

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРОМАЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2026

№ 40

Экз. № _____

р.п. Старая Майна

**Об утверждении муниципальной программы Старомайнского
муниципального округа «Совершенствование управления муниципальной
собственностью на территории Старомайнского муниципального округа»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 14.10.2024 № 990 «Об утверждении Правил разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район», а также осуществления контроля за ходом их реализации», распоряжением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 16.10.2025 № 71-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Старомайнского муниципального округа», в целях формирования эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Старомайнский муниципального округа Администрация Старомайнского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Старомайнского муниципального округа «Совершенствование управления муниципальной собственностью на территории Старомайнского муниципального округа».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального образования «Старомайнский район»:

1) от 20.12.2024 № 1239 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области»;

2) от 30.12.2025 № 1234 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 20.12.2024 № 1239».

3. Обнародовать настоящее постановление в сетевом издании - Муниципальное образование «Старомайнский район» (stmaina.gosuslugi.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования, и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Глава Администрации Старомайнского
муниципального округа

Л.М.Чуваева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
Администрации Старомайнского
муниципального округа

от 23.01.2026 № 40

**Муниципальная программа Старомайнского муниципального округа
«Совершенствование управления муниципальной собственностью
на территории Старомайнского муниципального округа»**

**1. Стратегические приоритеты муниципальной программы
«Совершенствование управления муниципальной собственностью
на территории Старомайнского муниципального округа»**

**1. Оценка текущего состояния в сфере совершенствования управления
муниципальной собственностью Старомайнского муниципального округа**

Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью на территории Старомайнского муниципального округа (далее также - муниципальная программа) определяет цель, задачи и основные направления совершенствования управления муниципальной собственностью, а также финансовое обеспечение и механизмы реализации мероприятий и показателей их результативности.

Основными проблемами в сфере совершенствования управления муниципальной собственностью на территории Старомайнского муниципального округа Ульяновской области являются:

- недополучение доходов бюджета Старомайнского муниципального округа от отчуждения и использования имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности Старомайнского муниципального округа;
- выявление бесхозяйного имущества, влекущее обязанность по оформлению права муниципальной собственности на такое имущество в установленном порядке;
- длительность и сложность процедур передачи (разграничения) имущества между публичными собственниками из-за отсутствия технической и иной документации на передаваемые в собственность объекты;
- наличие в муниципальной собственности значительного количества объектов с низкой ликвидностью, обусловленной высокой степенью износа,

несоответствием требованиям безопасности, установленным законодательством Российской Федерации.

Основными проблемами в сфере градостроительной деятельности на территории Старомайнского муниципального округа являются:

- низкий уровень (в количественном выражении) подготовленной и утверждённой документации по планировке территории;
- низкий уровень архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, расположенных в границах населённых пунктов.

2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития в сфере реализации муниципальной программы

Основными приоритетами социально-экономического развития Старомайнского муниципального округа в сфере реализации муниципальной программы являются:

- совершенствование системы управления земельно-имущественным комплексом на территории Старомайнского муниципального округа, развитие оборота земель, оптимизация структуры муниципального имущества Старомайнского муниципального округа с целью сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для исполнения полномочий по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления Старомайнского муниципального округа, совершенствование учёта и мониторинга муниципального имущества Старомайнского муниципального округа с использованием информационных систем, защиты информации, обрабатываемой и хранимой в информационных системах;
- развитие территорий района, улучшение их архитектурно-градостроительного облика и создание условий для реализации определённых законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения их объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Муниципальная программа взаимосвязана с национальной целью развития Российской Федерации «Цифровая трансформация», утверждённой Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу

до 2036 года», и показателями, установленными государственной программой Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/634-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области».

4. Задачи муниципального управления в сфере управления муниципальной собственностью в Старомайнском муниципальном округе и способы их эффективного решения

Задачей муниципального управления, осуществляемого органами местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью, является эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Задача решается посредством осуществления детального учёта совокупности объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, формирования реестра муниципального имущества Старомайнского муниципального округа, регулярной инвентаризации и обеспечения его эффективного использования, что позволит:

- 1) увеличить объём доходов бюджета Старомайнского муниципального округа на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- 2) обеспечить вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления.

Задачами в сфере развития градостроительной деятельности и территориального планирования является создание условий для планирования развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Старомайнского муниципального округа. Решение указанной задачи достигается путём:

- 1) разработки проектов планировки и проектов межевания земельных участков;
- 2) цифровизации градостроительной деятельности посредством внедрения и развития Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) - это систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, их застройке, о земельных участках и иных сведений).

