

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СТАРОМАЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2026

№ 571

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Старая Майна

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», схемой территориального планирования Ульяновской области, утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2012 № 564-П, схемой территориального планирования муниципального образования «Старомайнский район», утверждённой решением Совета депутатов Старомайнского района Ульяновской области от 17.11.2009 № 082, Уставом Старомайнского муниципального округа, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее - ПАО «Россети Волга») (от 06.02.2026 № 1214-вх) Администрация Старомайнского муниципального округа постановляет:

1. Установить в интересах ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АСМ БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в отношении части земельного участка государственная собственность на который не разграничена, находящийся в кадастровом квартале 73:16:051002, площадью 25 кв. метров, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности или государственная собственность на который не разграничена, за каждый год установления сервитута.

3. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, согласно приложению № 2.

4. ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Администрации Старомайнского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- 1) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании - Муниципальное образование «Старомайнский район» (stmaina.gosuslugi.ru);
- 2) направить ПАО «Россети Волга» копию настоящего постановления.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Старомайнского муниципального округа в пятидневный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания (принятия).

Глава Администрации Старомайнского  
муниципального округа



Л.М.Чуваева

*Дополнение №1  
к постановлению  
Администрации Старомайского  
муниципального округа  
от 15.01.2016 №53/1*

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории

*Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

**Раздел 1**

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	433-453, Ульяновская область, Старомайский район, село Ертуганово.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	25 ± 2 м²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 73:16:051002</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Старомайского района Ульяновской области</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> <p>Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 73:16:051002, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Старомайский, с. Ертуганово.</p> <p>Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гонимарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru).</p>

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-73, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	522 131,82	2 324 524,63	Геодетический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	522 133,66	2 324 529,28	Геодетический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	522 129,01	2 324 531,12	Геодетический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	522 127,17	2 324 526,47	Геодетический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	522 131,82	2 324 524,63	Геодетический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта								
I. Система координат МСК-73, зона 2								
2. Сведения о характерных точках границ объекта								
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта								
1	2	3	4	5	6	7	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
---	---	---

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

#### Условные обозначения:

- Обозначение кадастрового квартала
- Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- Существующие границы земельных участков
- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
- Существующая часть границы публичного сервитута
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерная точка границы публичного сервитута

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению  
Администрации Старомайнского  
муниципального округа

от 15.04.2026 № 571

### Расчёт платы

Расчёт платы за публичный сервитут произведён в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц.

\*- средний удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе сегментов (3 Общественное использование) руб./кв.м. в соответствии с приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 25.11.2022 № 263-пр.

Кадастровый номер/квартал земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	Площадь земель, обременённых сервитутом, кв.м	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп)
73:16:0051002	138,18	25	0,1	3,45	169,05

#### Расчёт по 0,1 %:

$$138,18 \times 25 \times 0,1\% \times 49 = 169,05 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Ульяновской области (КУМИЗО Старомайнского муниципального округа)

ИНН 7318003165, КПП 731801001, л/с 04683198540

Казначейский счет 03100643000000016800

Единый казначейский счет 40102810645370000061

БИК 017308101

Наименование банка необходимо указывать: ОКЦ № 5 ВВГУ Банка России/УФК по Ульяновской области г. Ульяновск

ОКТМО 73542000

КБК 53711105013130000120

---