

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРОМАЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.09.2026

№ 1316

Экз. № _____

р.п. Старая Майна

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старомайнского муниципального округа

В соответствии со статьями 29.1, 29.2 и 24.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Законом Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО «Градостроительной устав Ульяновской области», Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 10.06.2025 № 468 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области и внесения в них изменений», Уставом Старомайнского муниципального округа Администрация Старомайнского муниципального округа п о с т а в л я е т :

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Старомайнского муниципального округа.
2. Обнародовать настоящее постановление в сетевом издании - Муниципальное образование «Старомайнский район» (stmaina.gosuslugi.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Администрации Старомайнского
муниципального округа

Л.М.Чуваева

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации Старомайнского
муниципального округа

от 03.09.2026 № 1316

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Старомайнского муниципального округа**

Глава I. Основная часть

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования в Старомайском муниципальном округе (далее - Местные нормативы) - утверждённый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ) нормативный правовой акт Старомайнского муниципального округа, содержащий совокупность установленных расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Старомайнского муниципального округа.

1.2. Целью подготовки и применения Местных нормативов является обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека, повышение качества городской среды и уровня обеспеченности жителей объектами инфраструктуры социального назначения, транспортной, коммунальной, рекреационной инфраструктур с учётом принципов и приоритетов, установленных в документах стратегического планирования Российской Федерации, планируемых показателей социально-экономического развития, установленных документами стратегического планирования Ульяновской области и Старомайнского муниципального округа.

1.3. Основной задачей подготовки Местных нормативов является формирование перечня параметров нормирования объектов по областям нормирования с учётом особенностей планировочной структуры и застройки округа, стратегических направлений развития территории округа, современного состояния видов инфраструктур.

2. Перечень расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Старомайнского муниципального округа и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Старомайнского муниципального округа (далее - муниципальный округ) и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа, относящихся к следующим областям:

1) автомобильные дороги местного значения, в том числе создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест):

автомобильные дороги местного значения;

улично-дорожная сеть;

велодорожки;

парковочные места (стоянки);

2) дошкольное и среднее образование:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

объекты среднего профессионального образования;

детские дома-интернаты;

3) дополнительное образование: объекты организаций дополнительного образования детей;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт:

спортивные залы;

плоскостные сооружения;

объекты рекреационной инфраструктуры;

6) энергетика (электро- и газоснабжение):

объекты электроснабжения;

объекты газоснабжения;

7) тепло- и водоснабжение населения, водоотведение:

объекты теплоснабжения;

объекты водоснабжения;

объекты водоотведения;

8) накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов (далее - ТКО):

полигоны ТКО;

площадки для установки контейнеров для сбора мусора, точки раздельного сбора ТКО;

установки термической утилизации биологических отходов;

9) благоустройство территории, в том числе озеленение территории:

объекты озеленения общего пользования;

общественные туалеты;

10) организация библиотечного обслуживания объектами муниципального округа: библиотеки;

11) создание и поддержка муниципальных музеев:

тематические музеи;

краеведческие музеи;

12) организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры:

театры;

дом культуры;

13) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества;

14) создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения:

зоны отдыха;

пляжи;

15) организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт):

остановки общественного транспорта в границах населённого пункта;

конечно-разворотные площадки;

16) содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг:

кладбища традиционного захоронения;

кладбища урновых захоронений после кремации;

бюро похоронного обслуживания;

17) жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования;

18) создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

19) формирование и содержание архивных фондов муниципалитета: муниципальные архивы;

20) особо охраняемые природные территории местного значения:

эколого-рекреационные зоны;

экологические парки;

ландшафтные парки;

природно-исторические парки;

21) осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев;

22) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

Области нормирования установлены постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 10.06.2025 № 468 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Старомайнский район».

3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчётных показателей

3.1. В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и учитывая специфику территориального планирования Старомайнского муниципального округа, при разработке местных нормативов градостроительного проектирования не предусматривается выделение отдельных планировочных районов. Данное решение обусловлено однородностью градостроительной структуры, что позволяет осуществлять градостроительное регулирование без дополнительной территориальной дифференциации на планировочные районы. При этом все расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности будут применяться в едином территориальном контексте муниципального округа.

4. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в Местных нормативах

автомобильные дороги общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;

автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального округа - автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного

и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населённых пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

велокоммуникации - это коммуникации в виде велосипедных дорожек или велосипедных полос, которые предназначены для движения не только велосипедистов, но и лиц, использующих средства индивидуальной мобильности (СИМ) - электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и другие аналогичные средства.

гостевая стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакреплённых за конкретными владельцами машино-местах;

жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединённых общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

индивидуальная жилая застройка - застройка территорий преимущественно объектами индивидуального жилищного строительства. Понятие объекта индивидуального жилищного строительства определено в пункте 39 статьи 1 ГрК РФ;

инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо её отдельной сферы;

квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка территории (земельного участка, квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории застройки функциональных зон, квартала;

машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей населения - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учёте порядке;

микрорайон - элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчленённых магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значе-

ния, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населённых пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населённых пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озеленённые территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

многоквартирная застройка - застройка территорий преимущественно многоквартирными домами. Понятие многоквартирного дома определено в пункте 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;

муниципальная стоянка общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта - элемент транспортной инфраструктуры, предназначенный для временного хранения индивидуальных автомобилей;

обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства;

область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ;

общая площадь жилого помещения - площадь помещения, состоящая из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершённого строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты инфраструктуры социального назначения - объекты местного значения, в том числе в области образования, физической культуры и спорта, культуры;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами мест-

ного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, городских округов;

озелененные территории общего пользования - озелененные территории в составе рекреационной инфраструктуры, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц;

пешеходные связи вне улично-дорожной сети в пределах планировочных районов - проходы в кварталах, не включаемые в состав улично-дорожной сети, оборудованные в соответствии с требованиями технических регламентов, предназначенные для движения пешеходов и велосипедистов;

планировочный район - территория нормирования, в пределах границ которой осуществляется комплексное определение параметров развития территории;

плотность населения – количество проживающих, приходящееся на единицу территории (1 га);

плоскостная стоянка автомобиля открытого типа - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (с ограждением некапитальными конструкциями) хранения автомобиля и других средств индивидуальной мобильности;

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО, которые предусмотрены соответственно документами перспективного развития электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с ТКО;

программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального округа, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана);

программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального округа, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта;

пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объёма, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект;

районирование – деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны);

