

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09.08.2021

№ 579

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Старая Майна

**Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2022-2024 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Старомайнский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования «Старомайнский район» «Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2022-2024 годы».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального образования «Старомайнский район»:

1) от 31.10.2018 № 586 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2019-2021 годы»;

2) от 23.04.2019 № 233 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 31.10.2018 № 586»;

3) от 30.03.2020 № 240 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 31.10.2018 № 586»;

4) от 13.11.2020 № 811 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 31.10.2018 № 586»;

5) от 24.05.2021 № 342 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 31.10.2018 № 586».

3 Опубликовать настоящее постановление в газете «Старомайские известия» и (или) в газете «Муниципальный вестник Заволжья», в официальном сетевом издании - официальный сайт Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (stmaina.com).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2022 года.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Старомайнский район»

В.Г.Половинкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением  
Администрации  
муниципального образования  
«Старомайнский район»

от 09.08.2021 № 579

Муниципальная программа  
муниципального образования  
«Старомайнский район»

«Обеспечение жильём молодых семей  
на территории муниципального образования  
«Старомайнский район» на 2022-2024 годы»

Паспорт  
муниципальной программы  
муниципального образования «Старомайнский район»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа муниципального образования «Старомайнский район» «Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2022-2024 годы» (далее - муниципальная программа).
Муниципальный заказчик муниципальной программы (муниципальный заказчик - координатор муниципальной программы)	Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Администрация).
Соисполнители муниципальной программы	Отдел архитектуры и благоустройства Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район».
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрено.
Цели и задачи муниципальной программы	Целью муниципальной программы является оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи: - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительства объекта индивидуального жилищного строительства»; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилых помещений или строительства объектов индивидуального жилищного строительства.
Целевые индикаторы муниципальной программы	1) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заёмных средств) при оказании им содействия за счёт бюджетных средств; 2) доля оплаченных свидетельств на право получения социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве свидетельств на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Реализация муниципальной программы предусматривается в течение 2022-2024 годов, в один этап.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации	Муниципальная программа реализуется за счёт средств бюджета муниципального образования «Старомайнский район» и субсидий, предоставляемых бюджету муниципального образования «Старомайнский район», направляемых на предоставление молодым семьям социальных вы-

	<p>плат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства. Кроме того, молодыми семьями привлекаются дополнительные средства - собственные средства или средства, полученные по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьёй также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.</p> <p>Общий объём бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Старомайнский район» и областного бюджета Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы составляет 3181,4683 тыс. рублей 00 коп.*, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022 год: 685,1123 тыс. рублей, из них 160,0 тыс. рублей бюджет муниципального образования «Старомайнский район»*, 525,11230 тыс. рублей областной бюджет Ульяновской области**;</li> <li>- 2023 год: 1248,178 тыс. рублей, из них 201,0 тыс. рублей бюджет муниципального образования «Старомайнский район»*, 1047,178 тыс. рублей областной бюджет Ульяновской области**;</li> <li>- 2023 год - 1248,178 тыс. рублей, из них 201,0 тыс. рублей бюджет муниципального образования «Старомайнский район»*, 1047,178 тыс. рублей областной бюджет Ульяновской области**;</li> </ul>
Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы	Уменьшение доли молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в общем числе семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, до 15 процентов.

**Примечание:**

\* - в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» «О бюджете муниципального образования «Старомайнский район» на соответствующий финансовый год».

\*\* - в соответствии с областным бюджетом Ульяновской области «Об областном бюджете Ульяновской области» на соответствующий финансовый год».

## 1. Введение. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики в России. Главной проблемой практически каждой молодой семьи на сегодняшний день является жилищный вопрос. Найти всю сумму стоимости жилого помещения для единовременной выплаты, задача для многих почти невыполнимая.

Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании «Старомайнский район». Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодёжи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Старомайнский район», позволит сформировать экономически активный слой населения, уменьшить количество молодых людей, выезжающих на постоянное место жительства за пределы муниципального образования «Старомайнский район».

Муниципальная программа позволит оказать поддержку не менее 18 молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Старомайнский район», в решении жилищного вопроса. В программе решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как её дополнительный социальный эффект. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости.

Реализация муниципальной программы сопряжена с макроэкономическими рисками, связанными с возможностью снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновения бюджетного дефицита. При условии финансового обеспечения реализации муниципальной программы в заявленных объёмах поставленная цель будет достигнута.

## 2. Цели, задачи и целевые индикаторы муниципальной программы

Муниципальная программа направлена на реализацию одного из направлений Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утверждённой Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года», которое предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определённым категориям граждан в улучшении жилищных условий.

