

проект  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ р.п. Старая Майна \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Прогнозного плана  
(Программы) приватизации  
муниципального имущества  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
Ульяновской области на 2024 год и  
плановый период 2025 и 2026 годов

На основании пункта 3 части 1 статьи 15, статей 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 10, 13, пункта 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области, решения Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» от 22.03.2011 № 006-РСД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Старомайнский район», решения Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» от 22.09.2015 № 30-РСД «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области», Совет депутатов муниципального образования «Старомайнский район» решил:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» от 27.11.2020 № 34 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» на 2021 год и плановый период 2022, 2023 годов».

4. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании - официальный сайт Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (stmaina.com).

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2024.

Глава муниципального образования  
«Старомайнский район»

Г.В. Ширманова

Утвержден  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Прогнозный план (Программа) приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
«Старомайнский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов**

**1. Основание и цели приватизации**

1.1. Настоящий Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов разработан в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 15, статей 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области, решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» от 22.03.2011 № 006-РСД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Старомайнский район», решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» от 22.09.2015 № 30-РСД «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области»

1.2. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества утверждается в следующих целях:

- 1) укрепления экономической базы для успешного выполнения муниципальной властью вопросов местного значения;
- 2) формирования и расширения доли собственных доходов в структуре бюджета муниципального образования «Старомайнский район»;
- 3) повышения эффективности управления муниципальным сектором экономики и обеспечения информационной прозрачности приватизации имущества;
- 4) удовлетворения потребностей населения в сфере торговли, услуг и общественного питания путем развития конкуренции;
- 5) привлечение внутренних и внешних инвестиций в экономику района.

1.3. Основными приоритетами при осуществлении приватизации муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» являются:

- 1) оптимизация процессов использования, распоряжения и управления муниципальным имуществом, в том числе за счет сокращения бюджетных расходов;
- 2) сохранение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность района;
- 3) создание условий для развития рынка недвижимости;
- 4) поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

## **2. Сфера действия Прогнозного плана (Программы) приватизации**

2.1. Настоящий Прогнозный план (Программа) приватизации регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества и связанные с ним отношения по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Старомайнский район».

2.2. Действие настоящего Прогнозного плана (Программы) приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, указанного в пункте 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район», не включенного в Прогнозный план (Программу) приватизации, не допускается.

## **3. Контроль за выполнением условий приватизации**

3.1. Контроль за выполнением покупателями муниципального имущества условий его приватизации в соответствии с заключенными договорами купли-продажи осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район».

3.2. Перечень, планируемого к приватизации муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» может быть дополнен в течение очередного финансового года.

**2. Перечень муниципального имущества муниципального образования  
«Старомайнский район» планируемого к приватизации в 2024 году и  
плановых периодах 2025 и 2026 годов**

№ п/п	Наименование, местонахождение и характеристики недвижимого имущества	Планируемый срок приватизации, форма торгов	Прогноз поступлений денежных средств от реализации, тыс. руб.
<b>2024 год</b>			
1.	Здание гаража, назначение: нежилое, 1 – этажное, площадь 37,3 кв. метров, кадастровый номер: 73:16:040202:1281, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Калинина, рядом с домом 69а	1 квартал, открытый аукцион	500
2.	Здание правления СПК «Ленина», площадь 190 кв.м., адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Ясашное Помряскино, ул. Усадьбная, 16	1 квартал, открытый аукцион	100
3.	Склад фуражный, назначение: нежилое, 1 – этажное, площадь 456,9 кв. метров, кадастровый номер: 73:16:020401:121, Ульяновская область, Старомайнский район, село Шмелевка, улица Рабочая, дом 3	2 квартал, открытый аукцион	300
4.	Здание камеры сушильной, назначение: нежилое, площадь 460,6 кв. метров, кадастровый номер 73:16:030201:168, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, пос. Лесная Поляна	2 квартал, открытый аукцион	500
5.	Здание арболитового цеха, назначение: нежилое, площадь 539,3 кв. метров, кадастровый номер 73:16:030201:167, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, пос. Лесная Поляна	2 квартал, открытый аукцион	750
6.	Здание магазина, назначение: нежилое, 1 – этажное, площадь 181 кв.м., кадастровый номер: 73:16:040301:1010, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, пер. Глухова, в кадастровом квартале 73:16:040301, рядом с земельным участком с кадастровым номером 73:16:040301:320	3 квартал, открытый аукцион	500
7.	Административное здание, назначение: нежилое, площадь 168,3 кв. метров, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, д. Арчиловка, ул. Озаренная, дом 11	3 квартал, открытый аукцион	200
8.	Гараж для автомобилей, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Большая Кандава, ул. Парк Победы, дом 2	3 квартал, открытый аукцион	50
9.	Здание, назначение: нежилое, площадь 77,2 кв. метра, кадастровый номер 73:16:050607:101, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Большая Кандава, ул. Парк Победы, дом 1	4 квартал, открытый аукцион	100