рекреационная инфраструктура – комплекс озеленённых территорий (парки, скверы, сады, бульвары, набережные, озеленённые элементы улично-дорожной сети, береговые полосы водных объектов; городские леса, особо охраняемые природные территории, иные озеленённые территории, обустроенные для предоставления рекреационных услуг);

ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов;

система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО;

социальное обслуживание – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации;

стеснённые условия – условия сложившейся планировочной структуры города, при которых характеристики элементов планировочной структуры (в

том числе конфигурация кварталов и земельных участков, параметры застройки, плотность сети улиц) не позволяют применить нормативные расчётные показатели;

стоянки транспортных средств - совокупность специально оборудованных мест для хранения автомобиля и других средств индивидуальной мобильности, расположенных на плоскостной стоянке автомобилей открытого типа, и (или) машино-места для постоянного хранения легковых автомобилей населения;

ТКО – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, которая рассчитывается исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени) или исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения или иным образом;

территория нормирования – однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчётные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов;

транспортная инфраструктура – объекты, обеспечивающие функционирование транспортной системы, в том числе: улично-дорожная сеть, внеуличная транспортная сеть (наземная, надземная, подземная), стоянки, парковки (парковочные места) для индивидуального транспорта, сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства, включая остановочные пункты городского общественного транспорта, другие подобные объекты;

улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

улично-дорожная сеть (далее - УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учётом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инже-

нерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

учётная норма площади жилого помещения – минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

центры планировочных районов – территории, представляющие собой зоны обслуживания и деловой активности центральных мест округа с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения; зоны обслуживания и деловой активности местного значения;

элемент планировочной структуры – часть территории городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры установлены приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

В настоящем своде правил использованы следующие сокращения:

муниципальный округ – Старомайнский муниципальный округ;

ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Местные нормативы - местные нормативы градостроительного проектирования в Старомайском муниципальном округе;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

ТКО - твёрдые коммунальные отходы;

УДС - улично-дорожная сеть.

5. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке Местных нормативов, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении из-

менения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечня субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой плотностью населения и перечня субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с высокой плотностью населения)»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.12.2018 № 479 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения в части расчета значений основных параметров дорожного движения»;

распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2022 № АК-292-р «Об утверждении методических рекомендаций для

субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 06.08.2013 № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций»;

приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 897/пр, Министерства спорта Российской Федерации № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 721/пр «Об утверждении Изменения № 1 к СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

Закон Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 13.07.2015 № 16/319-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ульяновской области до 2030 года»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области»;

приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18.04.2017 № 06-43 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»;

приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 08.11.2022 № 257-пр «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старомайновское городское поселение» Старомайновского района Ульяновской области»;

приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 08.11.2022 № 256-пр «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старомайновское городское поселение» Старомайновского района Ульяновской области»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 21.12.2020 № 280-пр «О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Жедяевское сельское поселение» Старомайновского района Ульяновской области»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 21.12.2020 № 281-пр, приказ Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 27.11.2025 №118-пр «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Жедяевское сельское поселение» Старомайновского района Ульяновской области»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 19.03.2021 № 94-пр «О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Кандалинское сельское поселение» Старомайновского района Ульяновской области»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 19.03.2021 № 95-пр «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кандалинское сельское поселение» Старомайновского района Ульяновской области»;

приказ Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 19.05.2026 № 97-пр «О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Краснореченское сельское поселение» Старомайновского района Ульяновской области»;

приказ Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 19.05.2026 № 98-пр

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснореченское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 25.06.2021 № 142-пр «О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Матвеевское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 25.06.2021 № 143-пр «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Матвеевское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 01.02.2021 № 38-пр «О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Прибрежненское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 01.02.2021 № 37-пр, приказ министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 27.11.2025 № 11-пр «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Прибрежненское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 09.03.2021 № 96-пр «О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Урайкинское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 09.03.2021 № 97-пр «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Урайкинское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области»;

постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 10.06.2025 № 468 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Старомайнский район».

постановления Ульяновской области и внесения в них изменений иные нормативные правовые документы, государственные стандарты, санитарные нормы и правила, гигиенические нормативы, технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, нормы и правила пожарной безопасности, правила безопасности и другие документы.

6. Перечень населённых пунктов Старомайнского муниципального округа

Старомайнский муниципальный округ Ульяновской области наделен статусом муниципального округа с административным центром в рабочем поселке Старая Майна.

- 1) рабочий поселок Старая Майна;
- 2) село Жедяевка;
- 3) село Аристовка;
- 4) деревня Арчиловка;
- 5) село Березовка;
- 6) село Верхняя Матросовка;
- 7) село Волжское;
- 8) село Волостниковка;
- 9) село Успенское;
- 10) село Большая Кандаля;
- 11) село Ертуганово;
- 12) деревня Кологреевка;
- 13) поселок Лесная Поляна;
- 14) село Лесное Никольское;
- 15) село Малая Кандаля;
- 16) деревня Сартоновка;
- 17) село Старое Рождествено;
- 18) село Красная Река;
- 19) поселок Красная Поляна;
- 20) село Новиковка;
- 21) поселок Садовка;
- 21) село Матвеевка;
- 22) село Айбаши;
- 23) село Базарно-Мордовский Юрткуль;
- 24) село Бекетовка;
- 25) село Грибовка;
- 26) село Кокрять;
- 27) деревня Подлесно-Мордовский Юрткуль;
- 28) село Русский Юрткуль;
- 29) село Шмелевка;
- 30) село Прибрежное;
- 31) поселок Восход;
- 32) село Дмитриево-Помряскино;
- 33) село Ивановка;
- 34) село Кременки;

- 35) село Кременские Выселки;
- 36) деревня Малиновка;
- 37) село Татарское Урайкино;
- 38) деревня Русское Урайкино;
- 39) село Ясашное Помряскино.

Глава II. Перечень предельных значений показателей минимального допустимого уровня обеспеченности населения Старомайнского муниципального округа объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1. Расчётные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий.

1.1. Нормативы плотности населения территорий следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Зона различной степени градостроительной ценности территории	Максимальная плотность населения территории, человек на гектар территории
1	2	3
1.	Высокая	420
2.	Средняя	350
3.	Низкая	200

1.2. Нормативы определения потребности в селитебных территориях следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Число этажей	Площадь территории, гектар на 1000 человек
1	2	3
1.	До 3	20

1.3. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать по таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Функциональные зоны	га/тыс. чел	%
1	2	3	4
1.	Жилые зоны	17,5	49
2.	Общественно-деловые зоны	1,1	2,6
3.	Производственные зоны	3,8	10,6

4.	Зоны транспортной инфраструктуры	2,3	6,4
5.	Прочие территории, включая ландшафтно-рекреационные зоны	11,2	31,4
6.	Итого	35,9	100

1.4. Показатели таблиц 1-3 необходимы для расчёта требуемой площади селитебных территорий, оптимального распределения территорий разного назначения при разработке документов территориального планирования.

