

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.04.2021

№ 291

Экз. № _____

р.п. Старая Майна

О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Старомайнский район»

В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09. 2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Старомайнский район» Администрация муниципального образования «Старомайнский район» постановляет:

1. Установить прилагаемый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Старомайнский район».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Старомайские известия» и (или) в газете Муниципальный вестник «Заволжья», в официальном сетевом издании - официальный сайт Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (stmaina.com).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

Глава Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

В.Г.Половинкин

УТВЕРЖДЁН

постановлением
Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

от 30.04.2021 № 291

**Размер платы
за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного
фонда на территории муниципального образования
«Старомайнский район»**

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Старомайнский район» (далее – плата за наем) назначается нанимателем жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области.

Плата за наем устанавливается за 1 кв. метр общей площади жилых помещений.

2. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается согласно методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$P_n = N_b \times K_j \times K_c \times P_j$, где:

P_n - размер платы за наем j -ого жилого помещения;

N_b - базовый размер платы за наем;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения (может быть от 0,1 до 1,3);

K_c - коэффициент соответствия платы (колеблется в интервале от 0 до 1);

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, (кв. м).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$N_b = C P_C \times 0,001$, где:

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$C P_C$ - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ульяновской области.

Средняя цена одного квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья в Ульяновской области устанавливается по актуальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области (Ульяновскоблстат) на дату принятия решения об установлении размера платы за найм.

$$43759,15 \times 0,001 = 43,76 \text{ руб. кв. м.}$$

**Муниципальное образование «Прибрежненское сельское поселение»
Старомайнского района Ульяновской области**

Базовый размер платы за наём жилого помещения	Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома	Значение коэффициента соответствия платы	Размер платы за наём (руб./кв. м)
1	2	3	4
$43759,15 \times 0,001 = 43,76$	0,8	0,122	4,27

**Муниципальное образование «Урайкинское сельское поселение»
Старомайнского района Ульяновской области**

Базовый размер платы за наём жилого помещения	Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома	Значение коэффициента соответствия платы	Размер платы за наём (руб./кв. м)
1	2	3	4
$43759,15 \times 0,001 = 43,76$	0,8	0,081	2,84

**Муниципальное образование «Кандалинское сельское поселение»
Старомайнского района Ульяновской области**

Базовый размер платы за наём жилого помещения	Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома	Значение коэффициента соответствия платы	Размер платы за наём (руб./кв. м)
1	2	3	4
$43759,15 \times 0,001 = 43,76$	0,8	0,081	2,84

Муниципальное образование «Жедяевское сельское поселение»
 Старомайнского района Ульяновской области

Базовый размер платы за наём жилого помещения	Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома	Значение коэффициента соответствия платы	Размер платы за наём (руб./кв. м)
1	2	3	4
$43759,15 \times 0,001 = 43,76$	0,8	0,081	2,84

Муниципальное образование «Матвеевское сельское поселение»
 Старомайнского района Ульяновской области

Базовый размер платы за наём жилого помещения	Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома	Значение коэффициента соответствия платы	Размер платы за наём (руб./кв. м)
1	2	3	4
$43759,15 \times 0,001 = 43,76$	0,8	0,081	2,84