

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.12.2024

№ 1239

Экз. № _____

р.п. Старая Майна

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Старомайнский район», постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 14.10.2024 № 990 «Об утверждении Правил разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район», а также осуществления контроля за ходом их реализации», распоряжением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 19.08.2024 № 37-р «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район», муниципального образования «Старомайнское городское поселение», в целях формирования эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Старомайнский район» Администрация муниципального образования «Старомайнский район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании - Муниципальное образование «Старомайнский район» (stmaina.gosuslugi.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2025.

Глава Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

Л.М.Чуваева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

от 20.12.2024 № 1239

**Муниципальная программа
муниципального образования «Старомайнский район»
«Совершенствование управления муниципальной собственностью
муниципального образования «Старомайнский район»**

Стратегические приоритеты муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район»

1. Оценка текущего состояния в сфере совершенствования управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области

Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области (далее также - муниципальная программа) определяет цель, задачи и основные направления совершенствования управления муниципальной собственностью, а также финансовое обеспечение и механизмы реализации мероприятий и показателей их результативности.

Основными проблемами в сфере совершенствования управления муниципальной собственностью на территории муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области являются:

- недополучение доходов бюджета муниципального образования «Старомайнский район» от отчуждения и использования имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования «Старомайнский район»;
- выявление бесхозяйного имущества, влекущее обязанность по оформлению права муниципальной собственности на такое имущество в установленном порядке;

- длительность и сложность процедур передачи (разграничения) имущества между публичными собственниками из-за отсутствия технической и иной документации на передаваемые в собственность объекты;

- наличие в муниципальной собственности значительного количества объектов с низкой ликвидностью, обусловленной высокой степенью износа, несоответствием требованиям безопасности, установленным законодательством Российской Федерации.

Основными проблемами в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области являются:

- низкий уровень (в количественном выражении) подготовленной и утверждённой документации по планировке территории;

- низкий уровень архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, расположенных в границах населённых пунктов.

2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития в сфере реализации муниципальной программы

Основными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования «Старомайнский район» в сфере реализации муниципальной программы являются:

- совершенствование системы управления земельно-имущественным комплексом на территории муниципального образования «Старомайнский район», развитие оборота земель, оптимизация структуры муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» с целью сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для исполнения полномочий по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район», совершенствование учёта и мониторинга муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» с использованием информационных систем, защиты информации, обрабатываемой и хранимой в информационных системах;

- развитие территорий района, улучшение их архитектурно-градостроительного облика и создание условий для реализации определённых законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения их объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Муниципальная программа взаимосвязана с национальной целью развития Российской Федерации «Цифровая трансформация», утверждённой Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», и показателями, установленными государственной программой Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/634-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области».

4. Задачи муниципального управления в сфере управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Старомайнский район» Ульяновской области и способы их эффективного решения

Задачей муниципального управления, осуществляемого органами местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью, является эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Задача решается посредством осуществления детального учёта совокупности объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, формирования реестра муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области, регулярной инвентаризации и обеспечения его эффективного использования, что позволит:

1) увеличить объём доходов бюджета муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

2) обеспечить вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления.

Задачами в сфере развития градостроительной деятельности и территориального планирования является создание условий для планирования развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования «Старомайнский район». Решение указанной задачи достигается путём:

1) разработки проектов планировки и проектов межевания земельных участков;

2) цифровизации градостроительной деятельности посредством внедрения и развития Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) - это систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, их застройке, о земельных участках и иных сведений).

Решение указанных задач позволит:

1) обеспечить развитие территорий муниципального образования «Старомайнский район», создать условия для соблюдения определённых законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения их объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур и благоустройства;

2) осуществлять в электронной форме в автоматизированном режиме предоставление государственных и муниципальных услуг, таких как выдача разрешения на строительство, выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выдача градостроительного плана земельного участка, а также представление по запросам граждан точных и полных сведений, содержащихся в ГИСОГД, о территориальных зонах и земельных участках муниципального образования «Старомайнский район», об ограничениях в их использовании;

3) обеспечить образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, образование земельных участков для реализации на торгах и предоставления земельных участков для льготной категории граждан.