2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в областях энергетики (электро- и газоснабжения), тепло- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа) и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1. Расчётные показатели для объектов местного значения в области электроснабжения (линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6(10) – 20 кВ, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6(10) - 20 кВ) представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование объектов	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для территорий муниципального округа с застройкой	
	без стационарных электроплит	со стационарными электроплитами
	удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год	удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год
1	2	3
Объекты электроснабжения	1 870	2 310

Приведённые укрупнённые показатели предусматривают электропотребление для жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, систем водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Расчётная укрупнённая электрическая нагрузка существующих промышленных предприятий и предприятий производственно-коммунального назначе-

ния районного и городского значения принимается по фактическим замерам (по данным энергоснабжающих организаций или самих предприятий) с учётом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых предприятий - по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

2.2. Расчётные показатели для объектов местного значения в области газоснабжения (газопроводы среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно) и газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа включительно)).

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления.

Предельные расчётные показатели для объектов газоснабжения представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
1	2	3	4	5	
1.	Обеспеченность населения природным газом	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усреднённые показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м), куб.м/год на 1 чел. (в зависимости от степени благоустройства застройки))	При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
				при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180 (220 в сельской местности)

2.3. Расчётные показатели для объектов местного значения в области теплоснабжения.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
1	2	3	4	5
1.	Обеспечение населения тепловой энергией	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный показатель удельного теплопотребления, ккал/кв.м/час	37,639

2.4. Расчётные показатели для объектов местного значения в области водоснабжения.

Расчётный объём водоснабжения представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1	2	3	4	5
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	-	-
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ванна-	куб. метр в месяц на человека	-	-

1	2	3	4	5
	ми длиной 1500 - 1550 мм с душем			
3.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	-	-
4.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, теплоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	-	-
5.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека	-	-
6.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	7,36	-
7.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками,	куб. метр в месяц на человека	7,46	-

1	2	3	4	5
	душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем			
8.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	7,56	-
9.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	7,16	-
10.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	6,36	-
11.	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на человека	3,86	-
12.	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	3,15	-
13.	Многokвартирные и жилые дома с централизо-	куб. метр в	-	-

1	2	3	4	5
	ванным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения	месяц на человека		
13.1.	оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	5,22	-
13.2.	оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	5,32	-
13.3.	оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	5,42	-
14.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	1,72	-
15.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. метр в месяц на человека	1,2	-
16.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	3,01	1,87
17.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками,	куб. метр в месяц на человека	2,52	-

1	2	3	4	5
	унитазами, ваннами без душа			

При проектировании систем водоснабжения городского округа расчётное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с пунктом 5.1 раздела 5 «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр.

2.5. Расчётные показатели для объектов местного значения в области водоотведения.

Расчётный объем водоотведения представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги во- доотведения ^{<1>}
1	2	3	4
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на чело- века	-
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на чело- века	-
3.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на чело- века	-

1	2	3	4
4.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, теплоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	-
5.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека	-
6.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	7,36
7.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	7,46
8.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	7,56
9.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками,	куб. метр в месяц на человека	7,16

1	2	3	4
	душами и ваннами без душа		
10.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	6,36
11.	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на человека	3,86
12.	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	3,15
13.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на человека	-
13.1.	оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	-
13.2.	оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	-
13.3.	оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	-
14.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	-

1	2	3	4
15.	Многokвартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. метр в месяц на человека	-
16.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	4,88
17.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	-

<1> В соответствии с пунктом 25 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях определяется исходя из суммы норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области автомобильных дорог местного значения, в том числе создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест), организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

3.1 Расчётные показатели для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного пока- зателя, единица измерения	Значение рас- чётного показа- теля
1	2	3	4	5
1.	Автомобиль- ные дороги местного зна- чения	Расчётный пока- затель мини- мально допу- стимого уровня обеспеченности	Плотность авто- дорог местного значения, км/кв.км площади	0,12
			Доля автодорог с твёрдым покры- тием всех катего- рий в общей про- тяженности авто- дорог, %	75
2.	УДС	Расчётный пока- затель мини- мально допу- стимого уровня обеспеченности	Плотность УДС, протяжённость жилых улиц от- носительно плот- ности населения, км/1 000 жителей	1,7
		Расчётный пока- затель макси- мально допу- стимого уровня территориаль- ной доступности	Транспортная до- ступность, мин	5
3	Велокомму- никации	Расчётный пока- затель мини- мально допу- стимого уровня обеспеченности	Количество коль- цевых велосипед- ных маршрутов в границах жилого микрорайона или района	1

Плотность УДС определяется отдельно для планировочных районов/кварталов застройки и должна быть увязана с плотностью населения на территории планировочного района/квартала.

Количество транспортных средств в Старомайнском муниципальном округе было определено исходя из данных по автомобилизации по Ульяновской области и численности населения. Ежегодно уровень автомобилизации с 2019 - 2024 растёт: в 2019 году уровень автомобилизации – 380, в 2020 – 398,2, в 2021 – 403,8, в 2022 – 407,1, в 2023 – 419,1, в 2024 – 419. Рост уровня автомо-

билизации напрямую связан с уровнем экономического развития города. Следовательно, экономика муниципального округа растёт.

Расчётные показатели минимальной обеспеченности населения стоянками транспортных средств:

количество стоянок транспортных средств в зоне жилой застройки устанавливается в соответствии с РНГП Ульяновской области;

количество стоянок транспортных средств для зданий и сооружений общественно-делового назначения, рекреационных территорий и объектов отдыха, зданий и сооружений индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, инженерно-транспортного и религиозного назначения принимается в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Парковочные места создаются в целях организованного размещения (стоянки) транспортных средств на платной основе или без взимания платы с учётом необходимости сохранения и увеличения пропускной способности автомобильных дорог, повышения безопасности дорожного движения.

Процент бесплатных парковочных мест устанавливается в пределах 90% от общего количества парковочных мест Старомайнского муниципального округа.

3.2. Обеспеченность населения пешеходными дорожками.

Пешеходные дорожки должны устраиваться по основным путям движения пешеходов и с учётом кратчайших расстояний от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок, общественных зданий и сооружений до объектов жилого фонда, а также должны иметь твёрдое покрытие.