10.	67/100 доли 1-этажного здания магазина, назначение нежилое, площадь 289,1 кв. метра, кадастровый номер 73:16:051002:119 адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, село Ертуганово, улица Центральная, дом 15 и 77/100 доли земельного участка, площадь 600 кв. метров, кадастровый номер: 73:16:051002:85, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, село Ертуганово, улица Центральная, дом 15	4 квартал, открытый аукцион	400
11.	Здание склада, назначение нежилое, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, село Русский Юрткуль, ул. Школьная, дом 19А	4 квартал, открытый аукцион	100
<b>2025 год</b>			
12.	Склад продуктовый, назначение: нежилое, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Большая Кандава, ул. Парк Победы, дом 4	1 квартал, открытый аукцион	100
13.	Автогараж при МТМ, назначение: нежилое, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Большая Кандава	1 квартал, открытый аукцион	100
14.	Здание, назначение: нежилое, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Лесное Никольское, ул. Магистральная, дом 3	2 квартал, открытый аукцион	20
15.	Здание пожарной сторожевой охраны, назначение: нежилое, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Лесное Никольское	2 квартал, открытый аукцион	50
16.	Здание, назначение: нежилое, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Лесная Поляна, ул. Глубинная, дом 19Б	3 квартал, открытый аукцион	100
17.	Здание конторы, назначение: нежилое, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Малая Кандава, ул. Советская, дом 41	3 квартал, открытый аукцион	100
18.	Здание, назначение: нежилое, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Лесная Поляна, ул. Глубинная, дом 20	4 квартал, открытый аукцион	100
19.	Здание, назначение: нежилое, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Лесное Никольское, ул. Отеческая, дом 2	4 квартал, открытый аукцион	150
<b>2026 год</b>			
20.	Гараж, назначение: нежилое, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Старое Рождествено, ул. Съезжая, дом 1А	1 квартал, открытый аукцион	50
21.	Здание склада, назначение: нежилое, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Малая Кандава, ул. Садовая, дом 4	1 квартал, открытый аукцион	100
	Здание, назначение: нежилое, площадь 96,2 кв. метра, кадастровый номер 73:16:060405:78, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Красная Река, ул. Школьная, дом 48	2 квартал, открытый аукцион	130

22.	Здание библиотеки, назначение: нежилое, площадь 54 кв. метра, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Кокрять, ул. Библиотечная, дом 39	2 квартал, открытый аукцион	70
23.	Гаражи, назначение: нежилое, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Матвеевка, ул. Матвеевская, дом 12А	3 квартал, открытый аукцион	150
24.	Гаражи, назначение: нежилое, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Шмелевка, ул. Культурная, дом 18А	3 квартал, открытый аукцион	150
25.	Здание механической мастерской, назначение: нежилое, площадь 508,8 кв.м., кадастровый номер 73:16:020201:207, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Грибовка и земельный участок площадью 10011 кв. метров, кадастровый номер 73:16:020201:214, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, муниципальное образование «Матвеевское сельское поселение»	4 квартал, открытый аукцион	800
26.	Административное здание, назначение: нежилое, площадь 110,0 кв. метров, адрес: Ульяновская область, Старомайнский район, село Жедяевка, ул. Казанская, дом 22	4 квартал, открытый аукцион	150