



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства Ульяновской области от  
03.03.2020 N 84-П  
(ред. от 14.06.2022)

"Об утверждении порядка формирования списка молодых семей и порядков предоставления социальных выплат и дополнительных социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений"  
(вместе с "Порядком формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области списка молодых семей - участников мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений",  
"Порядком предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства", "Порядком предоставления молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 09.02.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 марта 2020 г. N 84-П

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И ПОРЯДКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области  
от 18.05.2020 N 255-П, от 28.10.2020 N 602-П, от 25.11.2020 N 683-П,  
от 02.04.2021 N 121-П, от 14.06.2022 N 325-П)

В целях оказания государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Ульяновской области и нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жилыми помещениями молодых семей ведомственной целевой [программы](#) "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#) формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области списка молодых семей - участников мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений (приложение N 1).

1.2. [Порядок](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства (приложение N 2).

1.3. [Порядок](#) предоставления молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка (приложение N 3).

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Председатель  
Правительства Ульяновской области  
А.А.СМЕКАЛИН

Приложение N 1  
к постановлению  
Правительства Ульяновской области  
от 3 марта 2020 г. N 84-П

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ СПИСКА МОЛОДЫХ  
СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ  
ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО)  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области  
от 28.10.2020 N 602-П, от 25.11.2020 N 683-П, от 02.04.2021 N 121-П,  
от 14.06.2022 N 325-П)

1. Настоящий Порядок регламентирует формирование органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области (далее - органы местного самоуправления, муниципальные образования соответственно) списка молодых семей - участников мероприятий государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 N 26/583-П "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", и муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающих мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям, проживающим на территории Ульяновской области, на приобретение жилого помещения или строительство жилого объекта индивидуального жилищного строительства на территории Ульяновской области (далее - Программа, список, социальная выплата соответственно).

2. Участником Программы признается молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов или одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Правительством Ульяновской области решения о включении молодой семьи - участника Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 13](#) приложения N 2 к постановлению;

3) молодая семья признана имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого

---

помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

4) молодой семьей ранее не реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

3. Молодая семья подает в органы местного самоуправления по месту постоянной регистрации (при личном обращении) заявление на участие в Программе (далее - заявление) в двух экземплярах по установленной форме и документы, указанные в [пункте 4](#) либо [пункте 5](#) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 02.04.2021 N 121-П)

4. В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению представляются следующие документы:

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

2) копия свидетельства о заключении, брака (на неполную семью не распространяется);  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 02.04.2021 N 121-П)

3) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

4) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

(пп. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

5. В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами 6 и 9 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению представляются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

2) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 02.04.2021 N 121-П)

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства), приобретенное (построенный) с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит), либо при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству объекта индивидуального жилищного

---

строительства (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению;

4) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 9 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению;

5) копия договора жилищного кредита;

6) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 13](#) приложения N 2 к постановлению на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте 5](#) настоящего пункта;

8) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

9) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

6. Документы, указанные в [пунктах 4, 5 и 15](#) настоящего Порядка, могут быть представлены одним из совершеннолетних членов семьи либо иным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 02.04.2021 N 121-П)

Кроме документов, указанных в [пунктах 4, 5 и 15](#) настоящего Порядка, молодой семьей в орган местного самоуправления представляется согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 02.04.2021 N 121-П)

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту постоянной регистрации или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с [пунктом 2.1](#) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 02.04.2021 N 121-П)

7. Признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по соответствующей **методике** в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку и оформляется **заключением** согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

При признании молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, рассматриваются документы:

подтверждающие наличие сбережений у молодой семьи;

подтверждающие доходы членов молодой семьи.