Подходы к объектам общественного назначения, парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны иметь беспрепятственный доступ (при необходимости с устройством сопряжения двух разноразмерных поверхностей посредством пандусов, лестниц и др.).

В границах муниципального округа предусматривать для каждого населённого пункта менее 1 остановочного пункта транспорта общего пользования по маршруту пассажирских перевозок междугородним, межмуниципальным и пригородным транспортом общего пользования.

На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного по- казателя, еди- ница измерения	Значение расчёт- ного показателя	
1	2	3	4	5	
1	Остановка общественно- го транспорта в границах населённого пункта	Расчётный пока- затель макси- мально допу- стимого уровня территориаль- ной доступности	Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объ- ектов до оста- новочных пунктов, м	Жилые дома	500
				Объекты массово- го посе- щения	250
				Зоны массово- го отдыха населе- ния	250
2	Конечно- разворотные площадки	Расчётный пока- затель мини- мально допу- стимого уровня обеспеченности	Уровень обес- печенности, объект	1 на конечный пункт наземного общественного транспорта	

Максимально допустимое расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств транспор-та общего пользования, перевозящих инвалидов – не более 250 метров.

Максимально допустимое расстояние между остановочными пунктами транспорта общего пользования 600 м, в зоне индивидуальной застройки 800 м.

4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в областях дошкольного и среднего образования, дополнительного образования, физической культуры и спорта, организации библиотечного обслуживания объектами городского округа, создания и поддержки муниципальных музеев, организации и поддержки учреждений культуры и искусства, организации услуг в сфере культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчётные показатели для объектов местного значения в области об-разования.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного пока- зателя, единица измерения	Значение расчёт- ного показателя
1	2	3	4	5
1	Дошколь- ные обра- зователь- ные орга- низации	Расчётный пока- затель мини- мально допу- стимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных об- разовательных учреждениях, мест на 1000 жи- телей	50
		Расчётный пока- затель макси- мально допу- стимого уровня территориальной доступности ^{<2>}	Радиус обслужи- вания, м	800, 1 000 – для сель- ских населенных пунктов
2	Общеобра- зователь- ные орга- низации	Расчётный пока- затель мини- мально допу- стимого уровня обеспеченности	Число мест в общеобразова- тельных учре- ждениях, мест на 1000 жителей	123
		Расчётный пока- затель макси- мально допу- стимого уровня территориальной доступности ^{<2>}	Радиус обслужи- вания, м	800, 1 000 – для сель- ских населенных пунктов
3	Объекты организа- ций до- полни- тельного образова-	Расчётный пока- затель мини- мально допу- стимого уровня обеспеченности	Число мест на программах до- полнительного образования в расчёте на 100 детей в возрасте	75

1	2	3	4	5
	ния детей (в том числе обеспечивающие развитие местного традиционного народного художественного творчества) ^{<3>}		от 5 до 18 лет, всего из них:	
			число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчёте на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	45
			число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих дополнительное образование, в расчёте на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	30
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30

1	2	3	4	5
4	Объекты среднего профессионального образования	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест за счет бюджетных ассигнований на 100 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования	50
5	Детские дома-интернаты	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место/1 тыс. человек в возрасте от 4 до 17 лет	3

<2> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно) в соответствии с нормами действующего законодательства. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

<3> Количество организаций дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (детских школ искусств по видам искусств) определяется исходя из расчёта охвата соответствующими программами не менее 12 % обучающихся 1 - 8-х классов общеобразовательных организаций.

Размеры земельных участков для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, внешкольных учреждений, профессиональных образовательных организаций устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.

4.2. Расчётные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного пока- зателя, единица измерения	Значение рас- чётного показа- теля
1	2	3	4	5
1.	Спортивные залы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв.м площади залов на 100000 жителей	59
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000
2.	Плоскостные спортивные сооружения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	110
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000
3	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	1

1	2	3	4	5
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	90
4	Плавательные бассейны	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	5
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	90
5	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	46
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не устанавливается	
6	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не устанавливается	

1	2	3	4	5
	ки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки			

4.3. Расчётные показатели для объектов местного значения в области организации и поддержки учреждений культуры и искусства, организации услуг в сфере культуры, организации библиотечного обслуживания объектами городского округа.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
1	2	3	4	5	
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	Общедоступная библиотека	1 на 10 тыс. чел.
				Детская библиотека	1 на 7 тыс. чел.
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30-40	
2.	Прочие театры по видам искусств	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, сетевая единица на	Прочие театры по видам искусств	2

1	2	3	4	5	
			500 тыс. человек		
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30-40	
3.	Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/ дом культуры	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на 200 тыс. чел.	1	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30-40	
4.	Тематический музей	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30-40	
5.	Краеведческий музей	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30-40	

В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов, кинозалы.

5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в областях содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг, накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

5.1. Расчётные показатели для объектов, местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
1	2	3	4	5
1.	Кладбище традиционного захоронения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, га/1 000 человек	0,24
2.	Бюро похоронного обслуживания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	2

5.2 Расчётные показатели для объектов местного значения в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО.

Данные показатели применяются для обеспечения населения необходимым количеством объектами утилизации ТКО, в том числе объектами отдельного сбора и накопления ТКО.

Расчётное количество накапливающихся ТКО следует принимать в соответствии с Приложением К «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр).

Расчётные показатели градостроительного проектирования объектов накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО приведены в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
1	2	3	4	5
1.	Полигоны ТКО	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчётная на 1 тыс. тонн коммунальных отходов площадь земельных участков предприятий и сооружений по их обезвреживанию, транспортированию и переработке, гектаров	0,02
2.	Площадки для установки контейнеров для сбора мусора; точки раздельного сбора ТКО	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мусоросборников на контейнерных площадках, единиц	не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритного мусора (далее - КГО)

1	2	3	4	5	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодёжи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий -- не менее 15 метров	
3.	Установки термической утилизации биологических отходов	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1 000

6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального назначения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Нормативы распределения объектов жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального назначения по типам жилья отображены в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Тип жилья	Общая площадь дома/квартиры кв. м/чел.	Количество жи- лых комнат шт./чел.
1	2	3	4
1.	Социальный	18	Количество жи- лых комнат в квартире равно числу прожива- ющих
2.	Массовый	22,6	Количество жи- лых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа прожива- ющих
3.	Повышенной комфортности	30	Количество жи- лых комнат в квартире больше на одну, две ком- наты числа про- живающих

7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в иных областях, связанных с решениями вопросов местного значения муниципального образования, в областях благоустройства территории, в том числе озеленения территории, создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения, создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