Решение указанных задач позволит:

1) обеспечить развитие территорий Старомайнского муниципального округа, создать условия для соблюдения определённых законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения их объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур и благоустройства;

2) осуществлять в электронной форме в автоматизированном режиме предоставление государственных и муниципальных услуг, таких как выдача разрешения на строительство, выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выдача градостроительного плана земельного участка, а также представление по запросам граждан точных и полных сведений, содержащихся в ГИСОГД, о территориальных зонах и земельных участках Старомайнского муниципального округа, об ограничениях в их использовании;

3) обеспечить образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, образование земельных участков для реализации на торгах и предоставления земельных участков для льготной категории граждан.

ПАСПОРТ

муниципальной программы Старомайнского муниципального округа «Совершенствование управления муниципальной собственностью на территории Старомайнского муниципального округа»

Куратор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации Старомайнского муниципального округа
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Муниципальное учреждение Администрация Старомайнского муниципального округа
Соисполнители муниципальной программы, участники муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Старомайнского муниципального округа; Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации Старомайнского муниципального округа
Срок реализации муниципальной программы	2026-2031 годы
Цель/цели муниципальной программы	Совершенствование системы управления земельно-имущественным комплексом на территории Старомайнского муниципального округа;

	Устойчивое развитие территории Старомайнского муниципального округа на основе актуализированной градостроительной документации и цифровизации градостроительной деятельности
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	Совершенствование управления муниципальной собственностью Старомайнского муниципального округа. Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории Старомайнского муниципального округа
Показатели муниципальной программы	Количество сформированных и поставленных на кадастровый учёт земельных участков, в том числе: - для предоставления в собственность бесплатно льготной категории граждан (многодетным семьям и ветеранам боевых действий); - постановка на кадастровый учёт дорожно-уличных сетей. Количество проведённой оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков. Количество земельных участков, по которым проведена оценка рыночной стоимости. Количество поставленных на кадастровый учёт объектов муниципального недвижимого имущества. Количество проведённых оценок рыночной стоимости арендной платы объектов муниципального движимого и недвижимого имущества, объектов инженерной, коммунальной инфраструктур Количество объектов муниципального недвижимого имущества, по которым проведена оценка рыночной стоимости для приватизации. Количество приобретённых жилых помещений для увеличения жилого фонда для предоставления гражданам, имеющим право на получение жилья по договору социального найма, а также проведение ремонта

	в специализированном жилом фонде. Количество разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации	Общий объём бюджетных ассигнований бюджета Старомайнского муниципального округа на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы составляет 30848,10 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2026 году - 4757,80 тыс. рублей; в 2027 году - 5040,70 тыс. рублей; в 2028 году - 4812,40 тыс. рублей; в 2029 году - 5412,40 тыс. рублей; в 2030 году - 5412,40 тыс. рублей; в 2031 году - 5412,40 тыс. рублей.
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/региональными проектами/государственной программой Ульяновской области	Муниципальная программа взаимосвязана с национальной целью развития Российской Федерации «Цифровая трансформация», утверждённой Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», и показателями, установленными государственной программой Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/634-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе Старомайнского муниципального
округа «Совершенствование управления муниципальной
собственностью на территории Старомайнского
муниципального округа»

ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью на территории Старомайнского муниципального округа»

№ п/п	Наименование показателя	Уро- вень пока- зате- ля	При- знак воз- рас- тания/ убы- вания зна- чения пока- зателя	Еди- ница изме- ре- ния зна- че- ния по- каза- теля (по ОКЕ И)	Базовое зна- чение		Значение показателя по годам						Документ	Ответствен- ный за до- стижение значений показателя	Связь с показа- телями	Ин- форма- цион- ная си- стема
					зна- че- ние	год	2026	2027	2028	2029	2030	2031				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Количество сформированных и поставленных	МП	+	Шт.	15	2025	15	10	10	10	10	10	Положение о Комитете	Комитет по управлению муници- пальным	Х	Х

	на кадастровый учёт земельных участков.													имуществом и земельным отношениям Старомайнского муниципального округа		
2.	Количество проведённой оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков	МП	+	Шт.	5	2025	5	1	1	1	1	1	Положение о Комитете	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Старомайнского муниципального округа	Х	Х
3.	Количество земельных участков, по которым проведена оценка рыночной стоимости	МП	+	Шт.	10	2025	10	10	10	10	10	10	Положение о Комитете	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Старомайнского муниципального округа	Х	Х
4.	Количество поставленных на	МП	+	Шт.	15	2025	10	10	10	10	10	10	Положение о Комитете	Комитет по управлению муницип-	Х	Х

	кадастровый учёт объектов муниципального недвижимого имущества													пальным имуществом и земельным отношениям Старомайнского муниципального округа		
5.	Количество проведённых оценок рыночной стоимости арендной платы объектов муниципального движимого и недвижимого имущества, объектов инженерной, коммунальной инфраструктур	МП	+	Шт.	2	2025	5	5	5	5	5	5	Положение о Комитете	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Старомайнского муниципального округа	Х	Х
6.	Количество объектов муниципального недвижимого имущества, по которым проведена оценка рыночной стоимости для	МП	+	Шт.	2	2025	5	5	5	5	5	5	Положение о Комитете	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Старомайнского муницип-	Х	Х

