

Проект № 1259 от 13.11.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

Экз. № _____

р.п. Старая Майна

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения антенно –
мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской
области Российской Федерации по проекту «Устранения цифрового
неравенства» (УЦН 2.0)**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», схемой территориального планирования Ульяновской области, утверждённой Постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2012 № 564-П, схемой территориального планирования муниципального образования «Старомайнский район», утверждённой Решением Совета депутатов Старомайнского района Ульяновской области от 17.11.2009 № 082, на основании приказа Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 19.08.2020 № 403, Уставом муниципального образования «Старомайнский район», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Ростелеком» (от 17.10.2023 № 9459-вх), в целях размещения антенно - мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранения цифрового неравенства» (УЦН 2.0) Администрация муниципального образования «Старомайнский район» постановляет:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) публичный сервитут, согласно прилагаемой схеме, на земельный участок в кадастровом квартале 73:16:061504, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская

область, Старомайнский район, с. Кременки, в целях размещения антенно - мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранения цифрового неравенства» (УЦН 2.0) сроком на 49 лет и прекращением своего действия по истечении срока действия.

Срок, в течение которого использование земельного участка, общей площадью 25 кв. метров, в кадастровом квартале: 73:16:061504, в соответствии с разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 49 лет.

2. Публичный сервитут устанавливается в соответствии со схемой территориального планирования Ульяновской области, утверждённой Постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2012 № 564-П; Схемой территориального планирования муниципального образования «Старомайнский район», утверждённой Решением Совета депутатов Старомайнского района Ульяновской области от 17.11.2009 № 082, являющегося объектом федерального значения в целях размещения антенно - мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранения цифрового неравенства» (УЦН 2.0).

3. Внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обременённого правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка не позднее шести месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Старомайскому району Ульяновской области.

4. Публичному акционерному обществу «Ростелеком»:

а) выполнить за свой счёт кадастровые работы в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о части земельных участков, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав в порядке, установленном действующим законодательством;

б) предоставить выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке) в Администрацию муниципального образования «Старомайнский район».

5. Нормативным актом, определяющим порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон

линий и сооружений связи, осуществляется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утверждёнными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьёй 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

6. Публичное акционерное общество «Ростелеком» обязано привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области в пятидневный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

8. Администрации муниципального образования «Старомайнский район», в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в сетевом издании - Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (stmaina.com).

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» Кевлову О.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

от 15.11.2023 № 1138

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ульяновская область, Старомайнский р-н, Прибрежненское с/п, Кременки с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$25 \text{ м}^2 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут ПАО «Ростелеком» для размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут ПАО «Ростелеком» устанавливается для использования земель кадастровых кварталов (его части): 73:16:061504, расположенного по адресу: Ульяновская область, муниципальный район Старомайнский, сельское поселение Прибрежненское, село Кременки, для размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установки АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на срок 49 (сорок девять) лет. Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-73 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528 352,88	2 288 907,73	Аналитический метод	0,10	—
2	528 349,03	2 288 910,93		0,10	
3	528 345,84	2 288 907,08		0,10	
4	528 349,68	2 288 903,89		0,10	
1	528 352,88	2 288 907,73		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—