7.1 Расчётные показатели для объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения отображены в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
1	2	3	4	5
1.	Системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность системами, %	100
2.	Объекты пожарной охраны (пожарные депо)	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество депо, количество автомобилей на 1 000 чел. жителей	Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных

1	2	3	4	5
				пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут
3.	Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1
4.	Противопопозневые, противолавинные, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля территорий постоянного проживания населения, подлежащих защите (территории жилых зон, подверженных опасным процессам), %	95
5.	Пожарные водоёмы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в муниципальном образовании или населённом пункте	В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225)

1	2	3	4	5	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная, пешеходная доступность до основных элементов планировочной структуры населённого пункта, мин	В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225)	
6.	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища и укрытия)	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	при одно-ярусном расположении нар	0,6
				при двухъярусном расположении нар	0,5
				при трехъярусном расположении нар	0,4
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходной доступности, м	Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесённых к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1 000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом ра-	

1	2	3	4	5
				диус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км
7.	Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока)	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля территорий постоянного проживания населения, подлежащих защите (территории жилых зон, подверженных затоплению), %	не менее, чем 80 % защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5 % паводка

Перечень случаев, когда создаются убежища и укрытия установлен пунктом 4.1 СП 88.13330.2022 «СНИП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны», утверждённый Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2022 № 1101/пр.

7.2. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учётом потребностей маломобильных групп населения.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
1	2	3	4
1.	Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, %	10

1	2	3	4	
	лидов	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания из расчета, % (мест)	число мест на стоянке	число специализированных мест
			до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
			от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % на каждые 100 мест свыше
			от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % на каждые 200 мест свыше
			501 место и более	14 места плюс не менее 1 % на каждые 500 мест свыше
		Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входа в жилые здания, м	100	
2.	Общественные здания	Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входов в предприятие, организацию или учреждение, м	50	
		Театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами,	3% общей вместимости зрительных залов и мест на трибунах спортивных сооружений плюс одно место	

1	2	3	4
		библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях	на каждые 100 мест при вместимости свыше 1000 зрителей

7.3 Расчётные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории, в том числе озеленения территории.

Расчётные показатели для объектов благоустройства территории представлены в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
1	2	3	4	5	
1.	Объекты озеленения общего пользования	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв.м/человек	Общегородские озеленённые территории общего пользования	10 ^{<1>}
2.	Общественные туалеты	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности для общественных пространств: площадей, пешеходных улиц, парков вместимости, прибор (унитаз или писсуар) /500 человек - посетителей общественных пространств	1 унитаз или 2 писсуара	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	750	

1	2	3	4	5
		сти		

<1>Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице озеленённым территориям общего пользования исходя из расчёта не более 5 кв.м на одного человека.

Озеленение территории осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории Старомайнского муниципального округа.

7.4. Расчётные показатели для объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территориях, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, местные нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям, установленным законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Режим использования территорий объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, меры по сохранению объектов культурного наследия и иные положения, касающиеся объектов культурного наследия, отображены в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законе Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области».

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включённых в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами местного самоуправления городского округа.

7.5. Особо охраняемые природные территории местного значения.

В соответствии со статьёй 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» при принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитываются:

значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более пяти процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Органы местного самоуправления решают предусмотренные Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населённых пунктов городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

7.6. Лечебно-оздоровительные местности и курорты на территории муниципального округа.

В составе особо охраняемых территорий выделяются участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озеленённые территории, пляжи, формируя курортные зоны.

Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчёта 100 кв. м на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях.

Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее указанных в таблице 20 значений.

Таблица 20

№ п/п	Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений	Значение, м
1	2	3
1.	до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных зон и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов	500 (в условиях реконструкции 100)
2.	до железных дорог общей сети	500
3.	до автомобильных дорог категорий: I-III IV	500 200
4.	до садово-дачной застройки	300

Расчётные показатели объектов местного значения в области лечебно-оздоровительной местности и курортов на территории муниципального округа представлены в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
1	2	3	4	5
1.	Зоны отдыха	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, размер территории зоны отдыха, кв.м/посетитель	500-1 000, из них 100 - часть для активных видов отдыха
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориаль-	-	Не нормируется ^{<4>}

1	2	3	4	5
		ной доступности		
2.	Озелененные территории курортных зон	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, размер озеленных территорий курортных зон, кв. м/на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях.	100
3.	Пляж	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, размер территории речных и озёрных пляжей, кв.м. /посетитель	8

<4>Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, территорий садоводства и огородничества, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

При проектировании курортных зон следует предусматривать:

размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума, детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зелёных насаждений шириной не менее 100 м;

вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

7.7. Расчётные показатели иных объектов.

Иные расчётные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий представлены в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
1	2	3	4	5
1.	Муниципальный	Расчётный	Уровень обес-	по заданию на

1	2	3	4	5
	архив	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	печенности, объект	проектирование, но не менее 1 объекта
2.	Участковые пункты полиции	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование	1 объект на 2,8-3 тысячи человек постоянно проживающего населения
			Максимальное расстояние от участкового пункта полиции до самого дальнего объекта участка, м	1-1,5 км, допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания следует принимать по таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
				городской населенный пункт	сельский населенный пункт
1	2	3	4	5	
1.	Магазины	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв.м. торговой площади на 1 тыс. человек	всего – 280, в том числе: продовольственных товаров – 100; непродовольственных товаров – 180	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной	500

1	2	3	4	5	
				одно-, двух- этажной	800
				в сель- ских населен- ных пунктах	2000
2.	Предприятия общественно- го питания	Расчётный по- казатель мини- мально допу- стимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1 тыс. чел	40	
		Расчётный по- казатель мак- симально допу- стимого уровня территориаль- ной доступно- сти	Радиус об- служивания, м	в город- ских населен- ных пунктах при за- стройке: много- этажной одно-, двух- этажной	500
					800
				в сель- ских населен- ных пунктах	2000

Нормативы площади территорий для размещения объектов связи следует принимать по таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Наименование объекта	Норматив площади территории для размеще- ния объекта
1.	Отделение связи	Отделения связи в жилой застройке, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: до 9 тыс. чел. – 0,07 – 0,08 га; от 9 до 18 тыс. чел. – 0,09 – 0,1га; от 20 до 25 тыс. чел. – 0,11 – 0,12 га; отделения связи сельского населенного пунк- та, га на объект, для обслуживаемого населе-

		ния в тысячах человек: от 0,5 до 2 тыс. чел. – 0,3 – 0,35 га; от 2 до 6 тыс. чел. – 0,4 – 0,45 га.
--	--	--

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Старомайнского муниципального округа необходимо предусматривать в соответствии с РНГП Ульяновской области.

