

**ПРОЕКТ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Старая Майна

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения  
нестационарных торговых объектов на территории муниципального об-  
разования «Старомайнский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Приказом Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 03.12.2021 № 49 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области», Администрация муниципального образования «Старомайнский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Старомайнский район».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Старомайские известия» и (или) в газете «Муниципальный вестник Заволжья», в официальном сетевом издании - официальный сайт Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (stmaina.com).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Старомайнский район»

В.Г.Половинкин

Утверждён  
постановлением  
Администрации  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
от №

## **ПОРЯДОК**

### **разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Старомайнский район»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Старомайнский район» (далее Порядок) в целях реализации части 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьи 2 Закона Ульяновской области от 30.11.2011 № 208-ЗО «О некоторых вопросах регулирования торговой деятельности на территории Ульяновской области».

1.2. Порядок направлен на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Старомайнский район».

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – НТО);

2) схема размещения нестационарных торговых объектов – схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Схема);

3) хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие приносящий доход деятельность в сфере торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Целями разработки Схем являются:

1) обеспечение единого порядка размещения НТО на территории муниципального образования «Старомайнский район»;

2) достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории муниципального образования «Старомайнский

район»;

3) создание условий для обеспечения жителей Старомайнского района качественными и безопасными товарами;

4) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории муниципального образования «Старомайнский район»;

1.5. Включение в Схему НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в Схему осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

1.6. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учётом требований, определённых законодательством Российской Федерации.

1.7. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

1) находящихся на территориях розничных рынков;

2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

4) осуществляющих мобильную, развозную торговлю (передвижные сооружения);

5) находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.8. Схема должна включать в себя места размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.9. Администрация муниципального образования «Старомайнский район» вправе принимать решения об организации и проведении конкурса на разработку архитектурных решений НТО с учётом современных требований комплексного благоустройства земельного участка и архитектурно-художественного дизайна объекта.

1.10. При разработке Схем Администрация муниципального образования «Старомайнский район» рассматривают предложения, поступившие от населения и хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность. Ограничение сроков приёма предложений не допускается.

1.11. При разработке и утверждении Схем Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (далее – Администрация) предусматривающих размещение НТО на территории муниципального образования, необходимо обоб-

щать и учитывать предложения Администрации муниципальных образований входящих в состав муниципального образования «Старомайнский район».

## 2. Порядок разработки Схем, внесения в них изменений

2.1. Схема является единой для муниципального образования «Старомайнский район». Разработка Схемы, а также внесение в неё изменений разрабатывается согласно приложению.

2.2. Включение НТО в Схему осуществляет Администрация по заявлению хозяйствующего субъекта;

2.3. Заявление о включении НТО в Схему составляется хозяйствующим субъектом в произвольной форме с указанием следующих сведений:

1) наименования, организационно-правовой формы заявителя, адреса местонахождения, основного государственного регистрационного номера – для юридического лица, согласие на обработку персональных данных – для индивидуальных предпринимателей;

2) фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя – для индивидуального предпринимателя;

3) место размещения (адресные ориентиры) НТО;

4) площадь места размещения НТО;

5) вид НТО, планируемого к включению в Схему;

6) специализация НТО;

7) период размещения;

8) графическое изображение места размещения НТО.

Администрация не вправе требовать представления иной информации.

2.4. Разработка и утверждение Схемы включает в себя следующие основные этапы:

1) принятие уполномоченным органом местного самоуправления решения о разработке и утверждении Схемы;

2) проведение инвентаризации НТО;

3) разработка Схемы;

4) согласование с уполномоченным федеральным или региональным органами исполнительной власти включения НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Ульяновской области соответственно), в Схему;

5) утверждение Схемы.

Подготовка основных этапов разработки и утверждения Схемы осуществляется органами местного самоуправления в сроки, определённые в решении о разработке и утверждении Схемы.

2.5. Решение о разработке и утверждении Схемы, а также решение о внесении изменений в Схему принимаются в форме нормативных правовых актов Администрации, определённых уставами соответствующих муниципальных образований

Старомайнский район, в том числе на основании заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Схема носит бессрочный характер.

2.6. Решение о разработке и утверждении Схемы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. Перед разработкой Схемы рабочей группе необходимо провести инвентаризацию существующих НТО и мест их размещения. Данная инвентаризация проводится в границах муниципального образования, применительно к которым проводится разработка Схемы.

При проведении инвентаризации к существующим НТО относят также НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были разрешены и начаты до разработки Схемы.

Инвентаризация НТО и мест их размещения должна включать в себя инвентаризацию фактически существующих НТО на местности, а также НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были разрешены и начаты до разработки Схемы.

2.8. Разработка Схемы осуществляется с учётом результатов инвентаризации НТО и мест их размещения, а также обеспечения населения товарами первой необходимости.

2.9. Разработанная Схема должна обеспечивать:

- 1) восполнение недостатка стационарной торговой сети;
- 2) повышение доступности товаров для населения;
- 3) содействие развитию торговой деятельности;
- 4) развитию малых форматов торговли;
- 5) недопущение сокращения торговых объектов приоритетных (социально значимых) специализаций.