Подтверждающими наличие сбережений у молодой семьи являются следующие документы:

выписка с накопительного счета, открытого в кредитной организации, имеющей лицензию на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставлено право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

сберегательная книжка;

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

государственный сертификат на именной капитал "Семья";

векселя, ценные бумаги, находящиеся в собственности члена(ов) молодой семьи;

документы, подтверждающие уплату паевого взноса (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

документ, подтверждающий оценку рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности члена(ов) молодой семьи, выданный организацией, имеющей аккредитацию на право ведения соответствующей деятельности;

расчет стоимости жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Стоимость жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, на норматив стоимости одного квадратного метра жилого

---

помещения в муниципальном образовании Ульяновской области, на территории которого располагается указанное жилое помещение, определяемый в соответствии с требованиями Программы. Расчет производится органами местного самоуправления и оформляется по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

Подтверждающими доходы членов молодой семьи являются следующие документы:

справка по форме 2-НДФЛ;

справка в произвольной форме о прочих выплатах, подписанная работодателем;

справка по форме 3-НДФЛ (для индивидуальных предпринимателей);

справка о размере получаемой пенсии;

справка о размере получаемой стипендии;

справка о размере получаемого пособия по безработице, о размере материальной помощи безработным гражданам;

справка о размере пособия по временной нетрудоспособности, пособия по беременности и родам, а также размере единовременного пособия женщинам, вставшим на учет в медицинские учреждения в ранние сроки беременности;

справка о размере получаемых ежемесячных пособий на ребенка;

справка о размере получаемых алиментов, выданная службой судебных приставов района;

справка о доходах от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей);

справка о доходах от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птиц, пушных зверей, пчел, рыбы);

справка об авторских вознаграждениях, получаемых в соответствии с законодательством об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

справка о доходах по акциям и других доходах от участия в управлении собственностью организации;

справка о процентах по банковским вкладам;

иные документы, подтверждающие доходы семьи.

8. Поданные молодой семьей документы подлежат регистрации в соответствующем журнале, где указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи, перечень поданных документов, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего документы, подпись должностного лица, принявшего документы.

Отметка о приеме документов с указанием даты и регистрационного номера ставится на

---

---

втором экземпляре заявления, который возвращается молодой семье.

9. Основанием для отказа в регистрации документов, поданных молодой семьей, является представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 3 - 6](#) настоящего Порядка.

10. Органы местного самоуправления:

10.1. Организуют деятельность:

1) по проверке правильности заполнения заявления и соответствия копий документов оригиналам;

2) по признанию молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

3) по признанию молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 13](#) приложения N 2 к постановлению;

4) по проверке достоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 4](#) либо [пункте 5](#) настоящего Порядка;

5) по получении дополнительной информации в рамках межведомственного взаимодействия.

10.2. В течение 10 рабочих дней с даты представления всех документов (в том числе в рамках межведомственного взаимодействия) принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о признании (отказе в признании) молодой семьи участником Программы письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляет молодую семью о принятом решении с указанием даты его принятия и причины отказа (в случае принятия решения об отказе).

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 02.04.2021 N 121-П)

10.3. Формируют и представляют в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее - Министерство) в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, [список](#) по установленной форме в соответствии с приложением N 4 к настоящему Порядку.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

При формировании списка молодые семьи указываются в следующем порядке:

1) молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

2) молодые семьи, имеющие трех и более детей;

3) молодые семьи из числа семей, указанных в [подпунктах 4 - 6](#) настоящего подпункта,



---

оказавшиеся в сложной жизненной ситуации;

4) молодые семьи, признанные участниками областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2006 - 2010 годы и не получившие свидетельство на право получения социальной выплаты;

5) молодые семьи, признанные участниками областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2011 - 2015 годы и не получившие свидетельство на право получения социальной выплаты;

6) молодые семьи - участники Программы.

Очередность молодых семей каждой из указанных категорий устанавливается в соответствии с датой подачи документов на участие в Программе, зафиксированной в журнале учета поданных заявлений.

10.3.1. Молодой семьей, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, признается молодая семья, улучшившая жилищные условия с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа), в одном из следующих случаев:

смерть одного из супругов после признания молодой семьи участником Программы;

признание одного из супругов (родителя в неполной семье) инвалидом I группы после признания семьи участником областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2006 - 2010 годы, областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2011 - 2015 годы, подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Ульяновской области "Развитие молодежной политики в Ульяновской области" на 2014 - 2018 годы либо Программы.

Признание молодой семьи семьей, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, осуществляется на основании распоряжения органа местного самоуправления, принявшего решение о признании молодой семьи участником Программы.

