

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

№ 1166

Экз. № _____

р.п. Старая Майна

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 73:16:040303:585, 73:16:061503:506

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 61 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Администрация Старомайнского муниципального округа постановляет:

1. Организовать и провести открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

1) 73:16:040303:585, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, площадью 7000 кв. метров, разрешённое использование - обслуживание жилой застройки, категория земель - земли населённых пунктов.

Ограничения и обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону» от 18.10.2023 № 3943 выдан: Мини-

стерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону» от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону» от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону» от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

2) 73:16:061503:506, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Старомайнский район, с. Кременки, ул. Речная, з/у 24Г, площадью 690 кв. метров, разрешённое использование - ведение садоводства, категория земель - земли населённых пунктов.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 73:16:061503:504. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону» от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ста-

тёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2026; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 11.12.2023 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону» от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону» от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону» от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону» от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону» от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Ульяновской области» от 10.12.2015 № 11 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) объекта землеустройства. Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища (Ульяновская область) от 01.03.2016 № 49-0/277 выдан: Кадастровый инженер Ансимов Алексей Игоревич, ООО «Земельные ресурсы». вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону» от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону» от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

2. Установить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, с кадастровым номером 73:16:040303:585, определённой в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 09.02.2016 № 42-П «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в размере 9 % от кадастровой стоимости земельного участка в размере 43627 (Сорок три тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 50 копеек;

2) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона в сумме 1308 (Одна тысяча триста восемь) рублей 82 копейки;

3) задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона в сумме 43627 (Сорок три тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 50 копеек.

4) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, с кадастровым номером 73:16:061503:506, определённой в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 09.02.2016 № 42-П «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграниче-

на», в размере 9 % от кадастровой стоимости земельного участка в размере 13981 (Тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 77 копеек;

5) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона в сумме 419 (Четыреста девятнадцать) рублей 45 копеек;

6) задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона в сумме 13981 (Тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 77 копеек.

3. Срок аренды:

1) земельного участка с кадастровым номером 73:16:040303:585 установить на 30 (Тридцать) месяцев;

2) земельного участка с кадастровым номером 73:16:061503:506 установить на 10 (Десять) лет.

4. Организатором аукциона определить Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Старомайнского муниципального округа.

5. Организатору аукциона:

1) опубликовать извещение о проведении аукциона в сетевом издании - Муниципальное образование «Старомайнский район» в сети «Интернет» (stmaina.gosuslugi.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации;

2) по результатам аукциона заключить с победителем аукциона договоры аренды земельных участков, в установленные Земельным кодексом Российской Федерации сроки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания (принятия).

Глава Администрации
Старомайнского муниципального округа



Л.М.Чуваева