Положение о порядке осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Ульяновской области утверждено постановлением Правительства Ульяновской области от 19.12.2019 № 740-П.

Глава III. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1. Информация о современном состоянии Старомайнского муниципального округа

Рабочий посёлок Старая Майна - административный центр Старомайнского муниципального округа. Расположен на территории Среднего Поволжья, на левом берегу Волги Куйбышевского водохранилища, в 68 км к северо-востоку от Ульяновска и в 34 км к северу от станции Чердаклы на железнодорожной линии Ульяновск - Уфа.

Площадь территории Старомайнского муниципального округа - 2044,1 тыс. км².

Численность населения Старомайнского муниципального округа на 01.01.2025 - 14258 человек.

Природно-климатические характеристики.

Климат района работ умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Согласно СП 131.13330.2012 по климатическому районированию рассматриваемая территория относится ко II-В подрайону. В соответствии с СП 20.13330.2016 на данной территории нормативное значение максимальной температуры воздуха 34°, нормативное значение минимальной температуры воздуха от -30° до -35°.

Экологический мониторинг в муниципальном Старомайском округе осуществляют несколько автоматических стационарных пунктов, контролирующих содержание в воздухе загрязняющих веществ и его общий уровень загрязнения.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Старомайнский район» до 2030 года, утверждённой решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский

район» от 27.10.2021 № 25, тремя главными целями социально-экономического развития муниципального округа являются высокое качество жизни, производительность и конкурентоспособность экономики, ресурсоэффективность и безопасность.

Местные нормативы не противоречат вышеуказанной Стратегии.

Транспортная инфраструктура.

№ п/п	Показатель	Значение
1	2	3
1.	Протяжённость УДС, км	1 089,5
2.	Обеспеченность территории конечно-разворотными площадками общественного транспорта, кол-во объектов/площадь	21/10 500

Инженерная инфраструктура.

№ п/п	Показатель	Значение
1	2	3
1.	Жилой фонд (общая площадь жилищного фонда, кв. м)	572,13
1.1.	Холодное водоснабжение (% обеспеченности /протяжённость сетей)	443,57
1.2.	Горячее водоснабжение (% обеспеченности /протяжённость сетей)	227,07
1.3.	Централизованное отопление (% обеспеченности /протяжённость сетей)	640
1.4.	Централизованное газоснабжение (% обеспеченности/протяжённость сетей)	564,17
1.5.	Централизованное водоотведение (% обеспеченности/протяжённость сетей)	309,07

Социальная инфраструктура.

Объекты образования.

№ п/п	Показатель	Значение
1	2	3
1.	Общеобразовательные школы (проектное количество мест)	3626
2.	Общеобразовательные школы (число обучающихся, чел.)	1280

1	2	3
3.	Дошкольные образовательные учреждения (проектное количество мест)	400
4.	Дошкольные образовательные учреждения (число воспитанников, чел.)	251
5.	Учреждения дополнительного образования (фактическая наполняемость, чел)	1304

Объекты физической культуры и спорта.

№ п/п	Показатель	Значение
1	2	3
1.	Плоскостные спортивные сооружения (площадь, кв. м)	35
2.	Спортивные залы (площадь, кв. м)	19
3.	Стадионы (площадь, кв. м)	-
4.	Бассейны крытые и открытые общего пользования (кв. м)	-

Объекты культуры и искусства.

№ п/п	Показатель	Значение
1	2	3
1.	Клубные учреждения, количество объектов	
2.	Библиотеки, количество объектов	
3.	Архивы, количество объектов	1

Объекты зелёного фонда.

№ п/п	Название объекта зеленого фонда	Площадь, га	Площадь, га Согласно Лес- ному плану
1	2	3	4
1.	Гослесфонд	43	43
2.	Леса минобороны России	-	-
3.	Городские зеленые насаждения	7	-
Ито го	По Старомайнскому муниципальному округу	50	

Перечень особо охраняемых природных территорий местного значения определён Законом Ульяновской области от 2 ноября 2020 года № 127-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения Ульяновской области и об установлении категорий особо охраняемых природных территорий местного значения в Ульяновской области».

2. Обоснование положений основной части Местных нормативов

Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения отображены в Таблице 25.

Таблица 25.

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчётно- го показателя	Обоснование расчётного показателя
1	2	3	4
1	Объекты в области энергетики (электро- и газоснабжения) тепло- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа)		
1.1	Объекты электро-снабжения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели приняты в соответствии с таблицей 2.4.4 Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (далее - РД 34.20.185-94), утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994. Выбор данных показателей обусловлен численностью населения муниципального образования. Согласно ежемесячным отчётам АО «Ульяновскэнерго», опубликованным на официальном сайте АО «Ульяновскэнерго», о фактическом полезном отпуске электрической энергии (мощности) потребителям населением было потрачено 1 290 940 000 кВтч за 2023 год. Исходя из этого, расчётный показатель удельного расхода электрической энергии для Старомайном муниципальном округе составляет 2 040 кВтч/чел в год. Так как расчётный показатель приблизительно совпадает с нормативным, утверждается нормативный показатель из РД 34.20.185-94, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994.

1	2	3	4
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
1.2	Объекты газоснабжения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупнённые показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8 000 ккал/куб.м) приняты согласно пункту 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Согласно отчёту об фактических объемах транспортировки газа Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» за 2023 год в сфере оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям с детализацией по группам газопотребления на территории Ульяновской области населением, опубликованному на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», было потрачено 564,744.121 тыс. куб. м газа. Исходя из количества населения Ульяновской области на 1 января 2024 года, которое составляет 1 173 282 чел. (согласно открытым данным официального сайта Федеральной службы государственной статистики), расчётное потребление газа 481,34), куб. м/год на 1 чел.
1.3	Объекты теплоснабжения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», а также в соответствии с приказом Министерства развития конкуренции и экономики Уль-

1	2	3	4
			яновской области от 18.04.2017 № 06-43 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области». В соответствии с приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18.04.2017 № 06-43 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области» норматив потребления коммунальной услуги отопления в жилых помещениях на территории муниципального округа принимается 0,0271 Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц для любой категории многоквартирного (жилого) дома 271*1. Для расчёта требуемого показателя (усреднённый показатель удельного теплотребления, ккал/час на 1 кв. м общей площади) значение 0,0271 Гкал/кв.м. в месяц следует перевести в ккал/кв.м. в час: $0,0271 * 1\,000\,000 / 720 = 37,639 \text{ ккал/кв./час}$ Для расчёта взято среднее количество часов в месяце – 720.
1.4	Объекты водоснабжения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели приняты в соответствии с приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 25.05.2017 № 06-64 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области».
1.5	Объект водоотведения	Расчётный показатель	Показатели приняты в соответствии с приказом Министерства развития