10.3.2. Молодая семья для признания ее семьей, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление в произвольной форме о признании ее молодой семьей, оказавшейся в сложной жизненной ситуации;

2) копию кредитного договора (договора займа);

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о приобретенном жилом помещении или построенном объекте индивидуального жилищного строительства с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа);

4) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным (жилищным) кредитом (займом);

5) копию документа, подтверждающего основание для признания молодой семьи семьей, оказавшейся в сложной жизненной ситуации.

10.3.3. К документам, подтверждающим основание для признания молодой семьи семьей, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, относится один из следующих документов:

- 1) свидетельство о смерти одного из супругов;
- 2) справка медико-социальной экспертизы о присвоении одному из супругов инвалидности 1 группы.

10.4. Обеспечивают свободный доступ к спискам посредством их размещения для всеобщего обозрения и своевременное представление необходимой информации молодым семьям.

11. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 2](#) настоящего Порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 4 и 5](#) настоящего Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 03.07.2019 N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".  
(п. 11 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

12. Основаниями для исключения молодой семьи из списка являются:

- выявление недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах;
- достижение одним из супругов (родителем в неполной семье) возраста 36 лет до принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участника Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;
- расторжение брака в молодых семьях, не имеющих детей;
- отзыв согласия на обработку персональных данных;
- письменное заявление членов молодой семьи об исключении из списка;
- непредставление документов после включения семьи в список претендентов в указанный срок без уведомления органа местного самоуправления, включившего семью в список участников Программы;
- получение свидетельства на право получения социальной выплаты (далее - свидетельство);

---

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета либо средств областного бюджета Ульяновской области и (или) бюджетов муниципальных образований.

В десятидневный срок с момента принятия решения об исключении молодой семьи из списка орган местного самоуправления направляет в Министерство заявку о внесении соответствующих изменений в список.

После исключения из списка молодая семья может быть повторно признана участником Программы в соответствии с настоящим Порядком.

Решение об исключении молодой семьи из списка может быть обжаловано в судебном порядке.

13. Министерство в десятидневный срок с даты утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

13.1. Министерство в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета областному бюджету, предназначенных для предоставления социальных выплат, направляет в орган местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, предназначенных для предоставления социальных выплат.

14. Органы местного самоуправления (письменно или в электронной форме посредством Единого портала):  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 02.04.2021 N 121-П)

1) доводят до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

2) в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий, предназначенных для оплаты социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещают молодые семьи о необходимости представить в органы местного самоуправления документы для получения свидетельства, а также разъясняют порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

3) в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производят оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Правительством Ульяновской области.

---

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

15. Молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях приобретения жилого помещения или строительства объекта индивидуального жилищного строительства направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участником Программы, заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы:

1) предусмотренные [подпунктами 1 - 4 пункта 4](#) настоящего Порядка, в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

2) предусмотренные [подпунктами 1 - 6 и 8 пункта 5](#) настоящего Порядка, в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами 6 и 9 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 02.04.2021 N 121-П)

16. Основаниями для отказа молодой семье в выдаче свидетельства являются:

нарушение срока представления документов для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 15](#) настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа), требованиям Программы.

В случае принятия решения об отказе в выдаче молодой семье свидетельства по вышеуказанным основаниям органы местного самоуправления письменно извещают об этом молодую семью в 10-дневный срок с момента принятия данного решения с указанием причины отказа.

Решение об отказе в выдаче свидетельства может быть обжаловано в судебном порядке.

17. При возникновении у молодой семьи - участника Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы (далее - банк).

Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 02.04.2021 N 121-П)

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

18. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Срок, определенный пунктом 19, продлен до 3 месяцев [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 13.08.2020 N 455-П.

19. Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает указанное свидетельство в банк.

20. Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 17](#) настоящего Порядка, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

21. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

22. Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу.

23. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

24. Банк представляет ежемесячно до 10-го числа в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

25. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства объекта индивидуального жилищного строительства распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку из Единого государственного реестра недвижимости о приобретенном жилом помещении или построенном объекте индивидуального жилищного строительства с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства объекта индивидуального жилищного строительства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (с которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

26. В случае приобретения жилого помещения, относящегося к стандартному жилью, уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

27. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами 4 и 8 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению, распорядитель счета представляет в банк:

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

- 1) договор банковского счета;

2) договор жилищного кредита;  
(пп. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

3) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

4) в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства - договор строительного подряда;

5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).  
(пп. 5 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

28. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами 6 и 9 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) копию договора жилищного кредита;

3) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению;

5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 9 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

6) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 9 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению, если осуществлена государственная регистрация прав

---

собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

7) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).  
(п. 28 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

29. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 3 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению, распорядитель счета представляет в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о приобретенном жилом помещении для молодой семьи - участника Программы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

30. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 2 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению, распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;  
(пп. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

3) договор строительного подряда, содержащий информацию об общей площади объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства.

30.1. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 7 пункта 2](#) приложения N 2 к постановлению, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по

---



---

договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

31. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктами 25 - 29](#), [подпунктами 1 и 2 пункта 30](#) и [подпунктом 30.1](#) настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 27 - 29](#), [подпунктами 1 и 2 пункта 30](#) и [подпунктом 30.1](#) настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 27 - 29](#), [подпунктами 1 и 2 пункта 30](#) и [подпунктом 30.1](#) настоящего Порядка, а также копии указанных документов хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения положительного решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 25 - 29](#), [подпунктами 1 и 2 пункта 30](#) и [подпунктом 30.1](#) настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

32. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

33. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

34. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные [пунктами 25 - 28, подпунктами 1 и 2 пункта 30 и подпунктом 30.1](#) настоящего Порядка, но оплата не произведена;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный объект индивидуального жилищного строительства с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный объект индивидуального жилищного строительства, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 31](#) настоящего Порядка;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

3) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в соответствии с [пунктом 31](#) настоящего Порядка.  
(пп. 3 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

35. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные [пунктом 2](#) приложения N 2 к постановлению.

36. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком, считаются недействительными.

37. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

Приложение N 1  
к Порядку  
формирования органами местного самоуправления  
муниципальных образований Ульяновской области  
списка молодых семей - участников мероприятия  
по предоставлению социальных выплат молодым семьям  
на приобретение (строительство) жилых помещений

**МЕТОДИКА  
ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ КАК СЕМЬИ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ  
ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ  
СРЕДСТВА, ДОСТАТОЧНЫЕ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ)  
СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

Оценка доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата), осуществляется поэтапно:

1. Первый этап. Определение расчетной (средней) стоимости жилого помещения осуществляется в соответствии с условиями мероприятий государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 N 26/583-П "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", и муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающих мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям, проживающим на территории Ульяновской области, на приобретение жилого помещения или строительство жилого объекта индивидуального жилищного строительства на территории Ульяновской области (далее - Программа) по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

СтЖ - средняя стоимость жилого помещения, принимаемая при расчете размера предоставляемой социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, не превышающий среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемую для Ульяновской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Применяется норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на момент осуществления расчета;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы: для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 квадратных метра; для семьи, состоящей из трех и более

---

человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей), - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи. Размер общей площади жилого помещения устанавливается с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

2. Второй этап. Определение размера предоставляемой социальной выплаты (С) осуществляется в соответствии с условиями Программы:

2.1. Для молодых семей, не имеющих детей, - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей Методики:

$$C = \text{СтЖ} \times 30\%.$$

2.2. Для молодых семей, имеющих одного и более детей, - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей Методики:

$$C = \text{СтЖ} \times 35\%.$$

3. Третий этап. Определение части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (ЧСтЖ), осуществляется путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемого в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей Методики, размера предоставляемой социальной выплаты ([пункт 2](#) настоящей Методики):

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - C.$$

4. Четвертый этап. Если сумма сбережений равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, то молодая семья признается семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, уже на данном этапе. При этом осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится.

Если сумма сбережений меньше части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, то оценка доходов и иных денежных средств должна осуществляться на следующих этапах исходя из части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, уменьшенной на сумму сбережений молодой семьи.

5. Пятый этап. Для расчета размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в сумме, равной части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, применяются следующие показатели:

СК - срок кредита, который составляет:

если часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, составляет менее 100,0 тыс. рублей (включительно), - 5 лет;

если часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, составляет более 100,0 тыс. рублей и менее 300,0 тыс. рублей (включительно), - 10 лет;

если часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, составляет более 300,0 тыс. рублей, - 15 лет.