2.10. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности либо в аренде физических и юридических лиц, допускается по договору с собственником (арендатором) земельного участка при условии соблюдения целевого назначения и разрешённого использования земельного участка, предусмотренного законодательством (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию НТО).

2.11. Схема, а также изменения в неё подлежат публичному обсуждению с участием предпринимательских сообществ соответствующего муниципального образования «Старомайнский район».

2.12. В состав Схемы включаются:

- 1) номер;
- 2) место размещения (адресный ориентир) НТО;
- 3) форма собственности (государственная или муниципальная) земельного участка;
- 4) площадь места размещения НТО;
- 5) тип НТО;

б) основания включения места размещения НТО в Схему (заявление хозяйствующего субъекта);

7) специализация;

8) период размещения НТО;

9) графическое изображение места размещения НТО.

2.13. Схемой должно предусматриваться размещение не менее 60 процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

2.14. Внесение изменений в Схему осуществляется в следующих целях:

1) обеспечение жителей товарами первой необходимости в пределах шаговой доступности;

2) обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными законодательством Российской Федерации требованиями;

3) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов.

2.15. Внесение изменений в Схему состоит из следующих этапов:

1) разработка проекта нормативного правового акта Администрации о внесении изменений в Схему;

2) для принятия решения о внесении изменений (отказе во внесении изменений) в Схему Администрация создаёт рабочую группу с обязательным участием в её работе представителей предпринимательского сообщества муниципального образования, общественных представителей Уполномоченного по защите прав предпринимателей (далее – Рабочая группа). Рабочая группа состоит из руководителя, заместителя руководителя, секретаря и членов Рабочей группы;

3) инициатором внесения изменений в Схему могут выступать юридические лица независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, индивидуальные предприниматели (далее – Заявитель);

4) для внесения изменений в Схему Заявитель направляет в орган местного самоуправления заявление о внесении изменения в Схему (далее – Заявление), с указанием сведений не более чем по одному адресу размещения НТО, определённых пунктом 2.3 настоящего Порядка;

5) органы местного самоуправления регистрируют Заявления в день их приёма, в порядке поступления в журнале регистрации, который нумеруется, прошнуровывается и скрепляется печатью органа местного самоуправления. Форма журнала регистрации утверждается органом местного самоуправления. На заявлении ставится отметка о регистрации;

поступившие в Администрацию Заявления проверяют на наличие в них сведений, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка.

б) По результатам проверки Администрация:

а) принимают решение о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении;

б) делает запись в журнале регистрации о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении;

в) направляет Заявителю уведомление о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении, с указанием оснований отказа, почтовым отправлением или передают соответствующее уведомление Заявителю либо его представителю лично.

7) Общий срок проверки Администрация Заявления, принятия решения о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении, а также направления уведомления Заявителю о рассмотрении его Заявления либо об отказе в его рассмотрении составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня регистрации Заявления.

8) Заявление не выносится на рассмотрение Рабочей группы в следующих случаях:

а) несоответствие представленных в Заявлении сведений требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка;

б) совпадение адреса, указанного в Заявлении, с адресом, указанным в поданном ранее Заявлении, согласно дате подачи Заявления в соответствии с журналом регистрации;

в) совпадение адреса, указанного в Заявлении, с адресом, в утверждённой ранее в установленном порядке Схеме;

г) предполагаемый к размещению НТО не предназначен для торговой деятельности (объект общественного питания, бытового обслуживания, досуга и развлечений и т.д.);

д) принятые к рассмотрению Заявления рассматриваются на заседании Рабочей группы в соответствии с планом её работы.

9) Заседание Рабочей группы ведёт руководитель Рабочей группы, в случае его отсутствия заместитель руководителя Рабочей группы.

10) Решения Рабочей группы принимаются путём открытого голосования.

В случае равенства голосов решающим считается голос председательствующего на заседании Рабочей группы.

11) Решения Рабочей группы оформляются протоколом, в который вносятся результаты рассмотрения и итоги голосования членов Рабочей группы. Протокол подписывается председательствующим и членами Рабочей группы, принимавшими участие в её заседании;

12) во включении НТО в Схему отказывается в следующих случаях:

нарушения установленных законодательством Российской Федерации противопожарных, санитарных, экологических, архитектурных норм, правил безопасности дорожного движения (на автодорогах, пешеходных тротуарах, магистральных улицах города, эспланадах, треугольниках видимости, на придорожной полосе и т.д.);

размещения НТО на инженерных сетях или в их охранных зонах без согласования с их владельцами;

размещения НТО в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий без согласования места размещения с государственными органами, отвечающими за сохранность объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

нарушения прав третьих лиц в отношении земельного участка, на котором Заявитель планирует разместить НТО;

если земельный участок по адресу, указанному в Заявлении, сформирован и стоит на кадастровом учёте;

если испрашиваемый земельный участок, на котором Заявитель планирует разместить НТО, изъят из оборота.