	приватизации													ципального округа		
7.	Количество приобретённых жилых помещений для увеличения жилого фонда для предоставления гражданам, имеющим право на получение жилья по договору социального найма, а также проведение ремонта в специализированном жилом фонде	МП	+	Шт.	0	2025	1	0	1	1	1	1	Положение о Комитете	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениям Старомайнского муниципального округа	X	X
8.	Количество разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий	МП	+	Шт.	1	2025	1	0	1	1	1	1	Постановление № 2148*	Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации Старомайнского муниципального округа	X	X

Примечание:

* - Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе Старомайнского муниципального округа «Совершенствование управления муниципальной собственностью на территории Старомайнского муниципального округа»

СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью на территории Старомайнского муниципального округа»

№ п/п	Задачи структурного элемента муниципальной программы	Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы	Связь структурного элемента с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
Направление (подпрограмма) «Совершенствование управления муниципальной собственностью Старомайнского муниципального округа»			
1.	Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальной собственностью Старомайнского муниципального округа Ульяновской области»		
	Ответственный за реализацию Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Старомайнского муниципального округа		
1.1.	Задача: «Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»	Увеличение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Старомайнского муниципального округа Ульяновской области в части продажи и предоставления в аренду такого имущества	Количество объектов, включённых в перечень муниципального имущества и переданных на правах аренды или собственности субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.
Направление (подпрограмма) «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории Старомайнского муниципального округа»			
2	Комплекс процессных мероприятий «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории» на территории Старомайнского муниципального округа Ульяновской области»		

	Ответственный за реализацию Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации Старомайнского муниципального округа		
2.1	Создание условий для планирования развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования «Старомайнский район	Обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, образование земельных участков для реализации на торгах и предоставления земельных участков для льготной категории граждан.	Количество разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе Старомайнского муниципального округа «Совершенствование управления муниципальной собственностью на территории Старомайнского муниципального округа»

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью на территории Старомайнского муниципального округа»

№ п/п	Наименования муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Ответственные исполнители мероприятия	Источник финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Код целевой статьи расходов	Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия по годам реализации, тыс. руб.						
					всего	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью Старомайнского муниципального округа на 2026-2031 годы»	Администрация Старомайнского муниципального округа		Всего, в том числе:	68 0 00 00000	30848,1	4757,8	5040,7	4812,4	5412,4	5412,4	5412,4
			Бюджет муниципального образования (всего), из них:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			В том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			В том числе межбюджетные трансферты из областного бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			В том числе собственные средства районного бюд-		30848,1	4757,8	5040,7	4812,4	5412,4	5412,4	5412,4

			жета								
			Внебюджетные трансфер- ты		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Источники финансиروа- ния дефицита (справочно)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Направление (программа) «Управление муниципальной собственностью Старомайнского муниципального округа											
1.	Комплекс процесс- ных мероприятий «Управление мунци- пальной собствен- ностью Старомайн- ского муниципально- го округа Ульянов- ской области»	Комитет по управлению му- ниципальным имуществом и земельным от- ношениям Ста- ромайнского муниципального округа	Всего, в том числе:	68 40100000	28848,10	4457,80 000	4430,70 000	4702,4 0000	5412,4	5412,4	5412,4
Бюджет муниципального образования (всего), из них:			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
В том числе межбюджет- ные трансферты из феде- рального бюджета			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
В том числе межбюджет- ные трансферты из област- ного бюджета			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
В том числе собственные средства районного бюд- жета			28848,10		4757,8	5040,7	4812,4	5412,4	5412,4	5412,4	
Внебюджетные трансфер- ты			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Источники финансиروа- ния дефицита (справочно)			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1			Формирование и постановка на кадастровый учёт земельных участков.			Собственные средства рай- онного бюджета	68 40134004	650,0	150,0	100,0	100,0
1.2	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков		Собственные средства рай- онного бюджета	68 40134005	100,0	50,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0

			В том числе собственные средства районного бюджета		2000,0	0,0	500,0	0,0	500,0	500,0	500,0
			Внебюджетные трансферты		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Источники финансирования дефицита (справочно)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Разработка проекта планировки и проектов межевания земельных участков земельного участка с кадастровым номером 73:16:040106:6 по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, рабочий посёлок Старая Майна, улица Южная	Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации Старомайнского муниципального округа	собственные средства районного бюджета	68 4 02 34003	2000,0	0,0	500,0	0,0	500,0	500,0	500,0