Расчет размера ежемесячных платежей осуществляется следующим путем:

5.1. Определяется сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита: размер части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения, умножается на процентную ставку по кредиту и на срок кредита:

$ПР = ЧСтЖ \times ПСК \times СК$ , где:

ПР - сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита;

ПСК - процентная ставка по кредиту, которая составляет 11,55 процента.

5.2. Определяется размер ежемесячных платежей: сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита, суммируется с частью расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты. Полученное значение делится на срок кредита, указанный в месяцах:

$ЕП = (ПР + ЧСтЖ) / (СК \times 12)$ , где:

ЕП - размер ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту;

12 - количество месяцев в году.

6. Шестой этап. Определение доли ежемесячного платежа по ипотечному жилищному кредиту от ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи:

$ДЕП = ЕП / СД$ , где:

ДЕП - доля ежемесячного платежа по ипотечному жилищному кредиту от ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи;

СД - ежемесячный совокупный доход молодой семьи.

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи определяется путем суммирования доходов (за последние 6 месяцев), указанных в представленных молодой семьей документах (без учета подоходного налога), и деления полученного результата на 6.

7. Седьмой этап. Решение о признании (непризнании) молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, оформляется заключением по утвержденной форме.

Приложение N 2  
к Порядку  
формирования органами местного самоуправления  
муниципальных образований Ульяновской области  
списка молодых семей - участников мероприятия  
по предоставлению социальных выплат молодым семьям  
на приобретение (строительство) жилых помещений

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_ (полное наименование должности руководителя  
органа местного самоуправления муниципального  
образования Ульяновской области или  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись, фамилия, имя, отчество (последнее -  
при его наличии) руководителя органа местного  
самоуправления муниципального образования  
Ульяновской области или уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи как семьи, имеющей достаточные  
доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства,  
достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения  
в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Молодая семья \_\_\_\_\_ подала  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявление об осуществлении оценки доходов и иных  
денежных средств для признания данной семьи как семьи, имеющей достаточные  
доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства,  
достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в  
части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на  
приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального  
жилищного строительства (далее - социальная выплата).

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;
- 4) \_\_\_\_\_ ;
- 5) \_\_\_\_\_ ;
- 6) \_\_\_\_\_ ;
- 7) \_\_\_\_\_ ;
- 8) \_\_\_\_\_ .

Молодая семья состоит из \_\_\_\_\_ человек, в том числе:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при его наличии) членов семьи  
с указанием степени родства: супруги, дети)

1. Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения:

Состав семьи	Размер общей площади для расчета размера социальной выплаты (кв. м)	Норматив стоимости 1 кв. м общей площади, рублей за 1 кв. м	Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения (рублей) гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

2. Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения:

Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилого помещения (30% или 35%)	Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей), гр. 1 x гр. 2 / 100
1	2	3

3. Часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения:

Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающий размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

4. Сравнение суммы сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения:

Сумма денежных средств (сбережений молодой семьи), хранящихся во вкладах в банках (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей)	Результат: гр. 1 - гр. 2 (рублей)

1	2	3

5. Расчет размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту	Часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, за вычетом сбережений	Сумма процентов за весь срок кредитования, гр. 3 x гр. 2 x гр. 1	Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей) (гр. 3 + гр. 4) / (гр. 1 x 12 месяцев)
1	2	3	4	5

6. Вычисление доли ежемесячного платежа по ипотечному жилищному кредиту от размера ежемесячного совокупного семейного дохода семьи (ДЕП):

Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей)	Ежемесячный совокупный семейный доход (рублей)	Результат: гр. 1 / гр. 2 (ДЕП)

Значение показателя ДЕП:

от 0 до 0,45 включительно - семья признается молодой семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

более 0,45 - семья не признается молодой семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья \_\_\_\_\_

(фамилия)

(признана/не признана)

молодой семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи лица, осуществившего расчет)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение N 3  
к Порядку  
формирования органами местного самоуправления  
муниципальных образований Ульяновской области  
списка молодых семей - участников мероприятия  
по предоставлению социальных выплат молодым семьям  
на приобретение (строительство) жилых помещений

РАСЧЕТ

стоимости жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Для молодой семьи \_\_\_\_\_,  
имеющей в собственности жилое помещение (без обременения) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа)

в соответствии со свидетельством(ами) о государственной регистрации права собственности или выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимость серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при его наличии) собственника,

\_\_\_\_\_ наименование, серия, номер документа,  
\_\_\_\_\_ удостоверяющего личность кем и когда выдан)  
произведен расчет стоимости жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата).