1	2	3	4
		минимально допустимого уровня обеспеченности	конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области».
2	Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения, в том числе создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)		
2.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с приложением 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации – не менее 0,12 км/кв. км. Средняя плотность населения в Российской Федерации - 8,5 чел./кв.км. Население Старомайнского муниципального округа - 14818 чел./площадь Старомайнского муниципального округа 2044000,1 кв.км = 137,94 чел/кв. км. Показатель превышает средний показатель по России.
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
2.2	Автомобильные дороги с твёрдым покрытием	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автодорог с твёрдым покрытием всех категорий в общей протяжённости автодорог принята в соответствии с приложением 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71

1	2	3	4
		печенности	«Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
2.3	Плотность УДС	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспечения печенности	Протяженность УДС в Старомайском муниципальном округе - 395,230 км. Согласно Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования показатель рассчитывается как отношение протяженности по оси УДС на 1000 жителей: $395,230/632771*1000=0,6$
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Согласно Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 транспортная доступность устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, но не более 5 минут.
2.4	Велокоммуникации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспечения печенности	Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспечения населения объектами спортивной инфраструктуры»; ГОСТ «Р 52767-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ «33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги

1	2	3	4
			автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», а также с подпунктом 1.3.4 пункта 1.3 подраздела 1.7.8 подраздела 1.7 раздела 1 РНГП Ульяновской области
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
2.5	Остановка общественного транспорта в границах населённого пункта	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2.6	Конечно-разворотные площадки	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
3	Объекты местного значения в области дошкольного и среднего образования		
3.1	Дошкольные образовательные организации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель рассчитан по формуле приложения 7 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекоменда-

1	2	3	4
		печенности	даций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» $Q_{\min} = N_{3-7} * k_1 + N_{0-3} * k_2$ где: $Q_{\min}$ – общее минимальное количество мест в детских дошкольных учреждениях; N_{3-7} – численность детей в возрасте 3-7 лет, принята согласно официальному сайту Федеральной службы государственной статистики k_1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Принят - 0,85; N_{0-3} – численность детей в возрасте 0-3 года принята согласно официальному сайту Федеральной службы государственной статистики; k_2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Принят – 0,5. $Q_{\min} = 34026 * 0,75 + 21369 * 0,3 = 31930,2 \text{ человек}$ При пересчете на 1000 жителей получаем значение показателя равное 50 чел/1000 жителей
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр
3.2	Общеобразовательные	Расчётный показатель минимально	Показатель рассчитан по формуле Приложения 7 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71

1	2	3	4
	организации	допустимого уровня обеспеченности	«Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» $Q_{\min} = N_{7-16} * k_1 + N_{17-18} * k_2$ где: $Q_{\min}$ – общее минимальное количество мест в детских дошкольных учреждениях; N_{7-16} – численность детей в возрасте 7-16 лет, принята согласно официальному сайту Федеральной службы государственной статистики; k_1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования. Принят - 1,0; N_{17-18} – численность детей в возрасте 17-18 лет, принята согласно официальному сайту Федеральной службы государственной статистики; k_2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования. Принят – 0,75. $Q_{\min} = 69297 * 1,0 + 11071 * 0,75 = 77600,25$ человек При пересчете на 1000 жителей получаем значение показателя равное 123 чел/1000 жителей.
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр
3.3	Объекты среднего профессио-	Расчётный показатель минимально	Данный показатель принят в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети образова-

1	2	3	4
	нального образования	допустимого уровня обеспеченности	тельных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учётом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02)
3.4	Детские дома-интернаты	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
4	Объекты местного значения в области дополнительного образования		
4.1	Объекты организаций дополнительного образования	Расчётный показатель минимально допустимого	Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченно-

1	2	3	4
	разования детей	уровня обес- печенности	сти населения услугами таких органи- заций, включающими требования по размещению организаций сферы об- разования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действу- ющего законодательства Российской Федерации, с учётом возрастного со- става и плотности населения, транс- портной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утверждёнными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Кли- мовым А.А. (письмо Министерства образования и науки Российской Фе- дерации от 04.05.2016 № АК-950/02)
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня терри- ториальной доступности	Данный показатель принят в соответ- ствии с «Методическими рекоменда- циями по развитию сети образова- тельных организаций и обеспеченно- сти населения услугами таких органи- заций, включающим требования по размещению организаций сферы об- разования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действу- ющего законодательства Российской Федерации, с учётом возрастного со- става и плотности населения, транс- портной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждёнными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Кли- мовым А.А. (письмо Министерства образования и науки Российской Фе- дерации от 04.05.2016 № АК-950/02)
5	Объекты местного значения в области физической культуры и спорта		
5.1	Спортивные залы	Расчётный показатель минимально допустимого	Данный показатель принят в соответ- ствии с СП 42.13330.2026. Свод пра- вил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских по-

1	2	3	4
		уровня обеспеченности	селений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр. Существующая обеспеченность населения спортивными залами – 34,22 кв. м на 1 000 человек. Нормативный показатель предлагается принять по верхней границе указанного в СП 42.13330.2026 значения – 80 кв. м
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр
5.2	Плоскостные сооружения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр

1	2	3	4
5.3	Объекты рекреационной инфраструктуры	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с приложением № 4 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
6	Объекты местного значения в областях организации и поддержки учреждений культуры и искусства, организации услуг в сфере культуры, организации библиотечного обслуживания объектами городского округа, создании и поддержки муниципальных музеев		
6.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494. Расчётный показатель для муниципального округа: существующих объектов МБУК «Старомайнская централизованная библиотечная система имени А.К.Новопольцева» - 22 (данный показатель приведен в информации Управления культуры и организации досуга населения администрации города Ульяновска), необходимое количество – 12 общедоступные библиотеки и 10 детских библиотек.