ПАСПОРТ

муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» на 2025-2030 годы»

Куратор муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район (далее-КУМИЗО)
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Администрация МО «Старомайнский район»)
Соисполнители муниципальной	Комитет по управлению муниципальным

программы, участники муниципальной программы	<p>имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район»;</p> <p>Отдел архитектуры и благоустройства Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район»</p>
Срок реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
Цель/цели муниципальной программы	<p>Совершенствование системы управления земельно-имущественным комплексом на территории муниципального образования «Старомайнский район»;</p> <p>Устойчивое развитие территории муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области на основе актуализированной градостроительной документации и цифровизации градостроительной деятельности</p>
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	<p>Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район»</p> <p>Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории муниципального образования «Старомайнский район»</p>
Показатели муниципальной программы	<p>Количество сформированных и поставленных на кадастровый учёт земельных участков;</p> <p>Количество поставленных на кадастровый учёт объектов муниципального недвижимого имущества;</p> <p>Количество объектов, включённых в перечень муниципального имущества и переданных на правах аренды или собственности субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам;</p> <p>Количество разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий.</p>
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой	Общий объём бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования

<p>по источникам финансового обеспечения и годам реализации</p>	<p>«Старомайнское городское поселение», муниципального образования «Старомайнский район» на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы составляет 13900,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2025 году - 1900,0 тыс. рублей, из них 1140,0 тыс. рублей бюджет муниципального образования «Старомайнское городское поселение»*, 760,0 тыс. рублей муниципального образования «Старомайнский район»; в 2026 году - 2400,0 тыс. рублей, из них 1600,0 тыс. рублей бюджет муниципального образования «Старомайнское городское поселение»*, 800,0 тыс. рублей муниципального образования «Старомайнский район»; в 2027 году - 2400,0 тыс. рублей, из них 1600,0 тыс. рублей бюджет муниципального образования «Старомайнское городское поселение»*, 800,0 тыс. рублей муниципального образования «Старомайнский район»; в 2028 году - 2400,0 тыс. рублей, из них 1600,0 тыс. рублей бюджет муниципального образования «Старомайнское городское поселение»*, 800,0 тыс. рублей муниципального образования «Старомайнский район»; в 2029 году - 2400,0 тыс. рублей, из них 1600,0 тыс. рублей бюджет муниципального образования «Старомайнское городское поселение»*, 800,0 тыс. рублей муниципального образования «Старомайнский район»; в 2030 году - 2400,0 тыс. рублей, из них 1600,0 тыс. рублей бюджет муниципального образования «Старомайнское городское поселение»*, 800,0 тыс. рублей муниципального образования «Старомайнский район».</p>
<p>Связь с национальными целями развития Российской Федера-</p>	<p>Муниципальная программа взаимосвязана с национальной целью развития Россий-</p>

<p>ции/региональными проектами/государственной программой Ульяновской области</p>	<p>ской Федерации «Цифровая трансформация», утверждённой Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», и показателями, установленными государственной программой Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/634-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области».</p>
---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе муниципального образования
«Старомайнский район» «Совершенствование управления
муниципальной собственностью муниципального образования
«Старомайнский район»

ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

**муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование
управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район»**

№ п/п	Наименование показателя	Уро- вень пока- зате- ля	При- знак воз- рас- тания/ убы- вания зна- чения пока- зате- ля	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Базовое значе- ние		Значение показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение значений пока- зателя	Св язь с по- ка- за- те- ля- ми	Ин- фор- маци- ци- онная си- стема
					значе- ние	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Количество сформированных и поставленных на кадастровый учёт земельных участков	МП	+	Ед.	15	2024	15	15	15	15	15	15	Положение о Комитете	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования	Х	Х