В соответствии с \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа)  
стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, используемая для расчета размера социальной выплаты, по муниципальному образованию Ульяновской области \_\_\_\_\_

на момент произведения расчетов составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Согласно произведенным расчетам стоимость жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи лица,  
осуществившего расчет)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4  
к Порядку  
формирования органами местного самоуправления  
муниципальных образований Ульяновской области  
списка молодых семей - участников мероприятия  
по предоставлению социальных выплат молодым семьям  
на приобретение (строительство) жилых помещений

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области  
от 02.04.2021 N 121-П)

СПИСОК  
молодых семей - участников мероприятия по предоставлению  
социальных выплат молодым семьям на приобретение  
(строительство) жилых помещений на 20\_\_ год  
по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района или городского округа  
Ульяновской области)

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата включе ния в список участни ков подпро граммы	Орган местного самоуправле ния, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	Количество членов семьи (человек)	Фамилия, имя, отчество (послед нее - при его наличии), степень родства	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершен нолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рожде ния	свидетельство о заключении брака				стоимо сть 1 кв. м (тыс. ру блей)	размер общей пло щади жилого помеще ния на семью (кв. м)	всего (гр. 11 х гр. 12) (тыс. рублей)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого												

Должность лица,  
сформировавшего список

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель органа местного самоуправления  
муниципального района или городского округа  
Ульяновской области

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 2  
к постановлению  
Правительства Ульяновской области  
от 3 марта 2020 г. N 84-П

## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области  
от 28.10.2020 N 602-П, от 25.11.2020 N 683-П, от 14.06.2022 N 325-П)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и использования социальных выплат молодым семьям, проживающим на территории Ульяновской области, на приобретение жилого помещения или строительство жилого объекта индивидуального жилищного строительства на территории Ульяновской области в рамках мероприятий государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 N 26/583-П "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", и муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей (далее - социальная выплата, мероприятие соответственно).

2. Социальная выплата используется:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения, относящегося к стандартному жилью, на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения, относящегося к стандартному жилью, на первичном рынке жилья, в том числе для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплаты услуг указанной организации. Утверждение порядка отбора уполномоченных организаций и примерных условий договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения, относящегося к стандартному жилью, на первичном рынке жилья осуществляются Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее - Министерство).

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П, от 14.06.2022 N 325-П)

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

(пп. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

(пп. 7 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

(пп. 8 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

(пп. 9 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у

близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, определенный п. 4 приложения N 2 составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 13.08.2020 N 455-П.

4. В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), срок действия которого составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника мероприятий государственной [программы](#) Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 N 26/583-П "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", и муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающих мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям, проживающим на территории Ульяновской области, на приобретение жилого помещения или строительство жилого объекта индивидуального жилищного строительства на территории Ульяновской области (далее - Программа) и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Ульяновской области (далее - муниципальное образование), в котором молодая семья включена в список участников Программы. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органами местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области (далее - органы местного самоуправления), но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ульяновской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метра;

2) для семьи численностью три и более человека, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей), - по 18 квадратных метров на одного человека.

7. Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилого помещения;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с настоящим Порядком.

8. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

1) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего Порядка, - для молодых семей, не имеющих детей;

2) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего Порядка, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

9. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищному кредиту размер социальных выплат ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая или суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами 6 и 9 пункта 2](#) настоящего Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

10. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Ульяновской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства объекта индивидуального жилищного строительства, цены договора участия в долевом строительстве или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьи также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит,

---

либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется в соответствии с методикой признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представленной в [Порядке](#) формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области списка молодых семей - участников мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений государственной [программы](#) Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" (приложение N 1 к постановлению).

