

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель
Главы Администрации
МО «Старомайнский район»

_____ Павлов В.И.

р.п. Старая Майна
Ульяновская область

27.06.2023

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области проводит открытый аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области в электронной форме

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ», решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области от 27.11.2020 № 34 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» на 2021 год и плановый период 2022, 2023 годов» (с изменениями).

Собственник имущества – муниципальное образование «Старомайнский район» Ульяновской области.

Организатор продажи муниципального имущества (Продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области (далее - КУМИЗО).

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ», www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации (форма торгов) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **29 июня 2023 года 09 часов 00 минут** (по времени электронной площадки).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **25 июля 2023 года 09 часов 00 минут** (по времени электронной площадки).

Дата определения участников аукциона в электронной форме – **26 июля 2023 года**.

Дата, время и место проведения открытого аукциона в электронной форме (дата подведения итогов) – **27 июля 2023 года 09 часов 00 минут** (по времени электронной площадки) на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте: www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru/>) в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское (МСК).

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)

1.	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)	ЛОТ №1: здание, назначение: нежилое, общая площадь 1243,6 кв.м., кадастровый номер 73:16:060801:53, адрес объекта: Ульяновская область, Старомайнский район, поселок Восход, улица Снежная, дом 1 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественных целей, общая площадь 3946 кв.м., кадастровый номер 73:16:060801:32, адрес объекта: адрес объекта: Ульяновская область, Старомайнский район, поселок Восход, улица Снежная, дом 1. Обременения – отсутствуют
2.	Начальная цена продажи муниципального имущества	ЛОТ №1: 2 481 470 (Два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС
3	Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (5 %)	<u>Фиксированная сумма «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной стоимости муниципального имущества.</u> ЛОТ №1: 124 073 (Сто двадцать четыре тысячи семьдесят три) рубля 50 копеек
4	Размер задатка (10 %)	<u>Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 %:</u> ЛОТ №1: 248 147 (Двести сорок восемь тысяч сто сорок семь) рублей 00 копеек

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

Ознакомиться с правилами проведения открытого аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи можно по рабочим дням с 09.00 до 16.00, пятница и предпраздничные дни - с 10.00 до 15.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) с **29.06.2023 по 25.07.2023** по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, пл. Ленина, д.4, кабинет КУМИЗО.

Контактное лицо: председатель КУМИЗО – Савельева Анна Николаевна, тел. (84230) 2 23 22, 2 20 20.

Информация и условия проведения открытого аукциона в электронной форме размещаются в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области www.stmaina.gosuslugi.ru (<https://stmaina.gosuslugi.ru/>), на сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru/>).

Осмотр объектов продажи проводится с **29.06.2023 по 25.07.2023** по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, описи, проекта договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 1, № 2, № 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Организатор вправе:

- отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом Оператор электронной площадки извещает претендентов об отказе Организатора от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендента, задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области www.stmaina.gosuslugi.ru (<https://stmaina.gosuslugi.ru/>), на сайте оператора

электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru/>).

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области www.stmaina.gosuslugi.ru (<https://stmaina.gosuslugi.ru/>), на сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru/>) в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Организатор не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Для участия в аукционе (лично или через представителя) претендент обязан:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на претендента.

4. Порядок, срок внесения задатка и его возврата

Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>)

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента - до момента определения участников аукциона.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

5. Порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме

Для участия в торгах Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения № 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту.

Заявки подаются на электронную площадку <http://utp.sberbank-ast.ru>, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах

и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме и требования к их оформлению

Для участия в торгах по продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица представляют:

- электронный образ заявки на участие в торгах по форме приложения № 1 к информационному сообщению (документ на бумажном носителе подписанный собственноручной подписью должностного лица и заверенный печатью);

- электронные образы учредительных документов;

- электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись документов по форме приложения № 2 к информационному сообщению.

Физические лица представляют:

- электронный образ заявки на участие в торгах по форме приложения № 1 к информационному сообщению (документ на бумажном носителе подписанный собственноручной подписью);
- электронный образ документа, удостоверяющего личность (**все листы**);
- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов по форме приложения № 2 к информационному сообщению.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и

отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Определение участников открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в открытом аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус Участника продажи с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании Претендентов участниками открытого аукциона по продаже муниципального имущества, всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru>) и в ГИС «Официальный

сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги).

8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

9. Порядок проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества и определения победителя

Процедура аукциона проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или

единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10. Порядок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца (приложение № 3 к информационному сообщению).

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли - продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Управление Федерального Казначейства по Ульяновской области
(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным

отношениям муниципального образования "Старомайнский район"), в Отделение Ульяновск Банка России//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, казначейский счет 03100643000000016800, единый казначейский счет 40102810645370000061, ИНН 7318003165, КПП 731801001, БИК 017308101, ОКТМО 73642000, код 53711402053050000410, назначение платежа: «Оплата по договору купли – продажи (наименование имущества) от (дата договора)».

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

11. Переход права собственности на имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

Риски случайной гибели, случайного повреждения имущества и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Принятое Покупателем по акту приема-передачи имущество возврату не подлежит.

12. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

В Комитет по управлению
муниципальным имуществом
и земельным отношениям
муниципального образования
«Старомайнский район»
Ульяновской области

З А Я В К А

**на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности муниципального образования «Старомайнский район»**

_____ (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме для юридического лица / фамилия, имя,

_____ отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемое (ый, ая) далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность представителя Заявителя)

действующий на основании _____ (документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя)

заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в «__» час. «__» мин.
«__» _____ 20__ г. аукционе в электронной форме по продаже находящегося в
собственности муниципального образования «Старомайнский район» _____ (наименование объекта)

общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____ (адрес места нахождения объекта)

Заявитель ознакомлен: с объектом продажи; проектом договора купли-продажи; ограничениями (обременениями) права на объект продажи; техническим состоянием объекта продажи.