13. Согласование с уполномоченным федеральным или региональным органами исполнительной власти включения НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Ульяновской области соответственно), в Схему.

14. Утверждение изменений в Схему.

15. В соответствии с утверждённой Схемой органы местного самоуправления заключают договоры на размещение НТО с хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговую деятельность.

16. Утверждение Схемы не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

Такие места размещения НТО включаются в Схему как действующие.

### 3. Предоставление информации об утверждении Схем

3.1. Утверждённые Схемы и вносимые в них изменения подлежат опубликованию Администрацией в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Копии муниципальных правовых актов об утверждении Схем и информация о специализации и типах НТО направляются органами местного самоуправления в Министерство агропромышленного комплекса и развитие сельских территорий Ульяновской области сопроводительным письмом в печатном и электронном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их утверждения.

---





Лист согласования  
проекта постановления (распоряжения)

Администрация муниципального образования «Старомайнский район»  
Проект внесен: Отделом по развитию сельских территорий Управления экономического развития Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Старомайнский район»  
(дата, наименование органа местного самоуправления, отраслевого (функционального) органа Администрации)

СОГЛАСОВАНО:

Дата и время согласования	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
	Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Старомайнский район»;		Л.М.Чуваева
	Заместитель Главы Администрации - начальник Управления экономического развития и стратегического планирования Администрации муниципального образования «Старомайнский район»;		А.И.Вандышев
	начальник Отдела по развитию сельских территорий Управления экономического развития Администрации муниципального образования «Старомайнский район»		Ю.А.Борисов
	начальник Отдела экономического развития Управления экономического развития Администрации муниципального образования «Старомайнский район»		М.А.Саврасова
	Глава Администрации муниципального образования «Краснореченское сельское поселение»		Е.П.Умнова
	Глава Администрации муниципального образования «Жедяевское сельское поселение»		А.И. Дмитриев
	Глава Администрации муниципального образования «Прибрежненское сельское поселение»		Е. В. Погодина
	Глава Администрации муниципального образования «Кандалинское сельское поселение»		А.Г.Шибашкина
	Глава Администрации муниципального образования «Урайкинское сельское поселение»		А.Х.Галяутдинов

	Глава Администрации муниципального образования «Матвеевское сельское поселение»		В.М.Комиссаров
	Начальник отдела архитектуры и благоустройства Управление жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район»		О.Н.Кевлова
	директор Автономной некоммерческой организации «Центр развития предпринимательства Старомайнского района Ульяновской области»*;		В.И.Лебедева
	начальник Управления финансов Администрации муниципального образования «Старомайнский район»;		А.С.Фадеева
	Председатель Комитета по Управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Старомайнский район»		Н.А.Фомина
	Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ульяновской области*		А.И.Вершинина
	Индивидуальный предприниматель*		Л.С.Тяпкина
	Индивидуальный предприниматель*		А.Г.Илюшкин
	начальник Отдела правового обеспечения, муниципальной службы и кадров Управления правового обеспечения органов местного самоуправления и муниципальной службы Администрации муниципального образования «Старомайнский район»;		М.С. Завьялова

Исполнитель: Увекова Р.Х. главный специалист Отдела по развитию сельских территорий Управления экономического развития Администрации муниципального образования «Старомайнский район» 2 32 12

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**

проекта постановления (распоряжения)

Главы Администрации муниципального образования «Старомайнский район»

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования  
«Старомайнский район»

Адресат	Кол-во экз.	№№ экз.	Адресат	Кол-во экз.	№ № экз.
Прокуратура	1				
Отдел по развитию сельских территорий	1				
Администрация муниципального образования «Старомайнский район»	1				
Министерство агропромышленного комплекса и развитие сельских территорий Ульяновской области	1				

Всего подлежит рассылке 3 экз.

Реестр составила Увекова Р.Х. телефон 2 32 12

Передано на оформление и выпуск (дата, время) \_\_\_\_\_

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Администрации МО «Старомайнский район»  
«Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных  
торговых объектов на территории муниципального образования  
«Старомайнский район»

---

(вид акта, орган принимаемый акт, наименование акта)

14.02.2022

(Дата)

**Исполнитель:**

главный специалист Отдела по развитию сельских территорий Управления  
экономического развития Администрации муниципального образования  
«Старомайнский район» Увекова Роза Хасиятулловна

---

Федеральное законодательство, законодательство Ульяновской области и иные нор-  
мативные правовые акты Ульяновской области, муниципальные нормативные пра-  
вовые акты органов местного самоуправления муниципального образования «Ста-  
ромайнский район», в соответствии с которым разработан настоящий проект, с ука-  
занием пунктов, частей, статей законодательства:

Настоящий проект разработан в соответствие с Федеральным законом от  
06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления  
в Российской Федерации».

**Обоснование необходимости принятия проекта:**

В связи с приведением в соответствие с законодательством изменениями.

**Расходы из местного бюджета:**

Принятие настоящего проекта не потребует дополнительных расходов местного  
бюджета.

---