12. Для участия в Программе молодая семья подает в органы местного самоуправления муниципального образования по месту жительства:

1) заявление по утвержденной форме в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 28.10.2020 N 602-П)

13. Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в Программе органами местного самоуправления муниципальных образований по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого



помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами 6 и 9 пункта 2](#) настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

14. От имени молодой семьи указанные в [пункте 12](#) настоящего Порядка документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях осуществляется в порядке, установленном [Законом](#) Ульяновской области от 06.05.2006 N 49-ЗО "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

15. Органы местного самоуправления муниципального образования организуют деятельность по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органами местного самоуправления муниципального образования в 5-дневный срок.

16. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 2](#) приложения N 1 к постановлению;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 4 и 5](#) приложения N 1 к постановлению;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 03.07.2019 N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее - Федеральный закон от 03.07.2019 N 157-ФЗ).

(п. 16 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

17. Органы местного самоуправления муниципальных образований, отобранных для участия в Программе, до 1 июня года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют эти списки в Министерство.

[Порядок](#) формирования органами местного самоуправления муниципальных образований списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную

---

выплату в планируемом году, установлен в приложении N 1 к постановлению.

18. В случае использования выплаты в соответствии с [подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 2](#) настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства объекта индивидуального жилищного строительства.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2](#) настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами 7 - 9 пункта 2](#) настоящего Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительство объекта индивидуального жилищного строительства, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов и займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 03.07.2019 N 157-ФЗ.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

19. Молодая семья - участник Программы имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

---

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство объекта индивидуального жилищного строительства должно осуществляться на территории Ульяновской области.

20. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

21. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами 4 и 6 пункта 2](#) настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного объекта жилищного строительства в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя зарегистрировано право собственности на жилое помещение, представляет(ют) в органы местного самоуправления муниципального образования нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 7 пункта 2](#) настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами 8 и 9 пункта 2](#) настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2020 N 683-П)

22. Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные

жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство объектов индивидуального жилищного строительства для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Правительством Ульяновской области и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований в порядке, устанавливаемом Правительством Ульяновской области.

23. Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в Программе, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

24. При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета Ульяновской области для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилых помещений или строительство объекта индивидуального жилищного строительства в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения. Семьям, подавшим заявление на получение дополнительной социальной выплаты и утвержденным на ее получение до 1 января 2014 года, дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 10 процентов средней стоимости жилого помещения при рождении (усыновлении) первого ребенка, 30 процентов средней стоимости жилого помещения - при рождении (усыновлении) второго ребенка, 50 процентов средней стоимости жилого помещения - при рождении (усыновлении) третьего ребенка и последующих детей.

Приложение N 3  
к постановлению  
Правительства Ульяновской области  
от 3 марта 2020 г. N 84-П

## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ) РЕБЕНКА

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области  
от 18.05.2020 N 255-П, от 28.10.2020 N 602-П)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и использования дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка в рамках мероприятий государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 N 26/583-П "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", и муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей

---

(далее также - дополнительная социальная выплата).

2. Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств областного бюджета Ульяновской области в размере 10 процентов средней стоимости жилого помещения.

При этом размер дополнительной социальной выплаты не может превышать сумму затраченных молодой семьей собственных средств и (или) средств ипотечных жилищных кредитов или займов на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилого строительства.

Средняя стоимость жилого помещения при расчете размера дополнительной социальной выплаты признается равной расчетной (средней) стоимости жилого помещения, взятой при расчете размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилого строительства (далее - свидетельство).

4. Дополнительные социальные выплаты предоставляются молодым семьям, соответствующим следующим критериям:

1) возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье на момент подачи заявления не превышает 35 лет;

2) ребенок, в связи с рождением (усыновлением) которого молодой семье предоставляется дополнительная социальная выплата, был рожден (усыновлен) после утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Ульяновской области на планируемый год и до окончания срока действия свидетельства, выданного молодой семье, не учтен при расчете размера социальной выплаты и не указан в свидетельстве;

3) молодая семья реализовала право на получение социальной выплаты в рамках областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2006 - 2010 годы, утвержденной Законом Ульяновской области от 05.04.2006 N 41-ЗО "Об утверждении областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2006 - 2010 годы", областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30.08.2010 N 31/281-П "Об утверждении областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2011 - 2015 годы", либо подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Ульяновской области "Развитие молодежной политики в Ульяновской области" на 2014 - 2020 годы", либо подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014 - 2021 годы" государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" на 2014 - 2021 годы", утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 N 37/412-П "Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" на 2014 - 2021 годы", либо подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области" государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 N 26/583-П "Об утверждении

---

государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области".