Заявитель, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель предоставляет Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Комитет по управлению муниципальным

имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области www.stmaina.gosuslugi.ru (<https://stmaina.gosuslugi.ru/>), на сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru/>), а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

2. В случае признания победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме и его уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или невнесения в установленный срок денежных средств, результаты аукциона аннулируются продавцом, при этом победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Приложение: документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области www.stmaina.gosuslugi.ru (<https://stmaina.gosuslugi.ru/>), на сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru/>).

Адрес местонахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, банковские реквизиты (реквизиты для возврата задатка) Заявителя:

С проектом договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя)

_____ (_____)
Должность, ФИО

_____ (_____)
подпись, печать

Дата _____ 20____ г.

В Комитет по управлению
муниципальным имуществом
и земельным отношениям
муниципального образования
«Старомайнский район»
Ульяновской области

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе в электронной форме**

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего (ей) на
основании _____ подтверждает,
что для участия в аукционе в электронной форме представляются нижеперечисленные
документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

р.п. Старая Майна

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» в лице председателя Комитета Савельевой Анны Николаевны, действующего на основании Положения о Комитете от имени муниципального образования «Старомайнский район» и по поручению Администрации муниципального образования «Старомайнский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (для физических лиц: ФИО, серия и номер паспорта, дата и время его выдачи, гражданство, год рождения; пол; для юридических лиц: полное наименование организации, основной государственный регистрационный номер), в лице _____ (для юридических лиц: должность, ФИО), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от ____ № ____ об итогах открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от ____ № _____, согласно которому «Покупатель» признан победителем продажи муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является муниципальное имущество - _____, именуемое в дальнейшем «Объект».

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола от ____ № _____ об итогах открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от ____ № _____, согласно которому «Покупатель» признан победителем.

1.3. «Объект», указанный в п.1.1 настоящего Договора, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию «Объекта».

2. Расчеты по Договору.

2.1. Оплата за «Объект» производится в рублях.

2.2. «Покупатель» оплачивает стоимость «Объекта» в сумме _____ руб. (_____).

Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере ____ руб. (_____), засчитывается в счет оплаты стоимости «Объекта», указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3. «Покупатель» перечисляет стоимость «Объекта», указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, в размере ____ руб. (_____), на счет «Продавца» в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, «Покупатель» перечисляет на счет «Продавца»:

Управление Федерального Казначейства по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования "Старомайнский район"), в Отделение Ульяновск Банка России//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, казначейский счет 03100643000000016800, единый казначейский счет 40102810645370000061, ИНН 7318003165, КПП 731801001, БИК 017308101, ОКТМО 73642000, код 53711402053050000410, назначение платежа: «Оплата по договору купли – продажи (наименование имущества) от (дата договора)».

2.4. Для юридических лиц:

«Покупатель» перечисляет _____ руб. (_____) - сумму налога на добавленную стоимость, не позднее 10 дней со дня заключения настоящего Договора на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет);

Назначение платежа: «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи (наименование имущества) от (дата договора)».

2.5. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

2.6. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора

2.7. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. По настоящему Договору «Покупатель» обязан:

3.1.1. Произвести оплату «Объекта» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

3.1.2. Принять передаваемый «Продавцом» «Объект» по акту приема-передачи в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после полной оплаты «Объекта». После подписания акта приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за сохранность передаваемого «Объекта».

3.1.3. «Покупатель» (для юридических лиц) обязан подтвердить факт оплаты НДС путем предоставления «Продавцу» платежного поручения с отметкой банка о выполнении.

3.2. По настоящему договору «Продавец» обязан передать «Объект» «Покупателю» по акту приема - передачи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после полной оплаты его стоимости.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности «Покупателя» на «Объект» возникает с момента его регистрации.

4.2. Расходы по регистрации на «Объект» несет «Покупатель».

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента наступления срока оплаты, договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке. Датой расторжения договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении договора.

5.3. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

6. Действие Договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Покупателем» и «Продавцом» обязательств по настоящему Договору.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Продавца».

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр находится в регистрирующем органе.

8. Адреса и подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
муниципального образования
«Старомайнский район»
433460, Ульяновская область,
Старомайнский район,
р.п. Старая Майна, пл. Ленина д. 4
ОГРН 1027301111310,
ИНН 7318003165
КПП 731801001

(ФИО)

Председатель КУМИЗО
МО «Старомайнский район»

(подпись)

(подпись) Савельева А.Н.

МП

МП

**Акт приема-передачи
муниципального имущества**

р.п. Старая Майна

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» в лице председателя Комитета Савельевой Анны Николаевны, действующего на основании Положения о Комитете от имени муниципального образования «Старомайнский район» и по поручению Администрации муниципального образования «Старомайнский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (для физических лиц: ФИО, серия и номер паспорта, дата и время его выдачи, гражданство, год рождения; пол; для юридических лиц: полное наименование организации, основной государственный регистрационный номер), в лице _____ (для юридических лиц: должность, ФИО), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с договором купли - продажи муниципального имущества от _____ года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность муниципальное имущество _____

2. Покупатель удовлетворен техническим состоянием передаваемого имущества, установленным путем внешнего и внутреннего осмотра перед подписанием настоящего акта, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от _____ 20__ года.

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
муниципального образования
«Старомайнский район»
433460, Ульяновская область,
Старомайнский район,
р.п. Старая Майна, пл. Ленина д. 4
ОГРН 1027301111310,
ИНН 7318003165
КПП 731801001

(ФИО)

Председатель КУМИЗО
МО «Старомайнский район»

(подпись)

_____ Савельева А.Н.
(подпись)

МП

МП