														«Старомайнский район»		
2.	Количество поставленных на кадастровый учёт объектов муниципального недвижимого имущества;	МП	+	Ед.	10	2024	10	10	10	10	10	10	Положение о Комитете	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район»	X	X
3.	Количество объектов, включённых в перечень муниципального имущества и переданных на права аренды или собственности субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.	МП	+	Ед.	5	2024	5	5	5	5	5	5	Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район»	X	X
4.	Количество разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий	МП	+	Ед.	1	2024	1	1	1	1	1	1	Постановление № 2148*	Отдел архитектуры	X	X

Примечание:

* - Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе муниципального образования
«Старомайнский район» «Совершенствование управления
муниципальной собственностью муниципального образования
«Старомайнский район»

СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления
муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район»

№ п/п	Задачи структурного элемента муниципальной программы	Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы	Связь структурного элемента с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
Направление (подпрограмма) «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район»»			
1.	Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области»		
	Ответственный за реализацию Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район»		
1.1.	Задача: «Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»	Увеличение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области в части продажи и предоставления в аренду такого имущества	Количество объектов, включённых в перечень муниципального имущества и переданных на правах аренды или собственности субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.
Направление (подпрограмма) «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории муниципального образования «Старомайнский район»»			
2	Комплекс процессных мероприятий «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории» на территории муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области»		

	Ответственный за реализацию Отдел архитектуры и благоустройства Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район»		
2.1	Создание условий для планирования развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования «Старомайнский район»	Обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, образование земельных участков для реализации на торгах и предоставления земельных участков для льготной категории граждан.	Количество разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе муниципального образования
«Старомайнский район» «Совершенствование управления
муниципальной собственностью муниципального образования
«Старомайнский район»

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ

**муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование
управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район»**

№ п/п	Наименования муниципальной программы, структурного эле- мента, мероприя- тия	Ответственные исполнители ме- роприятия	Источник финансового обеспече- ния реализации муниципальной программы, структурного элемен- та, мероприятия	Код целе- вой статьи расходов	Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия по годам реал- изации, тыс. руб.						
					всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная про- грамма «Управление муниципальной соб- ственностью муници- пального образования «Старомайнский район» на 2025-2030 годы»	Комитет по управлению му- ниципальным имуществом и земельным от- ношениям му- ниципального образования «Старомайнский район»	Всего, в том числе:	68 5 00 00000	13900	1900	2400	2400	2400	2400	2400	2400
			бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Старомайнский район»	4760	760	800	800	800	800	800	
			бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Старомайнское городское посе- ление»	9140	1140	1600	1600	1600	1600	1600	
			бюджетные ассигнования местно- го бюджета, источником которых	-	-	-	-	-	-	-	

			являются межбюджетные трансферты из областного бюджета, имеющие целевое назначение (далее - бюджетные ассигнования областного бюджета)								
			бюджетные ассигнования местного бюджета, источником которых являются средства из внебюджетных источников (далее - средства из внебюджетных источников)		-	-	-	-	-	-	-
1. Направление (программа) «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район»											
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области»	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район»	Всего, в том числе:	68 5 01 90020	6560,0	1060,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0
			бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Старомайнский район»		2960,0	460,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
			бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Старомайское городское поселение»		3600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
2. Направление (подпрограмма) «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории муниципального образования «Старомайнский район»»											
2.1.	Комплекс процессных мероприятий по разработке документов территориального планирования	Отдел архитектуры и благоустройства Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации му-	Всего, в том числе:	68 5 02 00000	3440,0	840,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0
			бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Старомайнский район»		1800,0	300,00	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
			бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Старомайское городское поселение»		2540,0	540,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0

		ниципального образования «Старомайнский район»									
2.1.1.	Разработка проекта планировки и проектов межевания земельных участков земельного участка с кадастровым номером 73:16:040106:6 по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, рабочий посёлок Старая Майна, улица Южная	Отдел архитектуры и благоустройства Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район»	бюджетные ассигнования местного бюджета муниципального образования «Старомайское городское поселение»	68 5 02 34003	2540,0	540,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0