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 18.05.2020 N 255-П)

5. Для получения дополнительной социальной выплаты молодые семьи представляют в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области (далее - Министерство) следующие документы и их копии (далее - пакет документов):

- 1) [заявление](#) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;
- 2) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- 3) свидетельство о заключении брака (для полных семей);
- 4) свидетельства о рождении детей или документы, подтверждающие усыновление детей;

5) документы, подтверждающие сумму затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства; (в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 18.05.2020 N 255-П)

5.1) кредитный (ипотечный) договор на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства; (пп. 5.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 18.05.2020 N 255-П)

б) реквизиты банковского счета, на который будет перечислена социальная выплата;

7) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета; (в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 28.10.2020 N 602-П)

8) выписку из Единого государственного реестра недвижимости. (пп. 8 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 18.05.2020 N 255-П)

6. Министерство:

6.1. В 30-дневный срок рассматривает представленные молодыми семьями пакеты документов, проверяет их достоверность, принимает решение о включении (об отказе во включении) молодой семьи в список молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" (далее - список) - получателей дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка по Ульяновской области (далее - молодые семьи - получатели дополнительной социальной выплаты).

6.2. Формирует и утверждает список.

Список формируется в соответствии с очередностью, которая устанавливается по дате подачи документов, зафиксированной в журнале регистрации заявлений на получение дополнительной социальной выплаты в рамках подпрограммы при рождении (усыновлении) ребенка.

6.3. В 10-дневный срок после принятия решения о включении (об отказе во включении) молодой семьи в список письменно оповещает об этом молодую семью.

---

7. Решение об отказе во включении молодой семьи в список принимается по следующим основаниям:

- 1) непредставление или представление не в полном объеме пакета документов;
- 2) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ульяновской области от 18.05.2020 N 255-П;
- 3) несоответствие молодой семьи критериям, указанным в [пункте 4](#) настоящего Порядка.

Решение об отказе может быть обжаловано в судебном порядке.

8. Финансирование расходов, связанных с предоставлением дополнительной социальной выплаты молодым семьям, осуществляется через лицевой счет главного распорядителя бюджетных средств - Министерства, открытый в Министерстве финансов Ульяновской области, путем перечисления средств областного бюджета Ульяновской области на лицевые счета молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты, открытые в банковских учреждениях на территории Ульяновской области.

9. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет Министерство в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение  
к Порядку  
предоставления молодым семьям дополнительных  
социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить дополнительную социальную выплату в связи с рождением (усыновлением) ребенка на возмещение части затрат на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятия "Предоставление субсидий в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с предоставлением молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений", предусмотренного [подпрограммой](#) "Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области", за счет средств областного бюджета Ульяновской области молодой семье в составе:

супруг

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при его наличии),  
дата рождения, серия и номер паспорта,

\_\_\_\_\_ кем и когда выдан, адрес регистрации)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

супруга

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при его наличии),  
дата рождения, серия и номер паспорта,

\_\_\_\_\_ кем и когда выдан, адрес регистрации)  
\_\_\_\_\_

дети:

1) \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при его наличии),  
дата рождения, серия и номер паспорта (свидетельства о рождении),  
кем и когда выдан, адрес регистрации)

2) \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при его наличии),  
дата рождения, серия и номер паспорта (свидетельства о рождении),  
кем и когда выдан, адрес регистрации)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Согласие на обработку персональных данных и достоверность вышеуказанных сведений подтверждаем:

- 1) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при его наличии)  
совершеннолетнего члена семьи)
- 2) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при его наличии)  
совершеннолетнего члена семьи)
- 3) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при его наличии)  
совершеннолетнего члена семьи)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка (дата)  
подписи)