Целью муниципальной программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

Достижение цели муниципальной программы будет обеспечиваться решением следующих основных задач:

- предоставление молодым семьям - участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, при этом социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновлённых), полнородных и неполнородных братьев и сестёр);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилых помещений или строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации муниципальной программы являются:

- добровольность участия в муниципальной программе молодых семей;
- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями муниципальной программы;
- возможность для молодых семей реализовать своё право на получение поддержки за счёт средств, предоставляемых в рамках муниципальной программы, при улучшении жилищных условий только один раз.

Основные приоритетные направления реализации муниципальной программы, задачи и мероприятия муниципальной программы могут быть уточнены по итогам реализации мероприятий муниципальной программы за год, а также в случае утверждения Правительством Российской Федерации новых стратегических приоритетов государственной жилищной политики.

Целевые индикаторы муниципальной программы содержатся в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

### 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализацию муниципальной программы предлагается осуществить в 2022-2024 годах в один этап, обеспечивающий непрерывность решения поставленных задач.

### 4. Система мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации муниципальной программы;
- финансовое обеспечение реализации муниципальной программы;
- организационное обеспечение реализации муниципальной программы.

Мероприятия по методологическому обеспечению реализации муниципальной программы включают в себя разработку муниципальных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий муниципальной программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации муниципальной программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчётов при разработке проекта решения Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» «О бюджете муниципального образования «Старомайнский район» на соответствующий финансовый год».

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование списков молодых семей для участия в муниципальной программе;
- выдачу молодым семьям свидетельств на приобретение жилых помещений исходя из объёмов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти це-

ли в бюджете муниципального образования «Старомайнский район», в том числе субсидий из областного бюджета Ульяновской области;

- определение ежегодного объёма бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования «Старомайнский район» на реализацию мероприятий настоящей муниципальной программы.

Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ульяновской области списка молодых семей и порядков предоставления социальных выплат и дополнительных социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений утверждён Постановлением Правительства Ульяновской области от 03.03.2020 № 84-П «Об утверждении порядка формирования списка молодых семей и порядков предоставления социальных выплат и дополнительных социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений» (вместе с «Порядком формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области списка молодых семей - участников мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений», «Порядком предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства», «Порядком предоставления молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребёнка»).

## 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется за счёт средств бюджета муниципального образования «Старомайнский район» и субсидий, предоставляемых бюджету муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области, направляемых на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства (далее - областные средства Ульяновской области\*).

Прогнозный объём бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Старомайнский район» и областного бюджета Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы составляет 3181,4683 тыс. рублей 00 коп.\*, в том числе по годам реализации:

- 2022 год: 685,1123 тыс. рублей, из них 160,0 тыс. рублей бюджет муниципального образования «Старомайнский район»\*, 525,11230 тыс. рублей областной бюджет Ульяновской области\*\*;

- 2023 год: 1248,178 тыс. рублей, из них 201,0 тыс. рублей бюджет муниципального образования «Старомайнский район»\*, 1047,178 тыс. рублей областной бюджет Ульяновской области\*\*;

- 2023 год - 1248,178 тыс. рублей, из них 201,0 тыс. рублей бюджет муниципального образования «Старомайнский район»\*, 1047,178 тыс. рублей областной бюджет Ульяновской области\*\*;

#### 6. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы будет обеспечена за счёт:

- исключения возможности нецелевого использования средств бюджета муниципального образования «Старомайнский район» и средств Ульяновской области;

- прозрачности использования средств бюджета муниципального образования «Старомайнский район» и средств Ульяновской области;

- государственного регулирования порядка расчёта размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления средств бюджета муниципального образования «Старомайнский район» и средств Ульяновской области;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заёмных средств для приобретения жилых помещений или строительства объектов индивидуального жилищного строительства;

- уменьшения доли молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в общем числе семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, до 15 процентов.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов, утверждённых настоящей муниципальной программой. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы изложена в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

#### 7. Организация управления муниципальной программой

Управление реализацией настоящей муниципальной программы в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 08.10.2013 № 666 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район» осуществляет Отдел капитального строительства и архитектуры Управления жилищно-коммунального хо-

зйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

Муниципальный заказчик несёт ответственность за достижение целевых индикаторов муниципальной программы, а также конечных результатов её реализации:

- ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, готовит и представляет в Управление экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Управление экономического развития) в утверждённой Управлением экономического развития форме ежеквартальный отчёт о ходе реализации настоящей муниципальной программы;

- ежегодно в срок до 20 января года, следующего за отчётным годом, готовит и представляет в Управление экономического развития в утверждённой Управлением экономического развития форме годовой отчёт о ходе реализации и оценке эффективности реализации настоящей муниципальной программы.

