



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон Ульяновской области от 06.06.2007 N
83-30

(ред. от 02.12.2014)

"О порядке признания граждан малоимущими
в целях предоставления им жилых помещений
муниципального жилищного фонда по
договорам социального найма и порядке
определения общей площади жилого
помещения, предоставляемого гражданам по
договорам социального найма"
(принят ЗС Ульяновской области 31.05.2007)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 18.02.2015

6 июня 2007 года

N 83-ЗО

ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И
ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ГРАЖДАНАМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА

Принят
Законодательным Собранием
Ульяновской области
31 мая 2007 года

(в ред. Законов Ульяновской области
от 08.08.2011 N 129-ЗО, от 28.02.2012 N 11-ЗО,
от 03.04.2012 N 38-ЗО, от 07.03.2013 N 32-ЗО,
от 02.12.2014 N 197-ЗО)

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон устанавливает **порядок** признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - признание граждан малоимущими) и порядок определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договорам социального найма в случаях, предусмотренных **статьей 57** Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признание граждан малоимущими осуществляется местными администрациями поселений и городских округов Ульяновской области (далее - местные администрации).

Статья 2. Перечень документов, представляемых гражданами для признания их малоимущими

1. В целях признания малоимущим гражданин представляет непосредственно в местную администрацию по месту своего жительства, в форме электронного документа через единый портал государственных и муниципальных услуг или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) соответствующее заявление, в котором должно содержаться его согласие и согласие членов его семьи на проверку местной администрацией сведений, содержащихся в представляемых одновременно с заявлением документах. Одновременно с заявлением представляются следующие документы:
(в ред. **Закона** Ульяновской области от 07.03.2013 N 32-ЗО)

- 1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и каждого члена его семьи;
- 2) справка о составе семьи по форме N 8 или выписка из домовой книги за последние пять лет;
- 3) копия финансового лицевого счета;
- 4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет (выписка представляется на каждого члена семьи);
- 5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

- 6) акт проверки жилищных условий заявителя;
 - 7) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 08.08.2011 N 129-ЗО;
 - 8) справка из органов, осуществляющих регистрацию транспортного средства, о наличии или отсутствии регистрации транспортного средства;
 - 9) документы, подтверждающие сведения о рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи;
 - 10) копии налоговых деклараций (за предыдущий год) о доходах, заверенные налоговыми органами (для граждан, обязанных в соответствии с законодательством Российской Федерации подавать налоговые декларации), или справка о доходах физического лица с места работы или службы;
 - 11) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 08.08.2011 N 129-ЗО;
 - 12) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.04.2012 N 38-ЗО;
- Копии документов представляются с подлинниками для сверки.
Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 28.02.2012 N 11-ЗО.

Документы, предусмотренные [пунктом 1](#) настоящей части, должны быть представлены гражданином по собственной инициативе. Документы, предусмотренные иными пунктами настоящей части, запрашиваются соответствующей местной администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия в установленном порядке в течение 7 дней со дня регистрации заявления в журнале, указанном в [части 2](#) настоящей статьи, если гражданин не воспользовался своим правом представить указанные документы по собственной инициативе.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 03.04.2012 N 38-ЗО)

2. Заявление, поданное гражданином непосредственно в местную администрацию или через многофункциональный центр, регистрируется в [журнале](#) регистрации заявлений граждан о признании их малоимущими (приложение к настоящему Закону).

Гражданину, подавшему заявление о признании его малоимущим, выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

Порядок и сроки передачи многофункциональным центром принятых им заявлений и прилагаемых к ним документов в местную администрацию для принятия соответствующего решения определяются соглашением, заключенным между многофункциональным центром и местной администрацией в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 07.03.2013 N 32-ЗО)

3. На основании представленных документов местная администрация устанавливает размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в соответствии с [методикой](#), установленной [Законом](#) Ульяновской области от 2 ноября 2005 года N 110-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области".

Статья 3. Принятие решения о признании граждан малоимущими или об отказе в таком признании

1. Местная администрация не позднее тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления, предусмотренного [статьей 2](#) настоящего Закона, принимает решение о признании гражданина и членов его семьи малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма либо об отказе в таком признании.

Соответствующее решение оформляется в письменном виде.

2. Решение местной администрации об отказе в признании гражданина и членов его семьи малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма должно содержать мотивированное обоснование такого отказа.

2.1. Основаниями для принятия местной администрацией решения об отказе в признании гражданина и членов его семьи малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма являются:

- 1) непредставление гражданином документов, которые он должен представить по собственной инициативе в соответствии с первым предложением [абзаца шестнадцатого части 1 статьи 2](#) настоящего Закона;

2) наличие в документах, которые гражданин представил по собственной инициативе в соответствии с абзацем шестнадцатым части 1 статьи 2 настоящего Закона, неполных и (или) недостоверных сведений;

3) превышение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и (или) стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, над размером дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и (или) стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, установленным в соответствующем муниципальном образовании Ульяновской области в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

(часть 2.1 введена Законом Ульяновской области от 02.12.2014 N 197-ЗО)

3. Решение местной администрации о признании гражданина и членов его семьи малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма либо об отказе в таком признании выдается (направляется) гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае обращения гражданина с заявлением о признании его малоимущим через многофункциональный центр копия соответствующего решения выдается (направляется) через многофункциональный центр.

(в ред. Законов Ульяновской области от 08.08.2011 N 129-ЗО, от 07.03.2013 N 32-ЗО)

Статья 4. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, установлен Законом Ульяновской области от 6 мая 2006 года N 49-ЗО "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

Статья 5. Порядок определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма в случаях, предусмотренных статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. В соответствии с частью 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, учитываются при предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма за пятилетний период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

2. Гражданам, совершившим действия и гражданско-правовые сделки, предусмотренные частью 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения по договору социального найма предоставляются в размере нормы предоставления площади жилого помещения, уменьшенной на размер (количество квадратных метров) общей площади жилого помещения, на которую произошло уменьшение или отчуждение.

3. Общая площадь предоставляемого жилого помещения не может быть менее учетной нормы площади жилого помещения.

Губернатор
Ульяновской области
С.И.МОРОЗОВ

Ульяновск
6 июня 2007 года
N 83-ЗО

Приложение
к Закону Ульяновской области
"О порядке признания граждан
малоимущими в целях предоставления им
жилых помещений муниципального
жилищного фонда по договорам
социального найма и о порядке
определения общей площади жилого
помещения, предоставляемого гражданам
по договорам социального найма"

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений граждан
о признании их малоимущими в целях предоставления им жилых
помещений муниципального жилищного фонда по договорам
социального найма

(наименование муниципального образования)

Начат " ___ " _____ 20 __ года.
Окончен " ___ " _____ 20 __ года.

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Место проживания заявителя	Решение по результатам рассмотрения заявления (дата и номер)	Уведомление о принятом решении (дата и номер письма)