1	2	3	4
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494.
6.2	Прочие театры по видам искусств	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2024 № Р-494. Театров, относящихся к объектам местного значения в Старомайном муниципальном округе, нет.
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494.
6.3	Учреждение клубного типа (дом (центр))	Расчётный показатель минимально допустимого	Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации

1	2	3	4
	народного творчества/ дом культуры	уровня обеспеченности	и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494. Расчётный показатель для муниципального округа: существующих объектов МБУК «Централизованная клубная система» - 22 (данный показатель приведен согласно информации Управления культуры и организации досуга населения), необходимое количество – 3.
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494.
6.4	Тематический музей	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494.
		Расчётный показатель максимально	Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной вла-

1	2	3	4
		допустимого уровня территориальной доступности	сти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494. Музеев, относящихся к объектам местного значения, в Старомайском муниципальном округе 1.
6.5	Краеведческий музей	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494. Музеев, относящихся к объектам местного значения, в Старомайском муниципальном округе 1.
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494.
7	Обеспеченность населения услугами по сбо-	Расчётный показатель минимально допустимого	Данный показатель принят в соответствии с таблицей К.1 приложения К СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и за-

1	2	3	4
	ру ТКО, кг в месяц на 1 жителя	уровня обес- печенности	стройка городских и сельских посе- лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым приказом Министерства строитель- ства и жилищно-коммунального хо- зяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр. Для расчётов использовались верхние значения показателей количества коммунальных отходов, чел./год, ко- торые были пересчитаны на кг в ме- сяц на 1 жителя.
8	Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг		
8.1	Кладбище традицион- ного захоро- нения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обес- печенности	Данный показатель принят в соответ- ствии с приложением Д СП 42.13330.2026. Свод правил. Градо- строительство. Планировка и за- стройка городских и сельских посе- лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым приказом Министерства строитель- ства и жилищно-коммунального хо- зяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр
8.2	Кладбище урновых за- хоронения после крема- ции	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обес- печенности	Данный показатель принят в соответ- ствии с приложением Д СП 42.13330.2026. Свод правил. Градо- строительство. Планировка и за- стройка городских и сельских посе- лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым приказом Министерства строитель- ства и жилищно-коммунального хо- зяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр
8.3	Бюро похо- ронного об- служивания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обес- печенности	Данный показатель принят в соответ- ствии с приложением Д СП 42.13330.2026. Свод правил. Градо- строительство. Планировка и за- стройка городских и сельских посе- лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым

1	2	3	4
			приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр
9	Объекты местного значения в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов		
9.1	Полигон ТКО	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с таблицей 12.3 СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с приложением № 4 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
9.2	Площадки для установки контейнеров для сбора мусора; точки раздельного сбора ТКО	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

1	2	3	4
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
9.3	Установки термической утилизации биологических отходов	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с приложением А СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.04.2017 № 721/пр, расчётный показатель определяется с учётом исходных данных, указанных в задании на проектирование
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с подпунктом 5.8 пункта 5 раздела 5 СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.04.2017 № 721/пр
10	Объекты местного значения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования		
10.1	Нормативы распределе-	Минимальная площадь жи-	Данный показатель принят с учётом нормы предоставления площади жи-

1	2	3	4
	ния объектов жилищного строительства по типам жилья	лого помещения на 1 человека	лого помещения, учётной нормы площади жилого помещения, средними значениями жилищной обеспеченности в Российской Федерации и существующей жилищной обеспеченностью в Старомайском муниципальном округе (18 кв. м/чел.) Планируемая численность населения в квартале, жилом районе определяется как сумма количества жителей в существующей (сохраняемой) застройке и количества прогнозируемых жителей в проектируемой многоквартирной жилой застройке
11	Объекты местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения		
11.1	Системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
11.2	Объекты пожарной охраны (пожарные депо)	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель следует принимать в соответствии Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

1	2	3	4
11.3	Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
11.4	Противооползневые, противолавинные, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
11.5	Пожарные водоёмы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225)
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225)

1	2	3	4
11.6	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища и укрытия)	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны» Предлагается установить показатель обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, 100 % от общей численности постоянного населения
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны»
11.7	Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока)	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
11.8	Участковые пункты полиции	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редак-

1	2	3	4
		печенности	ция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр. В Старомайнском муниципальном округе действует 5 участковых пунктов полиции, 1 участковый пункт полиции на 1 тыс. человек.
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.
12	Объекты местного значения в области обеспеченности и интенсивности использования территорий с учётом потребностей маломобильных групп населения		
12.1	Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)	Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м	Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 20.09.2021 № 321 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для пассажиров из числа инвалидов объектов транспортной инфраструктуры и услуг автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, а также оказания им при этом необходимой помощи»
12.2	Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

1	2	3	4
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
12.3	Общественные здания	Места для людей в креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Данный показатель принят в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
13	Объекты местного значения в области благоустройства территории, в том числе озеленения территории, создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения		
13.1	Объекты озеленения общего пользования	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр. Согласно данным на 2024 год площадь городских зелёных насаждений – 966,79 кв. м. Удельный показатель обеспеченности на 1 человека – 15,2 кв. м.
13.2	Объекты благоустройства и озеле-	Расчётный показатель минимально	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка

1	2	3	4
	нения жилых районов	допустимого уровня обеспеченности	и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.
13.3	Общественные туалеты	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
14	Лечебно-оздоровительные местности и курорты на территории городского округа		
14.1	Зоны отдыха	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от

1	2	3	4
			11.06.2026 № 368/пр.
14.2	Пляж	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.
15	Объекты в области формирования и содержание архивных фондов муниципалитета		
15.1	Муниципальный архив	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». В Старомайнском муниципальном округе 1 объект архива – Муниципальный архив.
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
16	Объекты в области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания		
16.1	Отделения связи	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редак-

1	2	3	4
		печенности	ция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.
16.2	Магазины	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.
16.3	Предприятия общественного питания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.

Глава IV. Правила и область применения расчётных показателей

В процессе подготовки Генерального плана Старомайнского муниципального округа необходимо применять расчётные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но и вне её границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, а также макси-

мально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих Местных нормативах, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в генеральном плане, а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального округа в целях подготовки генерального плана, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

Местные нормативы имеют приоритет перед РНГП Ульяновской области, в случае если расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные Местными нормативами, выше соответствующих предельных значений расчётных показателей, установленных РНГП Ульяновской области. В случае если расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные Местными нормативами, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчётных показателей, установленных РНГП Ульяновской области, то применяются предельные расчётные показатели РНГП Ульяновской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ульяновской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Местных нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отменённых.

Методика расчёта плановых значений показателя «Численность населения субъекта Российской Федерации» утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2025 № 58 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации».

Методика определения возрастных групп населения утверждена приказом Федеральной службы государственной статистики от 17.06.2019 № 409.

Согласно данной методике к населению в возрасте моложе трудоспособного относятся лица в возрасте 0-15 лет.

К населению в трудоспособном и старше трудоспособного возраста относятся лица в возрасте от 16 лет до достижения возраста и достигшие возраста

соответственно, дающего право на страховую пенсию по старости в соответствии с законодательством. В данной методике приводится расчёт определения возрастных групп.