Годовые отчёты о ходе реализации и оценке эффективности реализации настоящей муниципальной программы подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Старомайнский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трёх рабочих дней после даты его представления в Управление экономического развития в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район», утверждённым постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 08.10.2013 № 666 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район».

Ежеквартальные отчёты о ходе реализации настоящей муниципальной программы подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти рабочих дней после дня его представления в Управление экономического развития в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район», утверждённым постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 08.10.2013 № 666 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район».

Объём бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Старомайнский район» на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы устанавливается решением Совета депутатов муниципального

образования «Старомайнский район» «О бюджете муниципального образования «Старомайнский район» на соответствующий финансовый год.

Предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области бюджету муниципального образования «Старомайнский район» будет осуществляться в соответствии с соглашениями, заключёнными с органами местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район».

Реализация муниципальной программы предусматривает взаимодействие органов исполнительной власти Правительства Ульяновской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район».

Контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы осуществляет Глава Администрации муниципального образования «Старомайнский район», начальник Отдела капитального строительства и архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

Примечание:

\* - в соответствии с соглашениями, заключёнными между Администрацией муниципального образования «Старомайнский район» и Министерством внутренней политики Ульяновской области;

\*\* - в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» «О бюджете муниципального образования «Старомайнский район» на соответствующий финансовый год».

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
«Обеспечение жильём молодых  
семей на территории  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
на 2022-2024 годы»

**Целевые индикаторы  
муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Обеспечение жильём молодых  
семей на территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2022-2024 годы»**

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя	Значение целевого индикатора		
				2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заёмных средств) при оказании им содействия за счёт бюджетных средств.	семья	8	2	3	3
2.	Доля оплаченных свидетельств на право получения социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве свидетельств на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям.	%	не менее 95	не менее 95	не менее 95	не менее 95

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
«Обеспечение жильём молодых  
семей на территории  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
на 2019-2021 годы»

### **Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2022-2024 годы»**

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2022-2024 годы» (далее - муниципальная программа) производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики результатов реализации муниципальной программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий муниципальной программы.

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы используются целевые индикаторы, которые отражают выполнение мероприятий муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путём сравнения фактически достигнутых значений целевых индикаторов за соответствующий год с утверждёнными на год значениями целевых индикаторов.

Муниципальная программа предполагает использование системы целевых индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты её реализации.

Эффективность реализации муниципальной программы определяется по формуле:

$$E = \frac{D_{\text{пл}}}{P_{\text{бс}}}, \text{ где:}$$

$E$  - показатель эффективности реализации муниципальной программы;  
 $D_{\text{пл}}$  - оценка достижения запланированных значений целевых индикаторов;

$P_{\text{бс}}$  - оценка полноты использования бюджетных средств.

Оценка достижения запланированных целевых индикаторов определяется по формуле:

$$D_{\text{пл}} = \frac{\sum_1^n \Pi_i}{\sum_1^m S_{\text{пл}}}, \text{ где:}$$

$n$  - количество фактически достигнутых значений целевых индикаторов;

$\Pi_i$  - фактически достигнутые значения целевых индикаторов;

$m$  - количество запланированных значений целевых индикаторов;

$S_{\text{пл}}$  - запланированные значения целевых индикаторов.

Оценка полноты использования бюджетных средств определяется по формуле:

$$P_{\text{бс}} = \frac{\sum_1^k Q_{\text{бс}}}{\sum_1^k W_{\text{бс}}}, \text{ где:}$$

$k$  - количество мероприятий муниципальной программы;

$Q_{\text{бс}}$  - фактическое использование бюджетных средств по отдельным мероприятиям муниципальной программы;

$W_{\text{бс}}$  - плановое использование бюджетных средств.

На основе оценки эффективности реализации муниципальной программы делаются следующие выводы:

1) при значении показателя эффективности более 1,4 реализация муниципальной программы признаётся высокоэффективной;

2) при значении показателя эффективности от 1 до 1,4 реализация муниципальной программы признаётся эффективной;

3) при значении показателя эффективности от 0,5 до 1 реализация муниципальной программы признаётся умеренно эффективной;

4) при значении показателя эффективности менее 0,5 реализация муниципальной программы признаётся низкоэффективной.