021-2027
21.	здание	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Лесное Никольское, ул. Отеческая, 2	нд	нд	2021-2027
22.	гараж	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Старое Рождествено, ул. Съезжая, 1А	нд	нд	2021-2027
23.	здание склада	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Малая Кандаля,	нд	нд	2021-2027

		ул. Садовая, 4			
24.	здание	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Красная Река, ул. Школьная,48	73:16:060405:78	96,2	2021-2027
25.	здание библиотеки	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Кокрять, ул.Библиотечная,39	нд	54	2021-2027
26.	гаражи	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Матвеевка, ул. Матвеевская, 12А	нд	нд	2021-2027
27.	гаражи	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Шмелевка, ул. Культурная, 18А	нд	нд	2021-2027
28.	здание кирпичное	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Шмелевка	нд	нд	2021-2027
29.	Мастерские и земельный участок	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Русский Юрткуль, ул. Полевая, д. 1	73:16:021102:234; 73:16:021102:101	2287,4; 15938	2021-2027
30.	Здание механической мастерской и земельный участок	Ульяновская область, Старомайнский район, с. Грибовка	73:16:020201:207, 73:16:020201:214	508,8	2021-2027

Адресный перечень объектов муниципального недвижимого имущества, по которым будет проводиться оценка рыночной стоимости для приватизации, определяется в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» на очередной финансовый год и плановый период».

Адресный перечень объектов муниципального движимого и недвижимого имущества, объектов инженерной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры, по которым будет проводиться оценка рыночной стоимости арендной платы, определяется в соответствии с реестром действующих договоров аренды движимого и недвижимого имущества, объектов инженерной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры в очередном финансовом году.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к муниципальной программе
муниципального образования
«Старомайнский район»
«Совершенствование управления
муниципальной собственностью
муниципального образования
«Старомайнский район»
на 2021-2027 годы»

**Основные виды
и предполагаемый размер доходов от использования муниципального
имущества муниципального образования «Старомайнский район»**

Виды доходов	Предполагаемый размер доходов, тыс. рублей						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы бюджета муниципального образования «Старомайнский район»:							
- от сдачи в аренду объектов недвижимости	519,3	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
- за счёт отчислений от прибыли муниципальных предприятий	-	-	-	-	-	-	-
- от сдачи в аренду земельных участков	2292,2	1 750,0	1 750,0	1 750,0	1 750,0	1 750,0	1 750,0
- от продажи муниципального имущества	15784,3	350,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0

- от продажи земельных участков	3938,6	1 050,0	1 150,0	1 150,0	1 150,0	1 150,0	1 150,0
ИТОГО:	22534,4	3 450,0	3 600,0	3 600,0	3 600,0	3 600,0	3 600,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к муниципальной программе
муниципального образования
«Старомайнский район»
«Совершенствование управления
муниципальной собственностью
муниципального образования
«Старомайнский район»
на 2021-2027 годы»

**Методика
оценки эффективности реализации муниципальной программы
муниципального образования «Старомайнский район»
«Совершенствование управления муниципальной собственностью
муниципального образования «Старомайнский район»
на 2021-2027 годы»**

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» на 2021-2027 годы» (далее - оценка) осуществляется муниципальным заказчиком по итогам её исполнения за отчётный период (за отчётный финансовый год и в целом за период реализации муниципальной программы).

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по следующим критериям:

2.1. Оценка степени достижения за отчётный период запланированных значений целевых индикаторов муниципальной программы определяется по следующей формуле:

$$И = \frac{\Phi \times 100}{\Pi} \text{ процентов, где:}$$

- И - оценка степени достижения запланированных значений целевых индикаторов муниципальной программы;

- Ф - фактические значения целевых индикаторов муниципальной программы;

- П - плановые значения целевых индикаторов муниципальной программы.

Фактические значения целевых индикаторов муниципальной программы за отчётный период определяются путём мониторинга, включающего в себя сбор и анализ информации о выполнении плановых значений целевых индикаторов муниципальной программы.

Значение И должно быть не менее 100 процентов.

2.2. Оценка уровня финансирования мероприятия муниципальной программы за отчётный период определяется по следующей формуле:

$$\text{Фи} = \frac{\text{Фф} \times 100 \text{ процентов}}{\text{Фп}}, \text{ где:}$$

- Фи - оценка уровня финансирования мероприятия муниципальной программы;

- Фф - фактический уровень финансирования мероприятия муниципальной программы;

- Фп - объём финансирования мероприятия, предусмотренный муниципальной программой.

Значение Фи должно быть равно 100 процентам.

2.3. Степень выполнения мероприятий муниципальной программы определяется по следующей формуле:

$$\text{Ми} = \frac{\text{Мф} \times 100 \text{ процентов}}{\text{Мп}}, \text{ где:}$$

- Ми - степень выполнения мероприятий муниципальной программы;

- Мф - количество мероприятий муниципальной программы, фактически реализованных за отчётный период;

- Мп - количество мероприятий муниципальной программы, запланированных на отчётный период.

Значение Ми должно быть равно 100 процентам.

3. На основе проведённой оценки эффективности реализации муниципальной программы могут быть сделаны следующие выводы:

1) при значении показателя эффективности менее 50 процентов муниципальной программа признаётся неэффективной;

2) при значении показателя эффективности от 50 до 80 процентов муниципальной программа признаётся умеренно эффективной;

3) при значении показателя эффективности от 80 до 100 процентов муниципальной программа признаётся эффективной;

4) при значении показателя эффективности более 100 процентов муниципальной программа признаётся высокоэффективной.